

Periodo Constitucional
2021-2024

Vigésima Tercera Acta de Sesión 2022
Décima Sesión Extraordinaria
18 de Noviembre del 2022

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 12:13 doce horas con trece minutos del día viernes 18 dieciocho de noviembre del año 2022 dos mil veintidós, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 29 fracción II, 30, párrafo primero, y 47, fracción III, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 13, 17, 19, 22 y 24, del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; se celebró la **DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA** del año 2022, de la Administración Pública Municipal 2021-2024, la cual siguió su curso bajo el siguiente tenor: - - - - -

El Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, en uso de la voz, declaró el inicio de la sesión, la cual se condujo por el siguiente: - - - - -

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
- II. Lectura del orden del día, aprobación y dispensa de los documentos previamente entregados.
- III. Análisis, discusión y en su caso aprobación de la Iniciativa de acuerdo, con carácter de dictamen, por medio de la cual se propone Modificar el Contenido del Segundo Punto de Acuerdo recaído en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, referente al Cambio de Nombre del Propietario con el objeto de Protocolizar la Compraventa del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco.
- IV. Clausura de la Sesión.

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

PRIMER PUNTO.- Al desahogo del primer punto del orden del día, el Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, solicitó al Secretario General, **C. Eduardo Barajas Langurén**, dar lectura a la **LISTA DE ASISTENCIA**, que resultó de la siguiente forma: - - -

No.	Nombre	Cargo	Asistencia
1	C. Josué Ávila Moreno	Presidente	Presente
2	C. Evangelina Torres Vázquez	Regidora	Presente
3	C. Ricardo Alberto Manzano Gómez	Regidor	Presente

4	C. Mercedes Margarita Veloz Lozano	Regidora	Presente
5	C. José Fernando Villarreal Chávez	Regidor	Presente
6	C. Karen Arlette Flores Pérez	Regidora	Presente
7	C. Daniel Ramos Cervantes	Regidor	Presente
8	C. Marcela Martínez Leal	Regidora	Presente
9	C. Carlos Álvarez Ramírez	Síndico	Presente
10	C. María Magdalena Castañeda González	Regidora	Presente
11	C. Laura Elena Bustos Lara	Regidora	Presente
12	C. José Ignacio Yáñez Virrueta	Regidor	Presente
13	C. Elizabeth Salcedo Salgado	Regidora	Presente
14	C. Ignacio Gómez Ornelas	Regidor	Presente
15	C. Jesús Martínez Navarro	Regidor	Presente
16	C. Bertha Alicia Rocha García	Regidora	Presente

Dada lectura a la lista de asistencia el secretario general, por instrucciones del Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, verificó que en el Recinto Oficial se encontraban presentes 16 dieciséis de los 16 dieciséis integrantes del H. Ayuntamiento, por lo que procedió a **DECLARAR LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la sesión y como válidos los acuerdos que en ella se tomen, esto de conformidad a lo establecido en el artículo 32 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y 13, segundo párrafo, del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco. -----

SEGUNDO PUNTO. En relación al segundo punto del orden del día: **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, ASÍ COMO LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LOS DOCUMENTOS PREVIAMENTE ENTREGADOS;** el Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, solicitó: *"Le pido al Secretario General informe lo conducente"*. -----

Acto seguido y en uso de la voz, el secretario general, **C. Eduardo Barajas Langurén**, informó: *"Se pone a su consideración de los integrantes de este H. Ayuntamiento si es de aprobarse el orden del día, así como la dispensa de la lectura de los documentos previamente entregados en apego a lo establecido en el artículo 22 tercer párrafo del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco"*. -----

El Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, instó: *"Por lo que sí es de aprobarse el orden del día, le solicito a los presentes favor de manifestarlo levantando su mano"*. -----

U. Margareta Edebo L.					
Jonny G. V.					
					
					
					
					
					

Margarita Edebe C.							Margala mty had
							
Jenny							
							Elizabeth S.

[illegible][illegible]

de Nombre del Propietario con el objeto de Protocolizar la Compraventa del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco. Como es de su conocimiento dentro de la sesión en comento, celebrada de fecha 29 de Septiembre del año en curso, el Pleno del Ayuntamiento aprobó Dictamen emitido por las Comisiones Edilicias de Servicios Públicos; Patrimonio y Vehículos; Salud e Higiene; y Hacienda y Recaudación, mediante el cual se resuelve la compra de un bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad El Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco. Al respecto, cabe destacar que la anuencia para la adquisición de dichos bienes por parte de este cuerpo colegiado atiende a dar cumplimiento a lo estipulado en el artículo 4, párrafo 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que mandata: "Toda persona tiene derecho al acceso, disposición y saneamiento de agua para consumo personal y doméstico en forma suficiente, salubre, aceptable y asequible. El Estado garantizará este derecho y la ley definirá las bases, apoyos y modalidades para el acceso y uso equitativo y sustentable de los recursos hídricos, estableciendo la participación de la Federación, las entidades federativas y los municipios, así como la participación de la ciudadanía para la consecución de dichos fines". Por lo que una vez señalado y acreditado que el inmueble adquirido es para la construcción de una obra de infraestructura o equipamiento necesaria; que contribuya o sea necesario para la prestación adecuada de un servicio público, lo conducente es llevar a cabo la protocolización inherente a la Escritura a fin de efectuar el registro público de los bienes que constituyan el patrimonio del Municipio y mantenerlo actualizado de conformidad a lo indicado en el artículo 92 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. En ese orden de ideas, cabe señalar que la presente iniciativa tiene como finalidad Modificar el Contenido del Segundo Punto de Acuerdo recaído en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, que a la letra reza: "El Pleno del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, autoriza la Compraventa de una fracción cuya superficie es de aproximadamente 225 metros cuadrados, 15 metros por 15 metros, y el pozo de extracción de agua, cuya ubicación exacta corresponde a la parte donde se encuentra el predio rústico a subdividir. Mismo se encuentra en el lugar denominado LA PILA ubicado en la Localidad El Joconoxtle, municipio de Ocotlán, Jalisco, con una superficie de 31-99-03.09 (treinta y un hectáreas, noventa y nueve áreas, tres, punto, nueve centiáreas), con Escritura pública número 18,429 de fecha 06 de octubre de 2021, a nombre de ROBERTO BECERRA MENDOZA, pasada da ante la fe del Lic. SERGIO MANUEL BEAS PÉREZ, titular de la Notaría Pública número 112 en Guadalajara, Jalisco, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Ocotlán, Jalisco bajo el folio real 7586794 en fecha 18 de octubre de 2021. Por la cantidad de \$ 1'700,000.00 (un millón setecientos mil pesos 00/100 M.N.)". Ahora bien, lo que se pone a su alta consideración es APROBAR CAMBIO DE NOMBRE DEL PROPIETARIO Roberto Becerra Mendoza, EN VIRTUD DE QUE ESTE ÚLTIMO REALIZÓ CONTRATO DE DONACIÓN PURA, SIMPLE Y A TITULO GRATUITO A FAVOR DE SU HIJO JAIME BECERRA LÓPEZ QUIEN

COMPARECE CON EL CARÁCTER DE NUEVO PROPIETARIO, tal como se acredita con el ANEXO de Escritura pública número 20,990 pasada ante la fe del Lic. SERGIO MANUEL BEAS PÉREZ, titular de la Notaría Pública número 112 en Guadalajara, Jalisco. Ello a fin de concluir el trámite protocolario de Escritura a favor del municipio y de esa manera brindar certeza jurídica a las acciones administrativas a que haya lugar a fin de dotar del vital líquido a los habitantes de la Localidad El Joconoxtle. En virtud de lo anteriormente expuesto, fundado y motivado se pone a su consideración los siguientes puntos de acuerdo: PRIMERO. El H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, aprueba y autoriza Modificar el Contenido del Segundo Punto de Acuerdo recaído en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, referente al Cambio de Nombre del Propietario con el objeto de Protocolizar la Compraventa del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco. SEGUNDO. Una vez aprobada la modificación del contenido del segundo punto de acuerdo, el Pleno del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, autoriza la Compraventa de una fracción cuya superficie es de aproximadamente 225 metros cuadrados, 15 metros por 15 metros, y el pozo de extracción de agua, cuya ubicación exacta corresponde a la parte donde se encuentra el predio rústico a subdividir. Mismo se encuentra en el lugar denominado LA PILA ubicado en la Localidad El Joconoxtle, municipio de Ocotlán, Jalisco, con una superficie de 31-99-03.09 (treinta y un hectáreas, noventa y nueve áreas, tres, punto, nueve centiáreas), con Escritura pública número 20,990 de fecha 18 de octubre de 2022, a nombre de JAIME BECERRA LÓPEZ, pasada ante la fe del Lic. SERGIO MANUEL BEAS PÉREZ, titular de la Notaría Pública número 112 en Guadalajara, Jalisco. Por la cantidad de \$ 1'700,000.00 (un millón setecientos mil pesos 00/100 M.N.). TERCERO. El H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco aprueba y autoriza que el presente acuerdo sustituya al correspondiente así como también sirva de complemento para los acuerdos recaídos en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, celebrada de fecha 29 de septiembre del año 2022. Ello a efecto de concluir el trámite protocolario de Escritura a favor del municipio del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco". -----

Acto seguido y en uso de la voz, el regidor, **C. Ignacio Gómez Ornelas**, planteó: "Señalar que estoy a favor del acuerdo a tomar en esta sesión del Pleno del Ayuntamiento pero si quisiera aclarar que, al igual que se comentó en dicha sesión, sí es muy importante que se delimite la servidumbre de paso para que con ello posteriormente no tengamos problemas en el acceso porque, reitero, es un tema que debemos de tener muy en cuenta". -----

El Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, asintió: "Así es regidor Ignacio Gómez Ornelas, de hecho, es un punto de acuerdo que anteriormente ya se había acordado pero lo volvemos a establecer de nueva cuenta". -----

El secretario general, **C. Eduardo Barajas Langurén**, externó: "Por consiguiente, sí lo tienen a bien, agregamos un cuarto punto de acuerdo atendiendo a la solicitud del regidor Ignacio Gómez Ornelas para que se contemple y se cuente con la servidumbre de paso para su debido acceso, por lo que se pone a su alta consideración los siguientes puntos de acuerdo:". - - - - -

"PRIMERO. El H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, aprueba y autoriza Modificar el Contenido del Segundo Punto de Acuerdo recaído en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, referente al Cambio de Nombre del Propietario con el objeto de Protocolizar la Compraventa del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco". - - - - -

"SEGUNDO. Una vez aprobada la modificación del contenido del segundo punto de acuerdo, el Pleno del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, autoriza la Compraventa de una fracción cuya superficie es de aproximadamente 225 metros cuadrados, 15 metros por 15 metros, y el pozo de extracción de agua, cuya ubicación exacta corresponde a la parte donde se encuentra el predio rústico a subdividir. Mismo se encuentra en el lugar denominado LA PILA ubicado en la Localidad El Joconoxtle, municipio de Ocotlán, Jalisco, con una superficie de 31-99-03.09 (treinta y un hectáreas, noventa y nueve áreas, tres, punto, nueve centiáreas), con Escritura pública número 20,990 de fecha 18 de octubre de 2022, a nombre de JAIME BECERRA LÓPEZ, pasada ante la fe del Lic. SERGIO MANUEL BEAS PÉREZ, titular de la Notaría Pública número 112 en Guadalajara, Jalisco. Por la cantidad de \$ 1'700,000.00 (un millón setecientos mil pesos 00/100 M.N.)". - - - - -

"TERCERO. El H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco aprueba y autoriza que el presente acuerdo sustituya al correspondiente así como también sirva de complemento para los acuerdos recaídos en el vigésimo punto del orden del día, de la novena sesión ordinaria 2022, celebrada de fecha 29 de septiembre del año 2022. Ello a efecto de concluir el trámite protocolario de Escritura a favor del municipio del bien inmueble así como de un pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco". - - - - -

"CUARTO. El H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco aprueba y refrenda instruir a la Sindicatura Municipal así como a las Direcciones de Ordenamiento del Territorio, Catastro y Patrimonio Municipal, llevar a cabo los trámites y gestiones necesarias para la existencia e incorporación de una servidumbre de paso, a efecto de brindar libre acceso hacia el predio que ocupa el bien inmueble así como el pozo de agua perforado y ademado en la Localidad el Joconoxtle municipio de Ocotlán, Jalisco". - - - - -

El Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, instó: "Por lo que sí son de aprobarse estos puntos de acuerdo, le solicito a los presentes favor de manifestarlo levantando su mano". - - -

Resultando el **tercer punto** del orden del día, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, con el voto a favor de dieciséis de los dieciséis regidores y regidoras presentes: - - - - -


No.	Nombre	Cargo	Voto
1	C. Josué Ávila Moreno	Presidente	A favor
2	C. Evangelina Torres Vázquez	Regidora	A favor
3	C. Ricardo Alberto Manzano Gómez	Regidor	A favor
4	C. Mercedes Margarita Veloz Lozano	Regidora	A favor
5	C. José Fernando Villarreal Chávez	Regidor	A favor
6	C. Karen Arlette Flores Pérez	Regidora	A favor
7	C. Daniel Ramos Cervantes	Regidor	A favor
8	C. Marcela Martínez Leal	Regidora	A favor
9	C. Carlos Álvarez Ramírez	Síndico	A favor
10	C. María Magdalena Castañeda González	Regidora	A favor
11	C. Laura Elena Bustos Lara	Regidora	A favor
12	C. José Ignacio Yáñez Virrueta	Regidor	A favor
13	C. Elizabeth Salcedo Salgado	Regidora	A favor
14	C. Ignacio Gómez Ornelas	Regidor	A favor
15	C. Jesús Martínez Navarro	Regidor	A favor
16	C. Bertha Alicia Rocha García	Regidora	A favor

Acto seguido, el Presidente Municipal, **C. Josué Ávila Moreno**, concluyó: “Al no haber más asuntos que tratar, se da por terminada la presente Sesión del Pleno”. - - - - -

CUARTO PUNTO.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.- No habiendo más asuntos que tratar, el Presidente Municipal **C. Josué Ávila Moreno**, concluyó la **DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2022** del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2021-2024, siendo las 12:21 doce horas con veintiún minutos del día 18 dieciocho de noviembre del 2022 dos mil veintidós. - - - - -

**INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE OCOTLÁN, JALISCO.**

C. Josué Ávila Moreno.
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. Carlos Álvarez Ramírez.
SÍNDICO MUNICIPAL

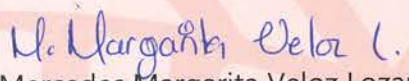
REGIDORES



C. Evangelina Torres Vázquez.



C. Ricardo Alberto Manzano Gómez.



C. Mercedes Margarita Veloz Lozano.



C. José Fernando Villarreal Chávez.



C. Karen Arlette Flores Pérez.




C. Daniel Ramos Cervantes.



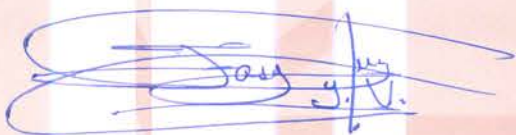
C. Marcela Martínez Leal.



C. María Magdalena Castañeda González.



C. Laura Elena Bustos Lara.



C. José Ignacio Yáñez Virrueta




C. Elizabeth Salcedo Salgado



C. Ignacio Gómez Ornelas.

C. Jesús Martínez Navarro.

C. Bertha Alicia Rocha García



C. Eduardo Barajas Langurén.
SECRETARIO GENERAL.