

**TERCERA ACTA DE SESIÓN 2024.
TERCERA SESIÓN ORDINARIA
24 DE ABRIL DE 2024 DE LA
COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 10:37 Diez horas con treinta y siete minutos del día 24 de Abril de 2024, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 27 y 28 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 39 numeral 24, artículos 40, 41, 44, 45, 47 y 73 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por los regidores **CC.OSVALDO CAMPOS URQUIETA, JOSÉ FERNANDO VILLARREAL CHÁVEZ, DANIEL RAMOS CERVANTES, CARLOS ÁLVAREZ RAMÍREZ Y JESUS MARTINEZ NAVARRO**, Presidente y vocal respectivamente, tienen a bien llevar a cabo la **TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**, la cual siguió su curso de la siguiente manera:-----

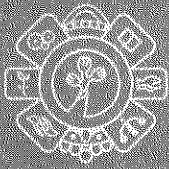
El Presidente de Comisión, **C. OSVALDO CAMPOS URQUIETA**, en uso de la voz, propuso y dio lectura al siguiente orden del día: -----

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Informe General de la Adquisición de la grúa por el Director General de Servicios Públicos Municipales.
4. Asuntos Varios.
5. Clausura de la sesión

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO: Al desahogo del primer punto del orden del día, **El C. RICARDO ALBERTO MANZANO GÓMEZ**, Presidente de la Comisión, dio lectura a la **LISTA DE ASISTENCIA**, la cual resultó de la siguiente forma:-----



No.	NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1	C. Osvaldo Campos Urquieta	Presidente	Presente
2	C. José Fernando Villarreal Chávez	Vocal	Presente
3	C. Daniel Ramos Cervantes	Vocal	Presente
4	C. Carlos Álvarez Ramírez	Vocal	Ausente
5	C. Jesús Martínez Navarro	Vocal	Ausente

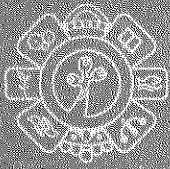
El **C. Osvaldo Campos Urquieta**: *Presidente* de la Comisión, informó sobre la **EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la Sesión de Comisión, ya que nos encontramos tres de los regidores pertenecientes a la comisión edilicia, se declaran válidos todos los acuerdos que se tomen e ella. Así mismo solicito la justificación de la inasistencia del C. Carlos Álvarez Ramírez debido a que se encuentra en una reunión previamente agendada, atendiendo asuntos relacionados con una de su comisiones edilicias, por lo que pido se pueda justificar su inasistencia, si están a favor para promover la moción solicito levanten su mano-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Osvaldo Campos Urquieta	Presidente	A favor
2	C. José Fernando Villarreal Chávez	Vocal	Abstención
3	C. Daniel Ramos Cervantes	Vocal	Abstención

Se informa que la justificación de la inasistencia no fue aprobada, debido a que la votación resulto con dos abstenciones y un voto a favor de los regidores presentes.-----

SEGUNDO PUNTO.- Abordando el segundo punto, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** El C. Osvaldo Campos Urquieta, *Presidente* de la Comisión pongo a consideración de los presentes el contenido del mismo, cuestionando si hay alguna modificación a su solicitud, no existiendo ninguna solicitud, si están a favor, les solicito que levanten su mano para aprobar la moción:-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Osvaldo Campos Urquieta	Presidente	A Favor
2	C. José Fernando Villarreal Chávez	Vocal	A Favor
3	C. Daniel Ramos Cervantes	Vocal	A Favor



Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con tres votos a favor de los regidores presentes.-----

Quiero hacer mención que el día de hoy nos acompañan los CC. Juan Pablo Delgadillo Águila Director de Servicios Públicos Municipales, Salvador Alvizo Lozano Encargado de la Dirección de Obras Públicas, Armando Retana Salas Encargado de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad y Francisco Javier González Zúñiga Encargado de la Dirección de Gestión Integral del Agua y Drenaje, es de aprobarse el uso de la voz pido a los regidores pertenecientes si es de aprobarse manifestarlo levantando la mano.-

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Ricardo Alberto Manzano Gómez	Presidente	A Favor
2	C. José Fernando Villarreal Chávez	Vocal	A Favor
3	C. Daniel Ramos Cervantes	Vocal	A Favor

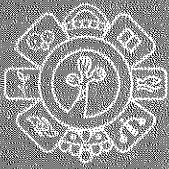
Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con tres votos a favor de los regidores presentes.-----

TERCER PUNTO.- INFORME GENERAL DE LA ADQUISICIÓN DE LA GRÚA POR EL DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES. El C. Osvaldo Campos

Urquieta: Ya me hizo llegar el C. Juan Pablo Delgadillo Águila Director de Servicios Públicos Municipales el avance de la adquisición que llevan hasta el momento por parte de Servicios Públicos para adquirir la grúa, si recuerdan, en la sesión pasada fue aprobada la adquisición de la grúa, yo le comentaba a Juan Pablo, indagando también con el Jefe de Alumbrado Público Luis Humberto Urquieta Guevara acerca de la adquisición, él me contaba de las especificaciones claras que él tenía, actualmente con las grúas que contamos, una alcanza la canastilla de 10 metros, el titular de Alumbrado Público comentaba que ocupaba una de mayor alcance, nos han estado ofreciendo llegando cotizaciones, donde hay grúas con brazos de 12, 13, 15, 18 y 20, estas copias se las haré llegar como vocales de la Comisión.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Esas cotizaciones son diferentes a las que ya habíamos presentado?-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Si, son otras opciones.-----



-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Si me lo permite al finalizar les haré llegar una copia.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Una pregunta, ¿qué modelo son los vehículos? Estábamos viendo no comprar un vehículo muy usado, para no gastar en refacciones. ----

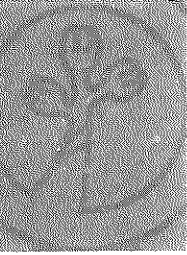
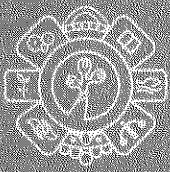
-----C. Osvaldo Campos Urquieta.-La primera que se muestra es una Ford, 2009, FS550, con un costo de \$839,750.00, con un alcance de 12 metros. Más que nada el alcance de la canastilla se requiere de más de 10 metros, porque actualmente, por ejemplo hay partes en estadios no alcanza realizar el debido mantenimiento, la otra es un camión con una canastilla Ford con 14 metros de alcance de \$729,000.00 modelo 2008.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Ya estaba un trámite por una grúa 2008 con 10 metros de alcance y yo la rechace, porque ya contamos con 2 grúas con esas especificaciones, y comprar otra más no tenía sentido, nos dimos a la tarea de investigar, lo que ahorita nos urge como prioridad es que tenga un alcance de trece metros para arriba, porque con esa cubriríamos las lámparas de 20 de Noviembre, toda Av. Universidad, todas esas son con ese tipo de alcance, si compramos una de 10 metros no nos va alcanzar, sería gastar el dinero a lo puro tonto, entonces si tenemos que buscar una canastilla de más de 13 metros para arriba para que nos pueda funcionar, ese es el punto que estoy yo viendo, que estoy analizando, tengo varias cotizaciones, y sigo trabajando en ellas, y el día que ya tenga las opciones se decida entre todos. El modelo tiene que ver mucho que no sea muy vieja, para que después no tengamos problemas de motor, de transmisión o de cualquier otra cosa, ya se dispara del 2010 hacia arriba en \$1, 500,000.00 \$1, 700,000.00 y creo que ya es mucha inversión, por ello estoy tratando de buscar la mejor opción que no se dispare tanto y que si cumpla con la distancia que se requiere.-----

-----C. Armando Renata Salas.- Más que nada ustedes deben de fijarse, no en el camión, deben de fijarse en la grúa, las horas de uso como esta, cómo se comporta, el tiempo de trabajo lo hidráulico principalmente, porque es la base lo técnico, el camión como quiera se puede desplazar, pero lo técnico deben de ver de una grúa, lo hidráulico, que no tenga fuga.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Yo creo que todo tiene que ir junto con pegado, por eso tenemos el problema con los dos camiones que tenemos, que paso con esos motores? Ya estaban pagados, que fue lo que sucedió con ellos. Tenemos que ver las condiciones, y para eso tenemos que tener la misma garantía, que garantía nos van a dar. -----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Me comentaba el Jefe de Alumbrado Público Luis



Humberto Urquieta Guevara que cuando se eligiera a la grúa, la que cubriera los requisitos, que antes de, él le iba a dar una revisión.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Por eso comento que antes de que se vaya comprar se tome decisión con los expertos, yo estoy tratando de conseguir las cotizaciones para que se lo más factible.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Otras de las cotizaciones es un camión Ford 2010 FS550 con canastilla de 42 pies, que viene siendo un aproximado de 13 metros, esta tiene un precio de \$1,069,000.00, la penúltima es una grúa canastilla de 10, 12, 13, 15 18 y 20 metros con un precio de \$495,000.00, no especifica del modelo. Juan Pablo qué modelo es esta opción?-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Son diferentes modelos, ahí viene que es 2010, pero tiene todos los modelos, sería cuestión de ver cuál es la que requerimos, solo que le comentaba a Retana que este modelo en particular se me hace extraño las especificaciones, al parecer es un camión de los chiquitos, se me hace raro el precio, está muy barato, es un camión de esos chiquitos como los de la basura-----

-----C. Armando Retana Salas.-Este modelo cada desapareciendo, a lo que veo, por el precio y las especificaciones.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Son de las que cambiaron por motores y no sirvieron.-

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Ya preguntamos en varias agencias, pero también están muy escasas las grúas, y las que tienen se disparan arriba de \$2,000,000.00, una nueva una RAM vale \$3,600,000.00, con 15 metros 2023, pero lo que vale es un muy elevado.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Tenemos \$6,100,000.00.-----

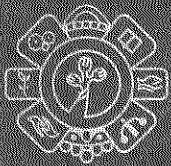
-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- La última cotización es una 2014 modelo FS550, canastilla de 42 pies, \$1,423,000.00.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Es a la opción que yo le estoy apostando.-----

-----C. Armando Retana Salas.- No se han dado a la tarea de ver, adaptar una de Comisión Federal de Electricidad, de las grúas que tienen ellos, en su momento sacan equipos y los equipos están bien.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Yo le pregunté a Arcelia y me dice que en Comisión ahorita no tenían, y también pregunté en Guadalajara en algunos lugares, y también están muy escasos, pero voy a seguir revisando.-----

-----C. José Fernando Villarreal Chávez.- En Guadalajara por Periférico, hay un lugar donde venden puras grúas con las características mencionadas.-----



-----C. Osvaldo Campos Urqueta.- Otros de los reportes que me está presentando Juan Pablo es el desempeño de las dependencias que el supervisa, Jefatura de Parques y Jardines, Jefatura de Alumbrado Público, Jefatura de Aseo Público, Jefatura de Cementerios, Jefatura de Mantenimiento Vehicular y Maquinaria, Jefatura de Rastros y Mercados, del cual les haré llegar una copia.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Ahorita mencionarte que estamos en el reto de que nos hacen un reporte y en menos de 24 horas lo tenemos que atender, como casos de alumbrado, aseo público, las dependencias que ocupen también de soldadura, si hay una rejilla vamos y le ponemos un parche para que ya no haya el peligro, pero mandamos hacer una nueva.-----

-----C.- Daniel Ramos Cervantes.- En la ruta de aseo público han tenido problemas, se han estado descomponiendo los camiones?-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Sí, sigue el tema porque los camiones son muy viejos.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Y de los que se repararon, están trabajando los dos?-----

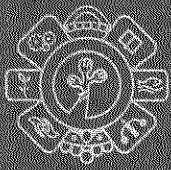
-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Si, están trabajando los dos, pero se sigue teniendo el problema con ellos.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Tienes el dato de cuanto camiones se están rentando por día?-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Ahorita tenemos este mes, no dieron la indicación que no se rentara ni un camión más, que es lo que tenemos que hacer, la estrategia es que si hay un camión que se descompone la ruta no sale de momento, con otras rutas tenemos que cubrir esa ruta, la última opción es rentar un camión, igual tenemos que pedir autorización para rentar un camión.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Y se está haciendo? Estamos viendo, bueno yo por lo menos estoy viendo, que hay muchas, muchas calles en las esquinas donde hay muchísima basura, inclusive en los mismos contenedores, no se diga aquel que está a un lado de la unidad.-----

-----C. Juan Pablo Delgadillo Águila.- Ahorita no sé porque se disparó tanto, pero si tenemos demasiada basura, de hecho me acaban de hacer el reporte, que un camión de volteo fue y tiró toda la basura a un contenedor y son cosas que rebasa un poquito más de la capacidad que tenemos contemplada, ahí es donde debemos que pedir una retro y un torton, y todo los días ambos está trabajando en ciertos puntos porque nos están haciendo estos tipos de cosas.-----



-----C. Daniel Ramos Cervantes.- De hecho, desde el 2022 nosotros iniciamos con unos programas, en la cual asistimos inclusive a la colonia más vulnerable, una de ellas a La Primavera, involucrando a todos los Servicios Públicos, Parque y Jardines, Aseo Público, Ordenamiento del Territorio, Obras públicas, Reglamentos, todos, todos estuvimos viendo que participación deberíamos de tener cada quien, inclusive fuimos a la colonia para platicar con los vecinos, y todo iba caminando perfectamente bien, que íbamos hacer con los camiones, cuántos íbamos a necesitar, como íbamos a modificar las rutas, desafortunadamente ya cuando llevábamos todo, por allí dieron la orden de que a Daniel ya no lo dejarán entrar, en este proyecto te estuvimos marcando a aseo público para indicar que iba hacer un aprueba piloto y se iba aplicar en todo el municipio, que posteriormente se fueron con un programa que traía la Nestlé que supuestamente les iba a ayudar a eliminar toda la basura del municipio, que al final de cuentas entregaron unas bicicletas que regalaron, ese mismo día las bicicletas ya estaban circulando acá por Soriana, nunca, nunca aplicaron, no hubo supervisión, no hubo trabajo absolutamente de nada, entonces nos quedamos otra vez igual, peor que como empezamos.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Pues muchas gracias Juan Pablo por la información proporcionada y te agradezco tú asistencia.-----

CUARTO PUNTO: El C. Osvaldo Campos Urquieta, en lo referente al cuarto punto del orden del día, ASUNTOS VARIOS. Comentarles que se citó y se solicitó información en relación a la perforación del pozo número 10 a la Dirección de Obra Pública, a la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad y Dirección de Gestión Integral del Agua y Drenaje.-----

-----C. Armando Retana Salas.-La información que nos hicieron llegar para la junta, para la reunión fue errónea o equivocada, dijeron que pasáramos información del pozo de Zula, no habla del número de pozo y no es el 10.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- En Zula tenemos este proyecto.-----

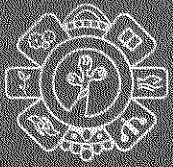
-----C. Daniel Ramos Cervantes.-El nuevo, el que se perforo? Pero allí no tienen problemas.-----

-----C. Armando Retana Salas.- La cuestión aquí es lo que nos está pidiendo en el oficio.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Es la perforación del nuevo.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- En el oficio nos solicitan información, informe de la perforación del pozo número, no ponen número, ubicado en Zula.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Bueno pero como dice perforación del pozo, es el



que acaban de perforar me imagino yo.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- De todas maneras pueden comentarnos algo del nuevo.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- El otro pozo, el pozo del que está por el camino a Las Juanas.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.- Es se cuenta de 10 B actual, que ya existe, caminas hacia propiedad de la marciانا que le dicen, y vuelta y está a 300 metros.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- De eso había un proyecto para viajar el agua de la zona norte hacia la zona sur.-----

----- C. Francisco Javier Zúñiga González.-No, nuestro problema hídrico lo tenemos en la zona sur, que es desde el río hacia allá, haya no hay agua potable, los pozos que tenemos de aquel lado que es el 11 y el 12 actualmente traen problemas con el gas, ya tuvimos una bronca, pero no hay agua potable, el agua potable o la fuente donde hay mejor agua es donde están los diez, nos dimos a la tarea de solicitar un estudio, para que nos dijeran donde podemos encontrar agua, ese estudio ya se pagó, ya nos lo hicieron y nos dejaron dos puntos, uno de esos dos puntos el que ya ubicamos y se trató con el señor Rafael Martínez que es un predio que tiene él, nos dejó ya incluso la esquina, ya ahorita traigo la foto, ya fui en la mañana, ya lo tiene circulado ya no lo dejo al lado del camino.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Hay que comprar el terreno?-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-No, el acuerdo es hacer un convenio en comodato, así está el pozo 10 y así está el pozo 10B el comodato lo hicieron con Nuño.---

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Y porque no compramos el terreno.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-A bueno yo no sé, el caso es que es una parcela que no la puedes vender, no la puedes subdividir.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Las parcelas no se subdividen, mientras no entren al dominio pleno.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-Entonces tenemos un problema con la propiedad del predio porque ni Rafa tiene documentos que lo acrediten, era de un señor que ya falleció, el Licenciado Sahagún, que él estuvo en una institución ejidal hace tiempo nos ayudó en ese aspecto están por entregarnos el documento donde ya el acreditado es el Sr. Rafael Martínez, el Licenciado Rubén Castañeda está esperando ese documento para hacer el comodato que nos da chanza por 99 años, para poder hacer la perforación ya en el caso de la perforación, ya en el caso de la perforación el Arquitecto. Salvador Alvizo Lozano trae la información, yo nada más concluyo la idea de la perforación es traernos



una línea de allí que nadie se cuelgue de ella y llegar hasta lo que viene siendo el multifamiliar San Andrés, para poder dotar de agua al multifamiliar y que no esté tan explotado el pozo 7, de esa manera el pozo 7 nos puede darnos presión a la parte crítica que tenemos que es la parte superior de la Colonia Lázaro Cárdenas donde está la ladrillera que ese es nuestro problema ahorita. De esa manera como controlaríamos el problema, como hacer llegar la línea hasta allá los mismos fraccionadores, cada que están llegando a pedir una factibilidad se les dice tienes que invertir, determinada cantidad de metros para hacer la conducción, tienes que obligar, por cuanto tiempo no lo sé porque en el trayecto no se quien se cuelgue, porque ese es el problema pero si nos garantiza unos 10 años de estabilidad hídrica en un momento dado.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Qué diámetro consideras allí?-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-Doce pulgadas, de hecho el pozo 10, el trayecto que hicieron nos está llegando esa presión hasta la federal, si es posible, si es factible, que es una lana, sí, pero si nos ayudamos de ellos, los fraccionadores que son los que quieren, estamos hablando de 3 a 4 kilómetros, este es el proyecto, la parte de la perforación la trae el arquitecto.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- En cuanto a la perforación, los documentos que ya nos dio el jurídico, se presentaron a la Secretaria de Comisión Nacional del Agua, a lo que nos contestó que se diera vista a mí, para que, porque que ya se había solicitado anteriormente la foto del equipo de perforación, tenemos autorizado el equipo por parte del Gobierno del Estado, para que nos lo envíen y nos apoyen en la perforación de los dos pozos, que necesitamos? Bueno, tener primeramente el aspecto legal del predio de los trabajos que se van a perforar, la ubicación, ya se envió, vaya de alguna manera la maquina quiere un documento que acredite la propiedad del terreno para poder realizar los trabajos de perforación y nos pidieron también la información respecto a los derechos del agua, en este caso, la información que nos pasan, es que del mismo pozo que tenemos a un lado del 10 que es el 10B, de allí vamos a cambiarlo al 15.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-Tenemos unos derechos del pozo 17 en el pozo 1.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Puedes cambiarlos a donde quieras? Son Transferibles?-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-El pozo 1, tiene la concesión de otro, porque no más se transfiere, es lo mismo que querían hacer en la Tuna, nada más se cambia la concesión y aquí la ventaja es que nos garantiza el estudio 95 litros por segundo, allá este



no nos da más de 60 por el riesgo de contaminación por el río. Por eso la idea de irnos para allá-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Entonces ya se informa el proyecto, y que nos piden, no piden pues ahora sí el material para la hora de perforarlo tener todo lo necesario, además nos piden el compromiso por parte del municipio para poder equipar ese pozo y ponerlo en funcionamiento, no nada más perforarlo y allí se queda y pues para eso requerimos recurso para poder equiparlo, entonces estamos hablando de \$1, 800,000.00.-

-----C.-Daniel Ramos Cervantes.- Yo veo dos cosas aquí en esto, creo que es viable, la primera tenemos que hacer la perforación del pozo, no creo que exista ningún problema en cuestión del recurso, porque lo hay, lo tenemos suficiente para el costo que es, está la partida para poderlo aplicar, por la otra, por eso yo siempre he insistido y ahorita precisamente, acabo de solicitar a Ordenamiento del Territorio, sobre todo, los fraccionamientos, todos los fraccionamientos que han iniciado su procedimiento o a quienes ya les dieron su permiso de construcción del fraccionamiento o que fue aprobado desde su Proyecto definitivo y sí también tuvo que ser aprobada su factibilidad, de acuerdo, si ya tienen todos los estudios, entonces de donde le vamos a dar el agua, aquí ya vimos el problema sí, ese problema lo tenemos y cuantos fraccionamientos no tenemos hacia la zona sur, que es en la Lázaro Cárdenas, que es en el Nuevo Fuerte, son bastantes fraccionamientos.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-En el Facebook vez un montón de venta de terrenos, en el Pedregal, en el Paso, de donde van a dar agua.-----

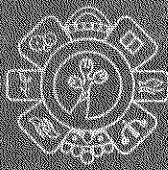
-----C. Daniel Ramos Cervantes.-No hay ningún problema, el municipio ha crecido, desafortunadamente el Plan Municipal de Desarrollo y Gobernanza nunca lo llevamos a cabo para poder hacer esta programación, si nosotros lo hubiéramos hecho junto con la regularización de predios y los permisos de las acciones urbanísticas, es más ahorita no debiéramos tener ningún problema porque debe de haber recursos de todos los fraccionamientos, que ya se les dieron los permisos, ahora yo pregunto también donde está el recurso?, el área correspondiente que nos tienen que dar al ayuntamiento.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.- El pago te refieres?-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Exactamente el pago en terreno, la sesión del terreno.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.-Porque existe otro pago, que hacen a ingresos.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Ese es otro, ese es aparte.-----



-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Él está hablando de la área de donación.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Después de que apruebas el proyecto definitivo, después de que aprueba la factibilidad, tienes que aprobar el convenio, allí viene el pago, cuanto es lo que tienes que estar pagando, y ese recurso también lo tenemos que estar solicitando, por qué? Para eso precisamente para eso nos tienen que ayudar a nosotros, cuánta agua más le van a dar al fraccionamiento que está aquí entrando aquí por arboledas, la ampliación la otra fase que tienen, y que de ahí mismo, de donde van a requerir el agua sino la hay, no nada más el agua, sino también los drenajes, tanto aguas negras como fluviales, pero eso, tener cuidado, yo ahorita acabo de solicitar, precisamente lo que desde un inicio, yo estaba también viendo para que todos los pozos tuvieran un sistema de medición para una protección y una seguridad más para los pozos en cuanto a la carga, si vemos que tenemos una carga de un amperaje que se empieza a elevar ya se me está forzando una bomba, entonces ya tengo aquí desde el 2022 un contrato para un estudio, precisamente de revisión década uno de los pozos, nada más el contrato desde el 2022 y eso se está pagando, hubo dos participantes, uno cobro por el puro estudio \$22,000.00 y el otro \$32,000.00 nada más para decirme lo que nosotros ya sabemos a través de Agua Potable, si tenemos algún problema en algún pozo, eso nosotros lo debimos haber determinado, ahora después de eso.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Ya habían contratado? Y sí sabías tú Francisco Javier Zúñiga González de ese estudio?-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.- Esa información la tenía yo.-----

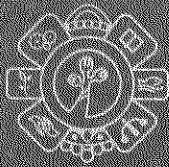
-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Claro ¡ya estaba hecho ese trabajo.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.- A mí me pidieron información de profundidades, de instalación, yo toda esa información yo la tenía, de hecho al inicio de la administración a me pidieron un estudio, a como estábamos, es un informe que yo entregue, donde viene todos esos datos.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Hay un convenio que pagaron esa cantidad por la información que tú diste, se la pagaron a otra persona.-----

-----C. Francisco Javier Zúñiga González.- Pues que me den el dinero a mí.-----

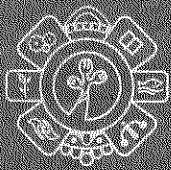
-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Esa información que tú les diste, que solamente por recabarla, que tú se las pasaste, que yo ya sabía cómo estaba el asunto, cobraron esto, posteriormente hubo una contratación, contratación nuevamente ahora para resolver el problema, si a ustedes se les estaban votando los pozos, si tenías que poner algunos capacitores, o no, o que tenías que hacer, ahí entro otra empresa supuestamente entro



una empresa y estuvo trabajando y conectando algunos capacitores, aquí en el contrato dice todos los pozos, de todos los pozos se manejaron, cuando nada más había problemas en cuántos Javier? -----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Haber, al inicio de la administración si teníamos problemas y los seguimos teniendo con variación de voltaje, algunos pozos contaban con un aparato que es el que está censando la corriente, y en cuanto ve un riesgo para el pozo, actualmente nosotros adquirimos tres equipo para los dos que hacían falta, los pozos ahorita toda están protegidos así, hay mucha variación por Comisión Federal de Electricidad la cálida no es buena pero el pozo se protege, y después tengo que ir a restablecerlo, yo me aviento hora y media en hacer el recorrido de todos los pozos para restablecerlos y eso es constante, pero eso te da más vida al pozo, ahora lo que yo solicite y creo que lo metimos en el Plan Operativo Administrativo es el cambio de tableros tanto del pozo tres como el pozo dos, porque ya está muy viejo el equipo y eso ayuda a que se falle más el pozo, eso está dentro del Plan Operativo Administrativo, pero que no se ha aprobado por otro lado con los aparatos que censan el voltaje, nos da el control de que no hay problemas, en un principio se detectó, a mí nunca me han dado recibo de Comisión Federal de Electricidad, yo los pedí a través de tesorería, cuando me informan tienes estos cobros por factor de potencia, yo no lo sabía el que más pagaba era el pozo dos, hablaba de un cargo de \$18,000.00 a \$15,000.00, adicionales, expedientes por variación de factor de potencia, de ahí surgió que una persona de fuera instalaran unos capacitores, empezó a instalar capacitores en los pozos, yo estoy enterado del pozo dos, tres, cuatro, diez, pero en ese transcurso, no sé si pasaron diez días, cuando tuvimos un problema con un pozo con el diez y no lo podemos echar andar, entonces fuiste tú Armando Retana, fuiste tú Salvador Alvizo, y fuimos todos a ver que estaba pasando, trajimos al técnico que me da el servicio y me dice, es que aquí te conectaron mal, esto no está bien conectado, el capacitor, los desconectamos y entró a jalar el pozo, de ahí, sabes que, esto te está dañando, de ahí se cortó este proyecto y ya no se llevó a cabo.-----

----- C. Daniel Ramos Cervantes.- Entonces, en base a esto, seguimos pagando, nosotros estamos revisando, hasta cerca de \$200,000.00 más, por el factor de potencia, por sobre cargo, que caso tuvo entonces, haber pagado este estudio, que ya estaba hecho, que ya lo tenían ustedes, qué caso tiene la inversión que se hizo también en cuestión de los capacitores, qué caso tiene entonces toda la supervisión que todos dieron, que también se cobró la supervisión más de \$300,000.00, entonces qué caso tiene, ahorita acabo de solicitar también.....-----

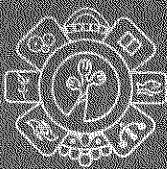


-----C. José Fernando Villarreal Chávez.- A qué empresas le pago ese estudio regidor?-

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-No tengo todavía el dato, solo vi el reporte de lo que se viene pagando, la otra acabo de solicitar desde el 2021, precisamente de esto para ver qué diferencia tuvimos en cuanto a esa modificación que ellos hicieron para el ahorro de energía, porqué, porque también nosotros tenemos un contrato, se supone que tenemos un contrato para ver cuantos kilowatts vamos a consumir y debemos de estar bajo de, si nosotros no contratamos lo suficiente vamos a tener excedentes, vamos a tener multas, yo pregunto, ahorita tenemos Francisco Javier González Zúñiga? -----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Ahorita tenemos, observaciones por parte de Comisión Federal de Electricidad, donde nos dice que estamos rebasando la cuota contratada, estamos hablando del pozo de Soriana y estamos hablando del pozo de la Labor Vieja y otros dos que son los cárcamos que hicimos nuevos, pero ahí es lógico, me dice, consumiste muchos kilowatts en agosto, pues claro, fueron las lluvias, después ya no tienes consumo porque están parados los cárcamos, y en el caso del diez la explicación que me da el técnico, es, que a veces en el embobinar los equipos, como se van haciendo más viejos van consumiendo más, es cuestión de modificar la tarifa, pero, tenemos que hacer un estudio, una valorización, el contratista ya nos está haciendo ese estudio, de hecho se llevó todos los oficios, ya contesto a Comisión Federal de Electricidad, falta decirnos cuanto nos va salir el dichoso estudio, pero es un técnico especializado, eso es en cuanto a la variación de la tarifa, en cuanto a lo que vienen siendo los costos, yo solicite información a tesorería, me mandaron un Excel, yo pedí los recibos, y nada más me dieron los recibos, busqué del dos que era el que más cargaba y yo tengo información de que no ha habido corrección, entonces lo que esta con amarillo es donde hay cargo, la información hasta más donde la pude obtener es abril del año pasado, entonces con esta información yo aseguro que no ha habido cambios, y tiene lógica, pues si los capacitadores no están haciendo su función porque los desconectamos por la funcionalidad del pozo, pues obvio que no.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Entonces, yo creo que deberíamos de analizar para ver qué garantías también tenemos, porque si nosotros hicimos caso a la petición para eficientar y para ahorrar y estamos pagando de más y si se pagó ese recurso, entonces donde está, o que garantía nos están dando ellos también, y en base a la inversión que hicimos también nosotros y lo demás también verle, porque eso si nos va corresponder también a la Comisión, una vez que nos entregue Ordenamiento del Territorio, cuáles fueron los fraccionamientos que se les está dando los permisos para fraccionar y ver si



ellos, ya tanto entregaron por un lado el terreno correspondiente como el pago al ayuntamiento.-----

-----C. José Fernando Villarruel Chávez.- Una pregunta, si me lo permiten, C. Francisco Javier González Zúñiga, ya una vez presentaron un proyecto en la cual, la instalación de paneles solares, alrededor de los pozos, encima de los pozos, posiblemente impactaría en la disminución del pago que se le tiene que hacer a Comisión Federal de Electricidad. Es posible? Es mi pregunta.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Correcto, es posible, nada más no sé cuántos paneles se necesitan para poner alrededor.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Más que nada se necesita verificar el área y determinar cuántos paneles se requieren, eso sería lo elemental.-----

-----C. José Fernando Villarreal Chávez.- Cuánto se le está pagando a Comisión Federal de Electricidad, \$3,000,000.00 mensual o bimestral?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Son mensuales.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Pero nos permite sistema de puerteo no? Para la generación no necesariamente tienes que estarlo consumiendo allí.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Bueno, existen arreglos, ellos saben más de eso.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Si, es el sistema de puerteo, es el convenio de puerteo, sino tienes el espacio donde vas a necesitarlo, puedes generarlo en otro lugar y allí lo reduces.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Y además del espacio, hablando de espacios que ocupa para los paneles, traen sistema de batería y se incorpora con menos paneles.-----

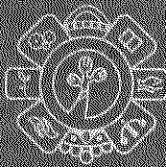
-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Que ya son sistemas aislados, para esos son los medidores bidimensionales.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Pero ya hoy en día la tecnología ya cambio ya no se ocupan tantos paneles solares, nos faltaban azoteas para cubrir, ahora ya se redujo el área para colocarlos.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Pues si deberíamos aprovechar eso, para poder ahorrar.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Haber vamos viendo porque no sacamos un estudio de cada uno de los pozos, ahora sin contratar a alguien si podemos hacerlo nosotros.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga. Aquí lo que yo solicitaba era, hay una tecnología que es meterles variadores de velocidad, porque en el apagar y arranque el



pozo se forzar y avienta los picos de voltaje, y cambiar los arrancadores a estado sólido, entonces, ese proyecto ya se metió, el único que tiene variador es el de Zula, en el pozo tres, vamos a cambiar un gabinete para que nos controle, porque esta hasta peligroso para uno, porque cuando lo echan a andar avienta el golpe y un destello de luces, en esos dos pozos es donde hay más riesgo, los demás como están están trabajando y hay una tecnología para ahorrarme la gasolina, de que con el celular lo pueda arrancar pero eso es otro punto, a través de un chip que se le pone a cada pozo, y ahí te marca cuando se votó y allí mismo lo vuelves a arrancar, lo puedes restablecer y ya no necesitas ir hacer el recorrido, lo arrancas de volada.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Podemos hacerlo, mira yo creo que el recurso, hójole, pues allí debe de estar el recurso y además vienen saliendo porque hay que ver que en verdad se esté aplicando ese recurso a las necesidades.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Algo de lo que hemos cambiado, de la deficiencia que había anteriormente ahora, es que el pozo ya no es tan extenso, pasarán dos, tres horas en lo que uno se da cuenta y hace el recorrido para activarlo, con esto hago referencia a reactivar rápido el pozo y dar la prontitud del servicio, ahorita por ejemplo al proveedor le debo lo del pozo tres.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Cuando sale ese sistema?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- El del celular unos \$70,000.00 por pozo.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- si el síndico metió una factura de más de \$700,000.00 de la Vaca Argentina, que no tengamos para eso.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- A mí me llegó una factura para firmar de que hubo un ahorro de factor de potencia, yo me negué a firmar, yo no he firmado eso, por eso solicité la información, porque yo no he visto.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Porque no presentamos Javier la iniciativa?-----

-----C. Armando Retana Salas.- Esta eso y también otro detalle, sería checar los transformadores, los transformadores de todos los pozos, ya están viejos.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Porque no nos ayudes con eso Javier, con la cotización de los transformadores, porque si no al rato van a tronar.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Le pedimos a Chava que si había una forma de regular los picos para proteger el equipos y me dijo un regulador para un pozo te anda saliendo arriba de \$ 1, 000,000.00, si la bombita de sale \$300,000.00, \$400,000.00, pues dices pues no.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Ahorita lo que nos ha beneficiado, lo que nos ha

[Handwritten signatures and notes on the right margin]



ayudado mucho es que por ejemplo, quitamos las malas costumbres que había en las administraciones pasadas de que las bombas se mandaban a reparar, la volvías a colocar, ahorita se han metidos las bombas nuevas y eso le ha dado la vida a la pozo de más durabilidad.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Hicimos un estudio de calidad de energía en el pozo 10 para presentársela a Comisión Federal de Electricidad, pero nos mandaron por un tubo, no nos lo aceptaron.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Otra pregunta más, todos los pozos cumplen con la norma química? Esto quiere decir que no traiga metales.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Los que no cumplen son los once y doce, porque traen butano, trae una excedencia en gas, son los que no cumplen, lo de acá es la dosificación de cloro, la gran mayoría estamos dosificando el problema es este, si tú dosificas en el diez B, y llegas a tres kilómetros, el cloro en el agua ya se perdió, entonces si ocupamos puntos de recloración a ciertas distancias y para eso nos serviría la sectorización, pero en el proyecto que queremos, es el pozo nuevo, la conducción y sectorizar parte del río para allá, que es lo más fácil que podemos hacer.-----

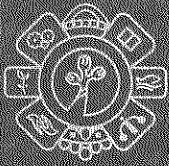
-----C. Daniel Ramos Cervantes.- La cloración la puedes hacer en el mismo trayecto, puedes hacer una medición en un punto y allí puedes abrir para meter un dosificador.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Sí pero necesitamos propiedad, casi todo es por la calle, pasas la vía, es otro asunto pues, pero si se tiene que hacer, aquí el proyecto, en primera instancia es, hacer la conducción esa, sectorizar la parte de acá y mejorar este proceso y de ahí sacar el ejemplo para seguir avanzando porque una sectorización es muy costosa.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- No alcanza la lana, si así no hay, muy bien entonces nos apoyan con eso, y aquí nada más revisamos, que nos den una copia para que hagamos la revisión sobre lo que se invirtió para eficientar, si nos convino o no nos convino.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Yo si tengo un par de preguntas, para el Arquitecto, el inicio de la perforación del pozo? Yo entiendo que son tiempos estimados, aproximados, pero más o menos en cuanto tiempo sería?-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- El inicio, podemos iniciar la semana que entra si es que tenemos el material para poder iniciar, bentonita por un lado, por la perforación, al momento de ir perforando las cavidades se rellenan con bentonita y también lo que es la tubería, de tener eso, de tener el material nosotros, el Gobierno del Estado nos mandan directamente el equipo.-----



-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- De esto ya está enterada la Tesorera C. Hilda Griselda Ochoa Regalado.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Ya, ya tiene conocimiento del proyecto, ya tiene casi un año que se presentó.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Ya se va acabar la administración.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Inclusive, yo sacaste requisición de eso Javier, de la tubería?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.-No, hasta ahorita no, es que es un proyecto general.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Vamos haciéndola, vamos empezando, hay que hacerla.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.-Ahorita volvió al tema de la sectorización, ahorita Javier está trabajando, tiene que ir interconectados.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Pero gracias a eso se paga un pozo y el otro le da agua.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Vamos empezando con el otro pozo de agua, vamos haciendo precisamente el proyecto, ya lo tienes, ya lo ingresaste también,, ya nada más hay que ver para aprobarlo y hacer la requisición, es más no se necesita ni siquiera meterlo a cabildo, está dentro de las partidas, hay presupuesto.-----

-----C. Osvaldo Campo Urquieta.-Que le parece arquitecto, si en esta reunión aterrizamos una fecha estimada para la perforación.-----

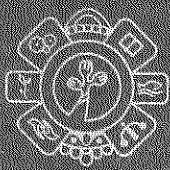
-----C. Armando Retana Salas.- Ojo, está bien lo que ustedes dicen la perforación y todo, pero aquí el detalle es la conducción, la conducción del agua, cuánto dinero se va ir en la conducción y eso debemos irlo trabajando en conjunto con la perforación, porque de nada va servir que tengas el pozo perforado, cuando sean cinco o seis kilómetros de tubería, cuanto te va llevar eso, todo eso tiene que ir agarrado de la mano antes de hacerlas, supongo yo.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Se cuenta con el recurso?-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Haber por eso yo comentaba, cuántos son los fraccionamientos que están allí cerca por donde va pasar, que ya hay varios, inclusive pasa por lo de AFAMO.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- No.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Pero está cerca de AFAMO, o AFAMO de donde está tomando agua.-----



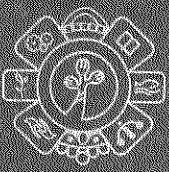
-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- De diez de la línea, es que en cuanto sepan que va por la línea, lo de siembra se va convertir en fraccionamiento.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Bueno de todas formas tenemos que meterlo por allí Javier, tenemos que meterlo, no hay de otra tenemos que aventarlo a la zona sur.-----

-----c. Francisco Javier González Zúñiga.- Aquí es, que la cosa sería trazar a cada uno de los fraccionadores posibles y comprometerlos a una cantidad de metros, cada uno y que vayan haciendo las extensiones a la par de la perforación ya que no tienen de otra, no tienen forma de agarrar agua.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Si hablamos con ellos, ellos están de acuerdo, en una ocasión se acercaron conmigo, para ver lo que es el tratamiento de las aguas residuales, porque ellos no tienen donde tratarlas.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Haber no demos tantas vueltas, el Código Urbano, cuando dejo de operar la Ley Estatal de Fraccionamientos, y todas las leyes relativas, se formó el Código Urbano, ese viene a garantizar que el suministro de los servicios los ponga el urbanizador, anteriormente era muy común ver a fuera de Palacio de Gobierno un mitin pidiendo agua y drenaje, todo el que va organizando, todo el que va fraccionando un predio tiene la obligación de los servicios, una vez que se recibe ese fraccionamiento o esa acción urbanística entra ahora sí el municipio para darle el mantenimiento a través de los órganos, que es lo que sucede cuando no se tiene todo el cuidado, por no llamarle de otra manera, a la hora de expedir una licencia, lo cual conlleva muchísimos pasos para poder lograr y ya decir ahora sí te voy a dar, antes de que te de la licencia de urbanización me tienes que cumplir todos estos son como veinte pasos en el Código Urbano, vienen una factibilidad de los servicios, y en esa factibilidad de los servicios, antes de otorgarte la licencia de urbanización me tienes que cumplir determinando la magnitud del fraccionamiento, si te voy exigir o no la parcial donde vienen tanto vialidades, como vienen también las líneas del ayuntamiento hacia donde, para que yo te pueda otorgar un permiso y una cantidad de agua en el drenaje yo te puedo dar, siempre y cuando me cumplas, me bajes esta línea del ayuntamiento, porque, tu fraccionamiento está aquí, pero tu distancia esta hacia acá, yo no lo puedo evitar, tu fraccionador sí, aunque se salga de tu área igual la línea de agua, o bien, si las condiciones las tenemos aptas para perforar un pozo, deja hacer un pozo al fraccionador, eso finalmente por la condición del agua que se maneja aquí en Ocotlán, al igual si es un desarrollo rural una planta de tratamiento, entonces sí pasamos por alto todo eso al estar expidiendo licencias de urbanización, que posteriormente viene la licencia de reurbanización, si pasamos por alto esto, los



problemas siguen, porque, porque a la hora de que abramos una línea todos van a querer conectarse, haber un momento. Esa línea la vamos a hacer, pero una vez que ya tengamos, porque ya tenemos nosotros, sabemos hacia dónde va el crecimiento de la ciudad, y no tenemos que ser omisos, no tenemos que taparnos los ojos para ver eso, al momento de estar expediendo esas licencias de urbanización, eso es tema del desarrollo del territorio.-----

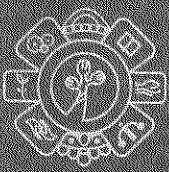
-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Aquí estamos precisamente al revés Arquitecto ya están los fraccionamientos y no tienen servicios.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Pero también te puede pasar lo de Maravillas, Maravillas cumplió con su pozo, y cumplió con su planta de tratamiento y le fue aprobada, pero a los seis meses de estar viviendo la gente el pozo se secó, y la planta se deformó toda la de tratamiento toda la gente se viene y nos dice danos servicios y de esa misma línea del pozo siete se le mandó agua y el drenaje lo tira al río.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Pero nosotros, por ejemplo que entramos en la administración debimos haber hecho eso y no ir dando licencias a los fraccionamientos cuando no tenían lo de los servicios.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Aquí hay una cosa de cómo lo están manejando ya ahorita, por eso yo siempre les he comentado que si Obras Públicas y Agua Potable, Obras Públicas revisa el Proyecto definitivo y el apoyo de Agua Potable para la factibilidad, porque, porque todos los fraccionamientos se están manejando de una acción progresiva por objetivo social, lo cual quiere decir que el ayuntamiento me va a poner todo y si nos estamos manejando así nosotros nos estamos ahorcando con ellos. Como el de las tortugas que se han hecho varios intentos para la aprobación, estuvieron regalando hasta terrenos.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- O sea es que de allí viene el tema de la factibilidad, de esa revisión que no está llegando a obras públicas, con Osmar, Osmar me mandaba el proyecto y me mandaba el presupuesto de urbanización, ese presupuesto de urbanización tiene que ser revisado de acuerdo al Código Urbano por la Dirección de Obras Públicas y de ahí se le dice señor estas muy mal, porque estás mal, pues porque no me pongas las tomas domiciliadas a \$120.00 porque no valen eso y a que me refiero, a que en base al costo que presenta el urbanizador y que se ha aprobado, es el ingreso que va a tener el municipio y es la fianza que se va a expedir, pero si ese presupuesto, ya siendo claro, el 30% del costo, el ingreso al municipio es menor, no va a ser en sí lo que debe de ingresar, y si así lo están aprobando, entonces donde está el ingreso que vamos a tener



como municipio, para poder absorber, pues ahora sí, darle una vez que se reciba el desarrollo, pero si no se hace de esa manera, estamos perdidos, no hay ingresos al municipio. Si revisamos en Ocotlán, en las redes hay venta de terrenos por todos lados.---

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Pues es como ahorita que quieren los servicios para El Raicero, todo ese coto de casas, no son fraccionamientos, más bien se pusieron y ahora es una carga para darle los servicios.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Eso son los que ni licencia tienen.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Es más todos los que están allá en la Lázaro, yo fui precisamente para apoyarlos para la regularización, al revisarlos no tienen ellos de donde tengan la factibilidad y esos eran de Don Manuel Gómez, y cuando estaba con ellos, si yo voy a apoyarlos y decirles lo que tengan que hacer y luego me dice ahí Don Manuel delante de toda la gente, y si no nos cumple vamos y les hacemos una manifestación porque ya está aquí el regidor que nos va ayudar, pues no, así no es la cosa.-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- En relación al agua nosotros podemos hacer la línea porque la vamos a cobrar posteriormente cuando el desarrollo ya lo solicite.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Que sea lo mejor, tener recurso para la línea y ya tu cobras los servicios al fraccionador.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Eso lo tenemos que revisar nosotros con Hilda, con la factibilidad de cada fraccionador, más bien con los convenios.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Puede ser muy bueno, puede ser muy malo que le digamos a los fraccionadores porque a lo mejor ya no les va llegar nada de agua.-----

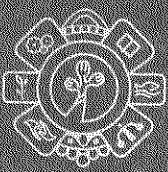
-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Pues sí, eso que va pasar al final de cuentas, se van a conectar todos los que estén ahí cercas y ya el fin que era para abastecer Habitacional San Andrés no le vas llegar.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Con el volumen de agua aguantas diez años, después ya valiste, vamos estar igual que ahorita por el crecimiento.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- A mí sí me gustaría, C. Armando Retana Salas, Salvador Alvizo Lozano y Francisco Javier González Zúñiga dejar aterrizada en esta reunión de trabajo una fecha estimada de la perforación si comentan pues que depende mucho del recurso, comentan pues los regidores que existe el recurso.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Ahí está la partida, está la lana.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Aquí yo pienso que lo que tenemos que hacer nosotros es pasarles los montos a ustedes y ustedes los autoricen y en base a eso determinar los tiempos, porque ahorita darte tiempos es como estar con los ojos cerrados, es mentirte, la



verdad decir sabes que en quince días, pues es que no.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Yo pienso que hay que poner una fecha directamente con Hilda, con el Presidente Interino y ahora sí sentarnos que nos digan cuanto se ocupa de presupuesto y aterrizar cuando se puede iniciar con la perforación.--

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.-Cuanto se ocupa aproximadamente?-----

-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Nosotros tenemos el presupuesto ya actualizado, para presentárselos la próxima semana.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- De acuerdo, se lo pasan aquí al presidente de la Comisión al C. Osvaldo Campos Urquieta y ya que el convoque.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Ya que el C. Osvaldo Campos Urquieta ponga una fecha y que invite a Hilda, para hacer una comisión.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Vamos a tratar de traer los dos presupuestos, la conducción y la perforación.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Haber, podemos verlo de una vez con Ordenamiento del Territorio, incluirlo para ver lo de los fraccionamientos, porque ahí va ser necesario para lo de los costos.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Vamos viendo primero la conducción.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Necesitamos definir por donde la vamos a tirar es zona federal.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Por donde sea Javier, no le hace, pero los fraccionamientos que están cerca de los más posibles que se vayan a colgar de allí también, que yo creo que lo van a aceptar también ellos.-----

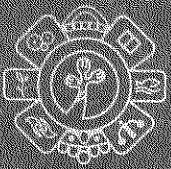
-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Los que sean acercado ven a bien, pero dicen, pues comprométeme de acuerdo a la demanda que estoy solicitando.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Eso es lo que te digo si ustedes están de acuerdo en eso, que yo no lo veo factible, porque vamos a carecer de la misma agua, si de aquí para allá salen veinte desarrolladores, no vamos a llegar con el agua a donde queremos, el agua se va quedar con los fraccionadores, ellos te van hacer la línea de acuerdo.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Pero van hacer dos pozos, porque no consideramos uno solamente para aventar el agua hasta allá entonces.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Ahorita está funcionando uno solo que es del que estamos hablando y Retana a lo que entiendo dice busquemos si hay recurso para la conducción y no tocar esa gente para poder poner reglas.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Y ese lo dejamos única y exclusivamente para la zona



sur.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Sería lo ideal Daniel y esos fraccionadores sino que perforen su pozo.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Si esta la perforación del otro pozo, ahí podemos llegar.

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Por eso, pero estamos hablando si son veinte fraccionadores que ya no vas a abastecer y te van a quitar la línea.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Siendo las 11:45 once horas con cuarenta y cinco se integra el Presidente Interino el C. Ricardo Alberio Menzano Gómez, creen ya mañana tener la información? Entonces sería el costo de la perforación y el costo de la conexión.-

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Ahorita vas a ver perforación y lo que se ocupa para la perforación, el siguiente paso sería el transformador y todo el equipo, el equipamiento, pero eso es menos costo pero es más adelante.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Ok entonces vamos haciéndolo exclusivamente a la zona sur, sin tomas intermedias y ya después manejaremos otra para los otros fraccionadores.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Es que en el proyecto este, inclusive la zona de San Andrés puedes hacer una cisterna como está ahorita para el multifamiliar y mandar la línea a la ranchería de San Andrés, se pueden hacer muchas cosas.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Ahora determinando Javier el agua que nos dé, podamos determinar, sabes que si hay dos fraccionadores, a lo mejor le podamos dar chanza a los dos fraccionadores de conectarse, en base a ello se determina y ellos aportan parte para la conducción del agua.-----

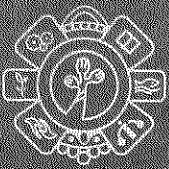
-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Pero yo lo vería más conveniente algunos fraccionadores o fraccionamientos acercarlos a la zona sur, no acá a este lado, para que después aprovecháramos el otro pozo para esa gente de allá.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Directamente allá a la zona sur como se había pensado y mejor el otro pozo dejarlo y hacer la segunda línea, Retana como habías dicho mejor, para los fraccionadores.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Pero dejarlo al turno de meter fraccionadores a la zona sur.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Cuántas colonias abastecería ese pozo?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- ¿Cuántas colonias? Osvaldo, el problema que tenemos actualmente por las fuentes que tenemos en la zona sur no cubrimos una parte de la zona Lázaro Cárdenas, es que hay muchos reportes ahorita por falta de flujo, la



gente dice, "no tengo el chorro en el lavadero por lo tanto no tengo agua", pero si la tienes abajo, pues sí pero yo la ocupo arriba, pero es por el estiaje y porque baja la presión porque ya no te da más el pozo, eso es lo que queremos corregir, que la gente tenga el agua cuando menos en el lavadero.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Pero es una parte de la Lázaro Cárdenas, hacia allá, hacia el sur y hacia San Andrés.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Exactamente, esa es la zona más castigada.-----

-----C. Karen Arlette Flores Pérez.- Por eso es lo que dice el Ingeniero Javier que con esa línea definitivamente tenemos que cubrir eso, esa necesidad ya no tener que meter las dos.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Esa es la prioridad ahorita, darles el servicio a ellos de eso, ya con una excedencia le puedes pensar en un proyecto de darle a San Andrés, ahorita si falla el pozo siete luego luego nos pegamos en el multifamiliar, que es el que creo da más problema, y con ese proyecto lo resuelve, le da más vida a la fuente de abastecimiento.-----

-----C. Osvaldo Campos Urquieta.- Entonces ya quedamos en una semana entregarían.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Y ya nosotros nos encargamos, nomas nos dices cuales colonias va abarcar y nosotros ya sacamos cuantos habitantes, ya para que aquí el Presidente Interino se ponga de acuerdo.-----

-----C. Armando Retana Salas.- Y la otra Javier, comentarles que ya en todos los pozos necesitamos tubería, que nos autoricen comprar tubería, para darle más profundidad a los pozos.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- De todos los pozos, por el estiaje ya están tabicando, no se tendrían que perforar, sería bajarlo más, por ejemplo ahorita está pendiente bajar en el pozo doce dos tramos y en el pozo once tres tramos, tramos de seis metros, en el doce, doce metros y en el once dieciocho metros, ya tenemos los tubos, estamos esperando que le paguen al proveedor para que venga a hacernos el servicio, les informo, el Sr. Salvador Porrás hizo un servicios en el 2015 de un pozo y dejaron pendiente de pago, pasaron las demás administraciones, no se pagó a este señor, se detiene, se deja pendiente, como de \$260,000.00, está reconocido, ya investigamos, está la adefa, ya está todo el trámite y se le debe lo que intervino el pozo tres hace como un mes, mes y medio eso es lo que le debemos, que fue un monto de \$280,000.00, estamos hablando de un monto total de adeudo de \$540,000.00, él dice, págame para poder, ya tiene miedo, y dice



ya empezaron con las campañas y donde me dejen embarcado.-----

-----C. Ricardo Alberto Manzano Gómez.- Pásame el nombre para hablar con él, es el proveedor que hace el trabajo para los pozos.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Para que continúe con ese trabajo de bajar los pozos, él es el que nos ha estado asesorando con las cuestiones que plantee.-----

-----C. Osvaldo campos Urquieta.-Ya para finalizar, comentarle presidente que estamos platicando sobre la perforación del nuevo pozo, estamos viendo las pro y las contra, nos comentan que la perforación va depender de gran medida del recurso que se tenga, para implementar el recurso para llevar la línea a donde se quiere llevar, para esto sí le pediría señor presidente que si existe el recurso lo destine para que no se detenga y la perforación se lleve a cabo, ellos ya quedaron en que en una semana me van a entregar el reporte del costo de la perforación y el costo de llevar la línea hacia allá.-----

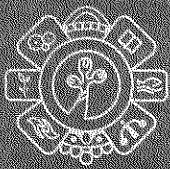
-----C. Ricardo Alberto Manzano Gómez.- Sí, si tienen un estimado antes de esta semana mejor, para ponernos a trabajar en ello -----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Inclusive todos los fraccionamientos que se van a beneficiar también, que ya están dentro de, en aquella zona sur, verificar si dentro de ellos, a los que ya se les entregaron sus títulos de propiedad, o a los que se les dieron el permiso ya de dejar zona urbanística, verlos cuales son ellos, ellos son los que deben de pagar no nosotros, ellos y si ya dentro del convenio ya está ratificado, para poderlo marcar.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Presidente como información el año pasado se hizo un estudio en el pozo del pedregal, existe un pozo, existe una red, pero en aquel tiempo proyectaron el pozo para sacar cuarenta litros por segundo, el agua salió con hierro, a principio del 2023, solicitamos el apoyo de la Comisión Estatal del Agua, nos hizo una exploración, sacamos una muestra, ya llegaron los resultados y el pozo si aguanta para darle agua al Pedregal y utilizar la red existente, estamos hablando de cinco, seis litros por segundo, se hizo el estudio a más profundidad, allí salió el agua un poco mejor, con menos hierro, ese proyecto se puede echar a andar pero es una buena inversión, porque hay que equiparlo, y a la comunidad del Pedregal le ayudaría bastante.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Que paso con el de Los Sauces, tiene problemas con Los Sauces también?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- En Los Sauces está el proyecto de la Potabilización, el Ingeniero Alvizo ya barrio, están los tanques, no se paró en toda la semana santa.-----



-----C. Salvador Alvizo Lozano.- Se está cambiando equipo de la planta potabilizadora, para que quede de la mejor manera, con esta renovación se va eliminar el problema que presentaba y se va comprobar que ya le quitaron el metal pesado, elaborando una muestra una vez arrancando el pozo, para garantizar la calidad del agua, estamos hablando que dentro de un mes ya puede haber resultados.-----

-----C. Armando Retana Salas.-Esta el equipamiento del de La Tuna también, nos ayudaría bastante, con ese pozo de La Tuna al ayuntamiento, les darías agua a La Tuna y también las pipas ya no serían necesarias.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Haber, Presidente le otra vez alcanzaste ir a La Tuna, que acuerdos hiciste con ellos?-----

-----C. Ricardo Alberto Manzano Gómez.-Mira ahí estamos buscando, ya hable con el delegado y le dije que la idea era que en dos o tres semanas para empezar a trabajar, porque ya está el pozo allí, fuimos al punto, me llevo el delegado, al punto donde se va sacar la línea y ver allí los más viable, el compromiso de alguna manera que se haya hecho hay que ir a llevárselos de pura entrada y ya ellos lo que alcancen.-----

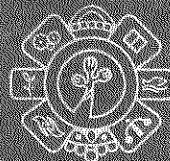
-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Si, eso fue el acuerdo ahí con ellos, inclusive, yo creo ellos ya había negociado, para que ellos mismos se encargaran de la red de distribución dentro del rancho, ellos dijeron que adelante sin problema, la red existe pero está muy dañada, hay muchas fugas, que se va hacer con el fraccionamiento que está allí, le van a dejar tomas, alcanza el agua también para La Tuna?-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- Es que hay que ver como se agarraron, porque tengo entendido que hicieron la compraventa y que a cambio se le iba a dar el agua al fraccionador, es lo que yo sé, desconozco si hay otro acuerdo.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- No, es más ni si quiera había una solicitud para el fraccionamiento y además fueron y limpiaron todo el terreno con maquinaria del ayuntamiento, cuando es una propiedad privada, hay que verlo bien porque supuestamente ese pozo costo \$300,000.00 y nosotros al parecer aprobamos \$1,200,000.00, y recalco el pozo costo solamente \$300,000.00, solamente hicieron el puro agujerillo.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.- El puro agujerillo? A mí me comento mi colaborador \$2,000,000.00 es barato agárrenlo porque para que encuentres agua y sea potable.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.- Inclusive ahí no sé qué arreglos tuvieron porque les dieron ya los permisos para urbanizar ese terreno, y ahora les dijeron también que van



a dejar agua, para una toma para ese fraccionamiento, e nosotros nunca fue contemplado en la compra del pozo que se iba dejar una toma para ese fraccionamiento, nosotros la aprobamos para mandar el agua hacia La Tuna nada más, va ser el mismo problema, que si hacemos aquí un pozo nosotros, lo vamos a aventar hacia la zona sur y si los fraccionamientos que están allí lo van a ver, pues van a decir de aquí me voy a colgar.----

-----C. Armando Retana Salas.-Falta hacer el estudio primero de ver cuánta agua te da, porque si te da poca, para darle apenas a La Tuna, como le vas a dar al fraccionador, no puedes.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.-El estudio que se le hizo al dieciocho nos dice que si nos da suficiente agua para abastecer el ranchito.-----

----- C. Daniel Ramos Cervantes.- Sí, mira precisamente dejaron de regar esas tierras porque ya no les alcanzo el volumen del agua y ya le hicieron aforo.-----

-----C. Francisco Javier González Zúñiga.-El aforo se hizo en el 2018, me mandaron el video donde me garantiza la cantidad de agua.-----

-----C. Daniel Ramos Cervantes.-Bueno nada más hay que dejarlo estipulado que sí es también para ellos porque nunca lo habíamos aprobado nosotros para el fraccionamiento, aprobamos para La Tuna, y precisamente el permiso que se tiene del otro pozo se va trasladar.-----

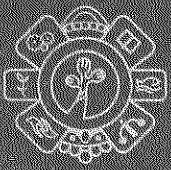
QUINTO PUNTO: El C. Ricardo Alberto Manzano Gómez: CLAUSURA DE LA SESION.-
No habiendo más asuntos que tratar, **El C. Osvaldo Campos Urquieta**, Presidente de Comisión, concluyó **LA TERCERA SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS** del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2021-2024, siendo las 11:55 Once horas con cincuenta y cinco minutos del día 24 de Abril de 2024.-----

24 DE ABRIL DE 2024, OCOTLÁN, JALISCO

ATENTAMENTE

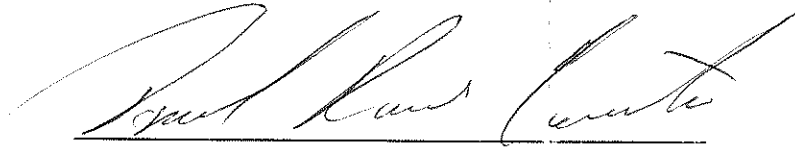
C. OSVALDO CAMPOS URQUIETA.

PRESIDENTE.




C. JOSÉ FERNANDO VILLARREAL CHÁVEZ.

VOCAL



C. DANIEL RAMOS CERVANTES.

VOCAL

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA TERCERA SESIÓN CELEBRADA DE LA
COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS CELEBRADA EL 2 DE ABRIL DE 2024.