



Ocotlán
Gobierno Municipal

Acta de Sesión

ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL
DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO.

Sesión 2

13 trece del mes de Julio del año 2016 dos mil Dieciséis

Periodo Constitucional 2015 - 2018

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 17:00 Diecisiete horas con Cero minutos del día 13 trece del mes de abril del año 2016 dos mil Dieciséis, encontrándonos en el Recinto Auditorio Municipal para la celebración de la Sesión de Instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Ocotlán, Jalisco correspondiente a la Administración 2015-2018, como un organismo HONORÍFICO, para lo cual estando presentes los **C.C. Paulo Gabriel Hernández Hernández, Jesús Martínez Navarro, José Guillermo Pérez González, José De Jesús Cervantes Flores, Manuel Patiño Martínez, Francisco Aldana Varela, Ernesto Lozano Mercado, Antonio F. Sahagún López, Jorge Mario Muñoz Álvarez, Bruno Acuña González; Asimismo nos distinguen con su presencia: Salvador González del Toro, Martin González Valenzuela;** la cual siguió su curso de la siguiente manera:-

El Presidente Consejo, **C. Paulo Gabriel Hernández Hernández**, en uso de la voz, propuso y dio lectura al siguiente orden del día:-

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de Asistencia de los Integrantes del Consejo Técnico Catastral presentes en este acto; y Declaratoria de Quórum Legal;
- II. Lectura y aprobación del orden del día.
- III. En su caso Acto Formal de toma de Protesta de Ley del o los nuevos integrantes del CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO ;
- IV. Exposición del Proyecto y en su caso Autorización por parte de este CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO de las **Tablas de Valores Unitarios (Terreno y Construcción) para el Municipio de Ocotlán del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2017.**
- V. Asuntos Varios
- VI. Clausura de la sesión.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

PRIMER PUNTO.- Al desahogo del primer punto del orden del día, el **C. Paulo Gabriel Hernández Hernández**, Presidente del Patronato, solicitó al **C. Jesús Martínez Navarro, Secretario Técnico**, tomar **LISTA DE ASISTENCIA**, la cual resultó de la siguiente forma: - - - - -

	NOMBRE	CARGO	PRESENTE/AUSENTE
1	PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	PRESENTE
2	JESUS MARTINEZ NAVARRO	ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	PRESENTE
3	JOSE GUILLERMO PEREZ GONZALEZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL	PRESENTE
4	JOSE DE JESUS CERVANTES FLORES	REGIDOR POR LA FRACCIÓN DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO	PRESENTE
5	BRUNO ACUÑA GONZALEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL. "CANACO"	PRESENTE
6	MANUEL PATIÑO MARTINEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	PRESENTE
7	FRANCISCO ALDANA VARELA	REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN VECINAL SAN VICENTE Y DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	PRESENTE
8	ERNESTO LOZANO MERCADO	REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO	PRESENTE
9	ANTONIO F. SAHAGUN LOPEZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.	PRESENTE
10	JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	PRESENTE
11	MARTIN GONZALEZ VALENZUELA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	PRESENTE
12	SALVADOR GONZALEZ DEL TORO	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO	PRESENTE

El **C. Paulo Gabriel Hernández Hernández**, Presidente del Consejo, informó sobre la **EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la Sesión y como válidos los acuerdos que en ella se tomen. - - - - -

SEGUNDO PUNTO.- Abordando el segundo punto, **LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA**, el **C. Paulo Gabriel Hernández Hernández**, Presidente del Consejo, puso a consideración de los presentes el orden del día, al no haber observaciones al orden del día, manifestó a los presentes si era de aprobarse en votación económica favor de manifestarlo.



Ocotlán
Gobierno Municipal

Siendo aprobado por **Mayoría** de la manera siguiente;

	NOMBRE	CARGO	Sentido de la votación
1	PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	A favor
2	JESUS MARTINEZ NAVARRO	ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	A favor
3	JOSE GUILLERMO PEREZ GONZALEZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL	A favor
4	JOSE DE JESUS CERVANTES FLORES	REGIDOR POR LA FRACCIÓN DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO	A favor
5	MANUEL PATIÑO MARTINEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	A favor
6	FRANCISCO ALDANA VARELA	REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN VECINAL SAN VICENTE Y DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	A favor
7	ERNESTO LOZANO MERCADO	REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO	A favor
8	ANTONIO F. SAHAGUN LOPEZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.	A favor
9	JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	A favor
10	BRUNO ACUÑA GONZALEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL. "CANACO"	A favor
11	MARTIN GONZALEZ VALENZUELA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	A favor

TERCER PUNTO.- Acto Formal de toma de Protesta de Ley de Nuevo integrante CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO.

El Mtro. Paulo Gabriel Hernández Presidente Municipal y Presidente del presente Consejo, en uso de la voz manifiesta: "Señores en fechas recientes hubo cambios en la Administración Municipal, entre estos, y conforme a las facultades que me confiere la Ley designé como Director de Ordenamiento del Territorio al Arq. Salvador González del Toro. Donde dicha dependencia forma parte integrante de éste CONSEJO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO, con carácter de Organismo TÉCNICO y HONORÍFICO correspondiente a la Administración 2015-2018. Razón por la cual solicito a los presentes ponerse de pie a efecto de realizar la toma de Protesta de Ley al Arq. Salvador González, y agregó:

"¿Protesta cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las Leyes, Reglamentos y Acuerdos que de una u otra emanen, así como desempeñar leal y eficazmente el cargo de Consejero, mirando en todo por el bien y la prosperidad del Municipio?". - - - - -



Ocotlán
Gobierno Municipal

A lo que respondió el interpelado, con el brazo derecho extendido: "Sí, protesto". -----

"Si así lo hiciera, que el Municipio y el pueblo se lo reconozca, y si no, se lo demande". Adujo el Presidente del Consejo. -----

CUARTO PUNTO.- Exposición del Proyecto y en su caso Autorización por parte de este CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO de las **Tablas de Valores Unitarios (Terreno y Construcción) para el Municipio de Ocotlán del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2017.**

Sobre dicho punto el Mtro. Paulo Gabriel Hernandez Presidente de éste Consejo solicita al Lic. José Guillermo Pérez González desahogo del presente punto a lo que Pérez González manifiesta:

"Estimados Consejeros y Amigos a manera de antecedentes lo siguiente: Con fecha 08 de Abril del 2016 se Constituyó en Consejo Técnico Catastral del Municipio de Ocotlán, Jalisco, mediante la cual se me instruyó realizar los trabajos inherentes para las tablas de valores para ejercicio fiscal 2017.

Se sostuvo reunión **REUNIÓN DE TRABAJO** de fecha 26 de Mayo del año en curso, mediante la cual en mesa de trabajo este CONSEJO vio la importancia de la Dependencia de Catastro Municipal en la recaudación hacia las arcas municipales, pero sobre todo de la relevancia de dicha área en la cuantificación, medida, valuación, actualización e identificación de los bienes inmuebles. Aunado que fluyeron las aportaciones de todos los sectores que integran este Consejo.

Se atendieron las sugerencias practicadas por Catastro del Estado dictadas mediante similar 01177 de fecha 12 de Agosto de 2015.

Mediante diversos oficios signados por el Director de Catastro se remitieron tanto a los Consejeros, Peritos Valuadores, Notarios, entre otros sectores, el proyecto de tablas, con el objeto de exhortarlos e invitarlos para las observaciones y sugerencias para contar con una propuesta final y estas fuesen remitidas a más tardar el 01 de julio del año en curso.

Para la elaboración de este trabajo se dio totalmente a la APERTURA y TRANSPARENCIA, máxime que sin precedente alguno se consultó a la sociedad en general, tomando en consideración estudios de mercado, trabajo de campo y la participación directa del Notariado, Peritos Valuadores y de los Sectores que integran dicho Consejo.



Ocotlán
Gobierno Municipal

Así pues, instalado que ha sido este CONSEJO e iniciamos formal y legalmente sus trabajos, con los integrantes que lo conforman y que antes hemos enunciado.

Teniendo como función principal analizar, revisar y, en su caso, modificar el proyecto de tablas de valores unitarios que le presente el titular de catastro municipal, según lo establece la fracción II del artículo 54 de la Ley Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

Razón por la cual se propone el siguiente punto de Acuerdo:

- Valores Rústicos quedaron igual en relación al ejercicio fiscal 2016, máxime que la Dirección de Catastro del Estado señala que dichos valores están en un 2% por arriba de las referencias. Aunado de que ello fue consensado en reunión de trabajo celebrada jueves 26 de mayo del 2016 del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Ocotlán, Jalisco.
- Valores de Construcción quedaron a recomendación de la Dirección de Catastro del Estado;
- Desaparecen Valores de Orilla por ser inexistentes;
- Se eliminan Valores de Zona; en razón de que estaban sobrevaluados, máxime que la mayoría de los predios son rústicos y cuentan con un vocacionamiento agrícola.
- Se suprimen Valores de Reserva Urbana de mediano y Largo Plazo quedando únicamente las de corto plazo. Hasta en tanto se cuente con la Actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.
- Se asignó valores de calle por metro cuadrado, dejando valor de zona únicamente las acciones urbanísticas nuevas y condominios.
- Los valores de Calle se incrementaron en \$50.00 cincuenta pesos equivalente y estimado a un 8%, y se bajaron en razón de que las colonias y vialidades carecen de servicios. Al igual corresponden a áreas de urbanización progresiva.

Por lo una vez analizado lo anterior se somete a consideración de los presentes. Por lo que se pide a los CONSEJEROS se manifiesten:

	NOMBRE	CARGO	Sentido de la votación
1	PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	A favor



Ocotlán
Gobierno Municipal

2	JESUS MARTINEZ NAVARRO	ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	A favor
3	JOSE GUILLERMO PEREZ GONZALEZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL	A favor
4	JOSE DE JESUS CERVANTES FLORES	REGIDOR POR LA FRACCIÓN DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO	A favor
5	BRUNO ACUÑA GONZALEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL. "CANACO"	A favor
6	MANUEL PATIÑO MARTINEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	A favor
7	FRANCISCO ALDANA VARELA	REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN VECINAL SAN VICENTE Y DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	A favor
8	ERNESTO LOZANO MERCADO	REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO	A favor
9	ANTONIO F. SAHAGUN LOPEZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.	A favor
10	JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	A favor
11	SALVADOR GONZALEZ DEL TORO	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO	A favor
12	MARTIN GONZALEZ VALENZUELA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	A favor

Por lo que es de Acordar y se Acuerda que es APROBADO por UNANIMIDAD de los Integrantes del CONSEJO presentes en la Sesión que nos ocupa LOS PUNTOS DE ACUERDO anteriormente señalados.

A continuación se procede a la Presentación del Proyecto para revisión y en su caso aprobación de las **Tablas de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2017 Dos Mil Diecisiete** Para el Municipio de Ocotlán, Jalisco. Los cuales obedecen aproximadamente del **8 %** de incremento y en Construcción estamos proponiendo los sugeridos por la Dirección de Catastro Del Estado para la actualización del Proyecto de las Tablas de Valores para el siguiente ejercicio fiscal del Municipio de Ocotlán, Jalisco para que se sirvan manifestar de viva voz lo que a su derecho corresponda.

Acto seguido Manifiesta que se llevó a cabo el estudio y análisis desde principios del mes de Enero del 2016 dos mil dieciséis, y en base a los estudios de mercado; por lo que me permito exponerles las Tablas con ejercicios prácticos donde se refleja el aumento referido, donde estriba en \$50.00 cincuenta pesos en terreno, donde los valores de construcción se dejan en los términos sugeridos por la Dirección de Catastro y los Rústicos quedan igual en relación al ejercicio 2016.

Por lo una vez analizado lo anterior se somete a consideración de los presentes la **AUTORIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS (TERRENO Y CONSTRUCCIÓN) PARA EL MUNICIPIO DE OCOTLAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DOS MIL DIECISIETE**. Por lo que se pide a los CONSEJEROS se manifiesten:



Ocotlán
Gobierno Municipal

	NOMBRE	CARGO	Sentido de la votación
1	PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ	PRESIDENTE MUNICIPAL	A favor
2	JESUS MARTINEZ NAVARRO	ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL	A favor
3	JOSE GUILLERMO PEREZ GONZALEZ	DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL	A favor
4	JOSE DE JESUS CERVANTES FLORES	RÉGIDOR POR LA FRACCIÓN DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO	A favor
5	BRUNO ACUÑA GONZALEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL. "CANACO"	A favor
6	MANUEL PATIÑO MARTINEZ	REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO	A favor
7	FRANCISCO ALDANA VARELA	REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN VECINAL SAN VICENTE Y DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS	A favor
8	ERNESTO LOZANO MERCADO	REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO	A favor
9	ANTONIO F. SAHAGUN LOPEZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO.	A favor
10	JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ	REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES.	A favor
11	SALVADOR GONZALEZ DEL TORO	DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO	A favor
12	MARTIN GONZALEZ VALENZUELA	DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	A favor

Por lo que es de Acordar y se Acuerda que es **APROBADO** por **UNANIMIDAD** de los Integrantes del CONSEJO TECNICO CATASTRAL el presente punto consistente en **TABLAS DE VALORES UNITARIOS (TERRENO Y CONSTRUCCIÓN) PARA EL MUNICIPIO DE OCOTLAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 DOS MIL DIECISIETE**. Por lo que es Autorizado dicho proyecto en todas y cada una de sus partes, por lo que téngase por reproducido en todos sus términos; y a su vez sea turnado al Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco para los efectos legales subsecuentes.

QUINTO Punto. Asuntos Varios. NO HAY.

SEXTO PUNTO.- CLAUSURA DE LA SESION.- No habiendo más asuntos que tratar, el **C. Paulo Gabriel Hernández Hernández**, Presidente del órgano colegiado, concluyó la **PRESENTE SESIÓN**, siendo 18:20 Diecisiete horas con veinte minutos, 13 trece del mes de julio del año 2016 dos mil Dieciséis.



Ocotlán
Gobierno Municipal

C. PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



Consejeros

C. JOSE GUILLERMO PEREZ
GONZALEZ
DIRECTOR DE CATASTRO
MUNICIPAL

C. JOSE DE JESUS CERVANTES FLORES
REGIDOR POR LA FRACCION DEL
PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

C. BRUNO ACUÑA GONZALEZ
REPRESENTANTE DEL SECTOR
INDUSTRIAL, COMERCIAL Y
EMPRESARIAL. "CANACO

C. MANUEL PATIÑO MARTINEZ
REPRESENTANTE DEL SECTOR
AGROPECUARIO

C. FRANCISCO ALDANA VARELA
REPRESENTANTE DE LA
ASOCIACIÓN VECINAL SAN VICENTE
Y DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS
URBANAS

C. ERNESTO LOZANO MERCADO
REPRESENTANTE DEL CONSEJO
INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL
ESTADO DE JALISCO

C. ANTONIO F. SAHAGUN LOPEZ
REPRESENTANTE DEL
COLEGIO DE NOTARIOS DEL
ESTADO DE JALISCO

C. JORGE MARIO MUÑOZ ALVAREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES.

C. SALVADOR GONZALEZ DEL TORO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

C. MARTIN GONZALEZ VALENZUELA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

C. JESUS MARTINEZ NAVARRO
Secretario Técnico
ENCARGADO DE LA HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL