**COMISIÓN EDILICIA DE PATRIMONIO Y VEHÍCULOS EN CONJUNTO CON GOBERNACIÓN PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLÁN, JALISCO.**

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA 29 DE JULIO DEL 2020.**

**PERIODO CONSTITUCIONAL 2018 – 2021.**

**En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 14:51 catorce horas cincuenta y un minutos del día 29 de julio del 2020**, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 27 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 38, 39 numeral 16, 41, 45, 47 y 65 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por los **CC. Verónica Guadalupe Domínguez, Juan Antonio Mercado Vargas, Paulo Gabriel Hernández Hernández, Bertha Alicia Rocha García, Julio César Márquez Lizárraga, Manuel Gutiérrez Muñoz, Lilia Denise Chávez Ochoa, Miguel Ángel Robles Limón, Daysi Nallely Ángel Hernández, Enrique García Hernández,** Presidentes y vocales respectivamente de la comisiones edilicia que tienen a bien llevar a cabo la **SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE PATRIMONIO Y VEHÍCULOS, GOBERNACIÓN Y PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN ,** La cual siguió su curso de la siguiente manera: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

La Presidenta de Comisión, **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo,** en uso de la voz, propuso y dio lectura al siguiente orden del día: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

|  |
| --- |
| **ORDEN DEL DÍA** |

1. Lista de Asistencia y declaración del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Análisis y discusión y en su caso aprobación del dictamen que Resuelve la solicitud realizada por La Empresa Rancho Sabas S.A de C.V
4. Clausura de la sesión.

|  |
| --- |
| **DESAHOGO D E L O R D E N D E L DÍA** |

**PRIMER PUNTO.-** Al desahogo del primer punto del orden del día, la **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo**, Presidenta de la Comisión, dio lectura a la **LISTA DE ASISTENCIA**, la cual resultó de la siguiente forma:- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lista de asistencia de las comisiones edilicias** | | |
| **Nombre** | **Cargo** | **Asistencia** |
| C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo. | Presidenta | Presente |
| C. Bertha Alicia Rocha García | Vocal | Presente |
| C. Julio César Márquez Lizárraga | Vocal | Presente |
| C. Juan Antonio Mercado Vargas | Presidente | Presente |
| C. Manuel Gutiérrez Muñoz | Vocal | Ausente |
| C. Paulo Gabriel Hernández Hernández | Presidente | Presente |
| C. Lilia Denisse Chávez Ochoa | Vocal | Presente |
| C. Miguel Ángel Robles Limón | Vocal | Presente |
| C. Deysi Nallely Ángel Hernández | Vocal | Presente |
| C. Enrique García Hernández | Vocal | Ausente |

La **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo,** Presidenta de la Comisión, informó sobre la **EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la Sesión de Comisión con 08 regidores presentes de los 10 regidores que conforman estas comisiones.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo.- Hago del conocimiento que siendo las 14:53 catorce horas con cincuenta y tres minutos se integra el regidor enrique García Hernández. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEGUNDO PUNTO.-** Abordando el segundo punto, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**, la **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo,** Presidenta de la Comisión da lectura al orden del día a su vez solicito a los presentes si están de acuerdo en la aprobación de la orden del día levantando su mano; - - - - - - - - - -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Votación de las comisiones edilicias** | | |
| **Nombre** | **Cargo** | **Sentido del voto** |
| C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo. | Presidenta | A favor |
| C. Bertha Alicia Rocha García | Vocal | A favor |
| C. Julio César Márquez Lizárraga | Vocal | A favor |
| C. Juan Antonio Mercado Vargas | Presidente | A favor |
| C. Paulo Gabriel Hernández Hernández | Presidente | A favor |
| C. Lilia Denisse Chávez Ochoa | Vocal | A favor |
| C. Miguel Ángel Robles Limón | Vocal | A favor |
| C. Deysi Nallely Ángel Hernández | Vocal | A favor |
| C. Enrique García Hernández | Vocal | A favor |

La **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo,** se aprueba por unanimidad de votos a favor con 09 nueve votos de los 09 integrantes presentes de las comisiones. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**TERCER PUNTO.-** En lo referente al tercer punto del orden del día análisis y discusión y en su caso aprobación del dictamen que Resuelve la solicitud realizada por la empresa rancho Sabas S.A de C.V cómo es conocimiento de todos en la sesión pasada se nos hizo llegar una solicitud de un turno emitido por el rancho Sabas en el cual pretende y nos hace la propuesta de la venta de un predio ubicado en solidaridad la propuesta de la misma empresa es nos ofrece la cantidad de $2800000 por una fracción de superficie de 2475.08 metros cuadrados no sé si alguien tenga algún comentario referente al tema les comparto el bien inmueble que ellos hacen la propuesta se tiene desde 1995 lo cual estamos hablando que es aproximadamente hace 25 años que contamos con este predio el gobierno municipal no obstante dicho predio se encuentra en abandono y desuso hago del conocimiento qué parte de estas áreas están siendo utilizadas una de ellas es la escuela preescolar la otra parte es un campo un parque y este terreno es una pequeña porción de este terreno lo cual está invadido de maleza desde hace 25 años esto lo pongo a consideración es de ustedes para su conocimiento desprendido de esta solicitud y por la preocupación de si se lleva a cabo alguna compraventa alguna venta alguna permuta pues que sean los precios justos de la dirección de catastro me permitió los dos avalúos tanto el de valor catastral como el de valor comercial en los cuales se nos emite aquí ambos por lo que el valor comercial no perdón nos habla de un valor comercial total de 5,742,250. Es el valor comercial y el valor catastral es de 5,692,500. Veces el valor comercial considerando que estas áreas se encuentran en total abandono que no son áreas de estén aptas el cual se debe hacer una inversión para poder usarlas y su valor catastral es de 2000600, 2622378 no obstante por parte de la empresa hace una propuesta de 2,800.000. pesos una vez analizando y la intención que hemos tenido siempre es el tener un uso para las áreas que tenemos como municipio y tener un uso funcional no lotes baldíos y acrecentar nuestro patrimonio no motivo por el cual este dictamen va en el sentido de desincorporar pero con la intención de que la venta que se dé del bien inmueble sea destinada para la adquisición de unos predios tal vez mejores ubicados donde nosotros podamos reutilizar y tener un mejor destino o bien para que nos ofrezcan algún terreno ellos como permuta la intención es acrecentar el patrimonio no desprendernos de ello esta es la propuesta toda vez que les mencionó es un predio que tiene 25 años en abandono de mi parte es cuánto el uso de la voz para el presidente. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Paulo Gabriel Hernández Hernández; Gracias presidenta de la comisión creo que uno de los problemas que tiene muchas colonias es que si bien se dejan áreas como uso del municipio las áreas de cesión que corresponden al municipio en ocasiones quedan fracciones las cuales son aprovechadas por particulares como construcciones ahí tienes en su momento se aprovechan del conocimiento de la información venden o hacen trámites para beneficiarse y hacen escrituras que al fin y al cabo esos terrenos quedan en el olvido yo creo que ahorita lo que está sucediendo y lo que comenta la presidenta de la comisión de patrimonio se me hace muy buen sentido sobre todo porque los recursos que sé que si en su momento se considera esta propuesta nos está dando el valor comercial tanto el catastral y yo creo que aquí como lo comentaba el doctor Josué que aquí se hace presente que si esos terrenos tienen un valor mayor pues que también cuenten o que puedan existir propuestas de todas las personas quienes quisieran participar porque yo creo que son terrenos son 2,400 terrenos metros que yo creo que no nos alcanza como hablando de un parque no son funcionales como para decir vamos a desarrollar un proyecto municipal en ese espacio y sin embargo si corre el riesgo de que alguien se pueda aprovechar para en su momento construir o invadir como en muchas ocasiones ha sucedido por eso yo creo que se me hace bien la propuesta es decir no es desprenderse de un bien y ver qué es lo que sucede y se pretende con este recurso me parece muy bien la propuesta de en su momento poder adquirir otro terreno para nuestro municipio y acrecentar este patrimonio y que por otra parte también les quiero comentar qué ha pasado con la empresa Nestlé cuando nosotros llegamos como administración y que nos hablaba de esas áreas de que eran del municipio y debían ser del municipio ni siquiera habían sido entregadas porque había un compromiso de que la empresa se quedará con ellas por parte de la anterior administración hicimos todo lo que se pudo de nuestra parte hoy les puedo decir que si alguien también ha trabajado en acrecentar el patrimonio de nuestro municipio hemos sido todos nosotros regidores independientemente del área que nos ha tocado estar pero hoy estamos hablando de una un mayor patrimonio entonces coincido en esa parte y a lo mejor no solamente estamos hablando de este espacio también pudiera haber algunos otros en los cuales son predios muy pequeños algunos de 90 metros algunos de 180 metros que han quedado en las diferentes colonias y que con el paso del tiempo han quedado en el olvido.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Comentarles que esto también en cuestión de vialidades ellos tienen la intención de la adquisición de esta propiedad y que también aparte de ésta me están ofreciendo 200 m lineales de banqueta nosotros lo tenemos en abandono y que viene abonar mucho a la vialidad de hecho efectivamente el presidente le reconozco que la administración anterior sea incrementado acrecentado el patrimonio municipal y creo que el compromiso que se tiene es firme motivo por el cual la propuesta que se hace es y que el proyecto que se ha platicado en varias ocasiones es el área de cesión qué se hizo con este en base a esas negociaciones que comenta tiene el área enfrente de taosa y con esta intención vemos la manera de negociar que uno de los predios se nos de aparte de se haga con la intención de ampliar nuestra área de cesión toda vez que efectivamente hay cuestiones donde tenemos pequeñas superficies que para nosotros no son útiles o no son realmente tan funcionales como quisiéramos y esta parte me preocupa mucho desafortunadamente en las redes sociales se ha estado desinformando es una simple solicitud donde no hemos no debemos olvidar que la pauta la marcamos nosotros que cualquier ciudadano tiene el derecho y la libertad de presentar las solicitudes que considere pero nosotros tomamos la última decisión y siempre en pro y beneficio de la ciudad en ningún momento se ha hablado de algo en concreto esto es una simple solicitud de una empresa y la decisión y las condiciones las ponemos nosotros y es por lo que les agradezco la participación de todos ustedes y la importancia ante este tema. - - - - - - - - - - - - - -

- C. Paulo Gabriel Hernández Hernández; Nada más para recordar que para la construcción del hospital se nos estaban solicitando 4 hectáreas del predio que tenemos considerado o que aprobamos entregar al gobierno del estado fue por un poco más de 3 hectáreas 3 hectáreas 300 m aproximadamente en este caso a lo mejor no cumplimos con los requisitos para un hospital que se requiere pero por qué no pensar la posibilidad de que con ese mismo recurso podemos ver la inversión a un costado que el ejido simplemente está con la intención de poder urbanizar esa zona estamos hablando de que tal vez va a haber una área de sesión que el mismo ejido piensa urbanizar pero yo creo que aquí lo importante es eso que siempre va a haber gente que va a intentar desinformar o por un momento trata de llevar agua es un molino pero sabemos que no lo hacen con la intención de un bienestar para Ocotlán en ocasiones es con fines políticos pero más allá de lo importante es impresionar preguntarle a los vecinos de solidaridad de que por ejemplo dicen éste me causa un beneficio o un perjuicio qué es lo que está sucediendo en este espacio yo creo que esta parte si bien nosotros estará probando el día de hoy el hecho de que se pueda mandar y que se puedan analizar las siguientes propuestas pero que también podamos pensar qué es lo que se tiene que hacer con cada uno de los espacios. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el regidor. - - - - -

- C. Miguel Ángel Robles Limón; Muchas gracias de igual manera quisiera sumarme a esta propuesta porque bien lo comentas es un espacio que tiene ya 25 años prácticamente en abandono y que es una área de destino que afortunadamente ya contamos con un parque solidaridad qué es un parque que se encuentra en buen estado que se cuenta para recreación y sin embargo este otro predio no ha obtenido ningún beneficio y lo mejor de todo es que el proyecto que se pretende implementar esa beneficio para todas las colonias actualmente el ingreso tanto para solidaridad como para arboledas sin dejar fuera hacienda el rincón y en este caso el fresno es únicamente una sola entrada en este sí se pueden brindar siendo la opción de mejorar la condición de vida de las personas de los habitantes que se encuentran en esa zona yo creo que se puede hacer una consulta de los ciudadanos donde vean los beneficios que esto va a traer y si se opta por hacer una permuta creo que realmente estamos haciendo un buen beneficio el beneficio que se va a obtener con estas nuevas vialidades y como bien lo comentas pero se va acrecentar y no se va a perder los patrimonios con los que cuenta el municipio me parece muy buena la propuesta y yo voto porque se sigue debatiendo este asunto. - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el regidor invitado Josué Ávila Moreno quién nos acompaña el día de hoy toda vez que no es parte de las comisiones pero muestra su interés. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Josué Ávila Moreno; Muchas gracias no pertenezco a esta comisión tengo a derecho a vos más no a voto si a mí me falta un poco el tema porque primeramente me llamó este tema si no mal recuerdo este terreno están ofreciendo ellos más o menos $1000 por metro cuadrado donde consideró que se le puede sacar un poco más de provecho una consulta ciudadana a la colonia solidaridad también sería muy importante platicar con ellos y ver si están de acuerdo en hacer este movimiento el día de hoy con las lluvias de anoche estuve en el terreno si se inundó pero es un terreno al cual se le puede sacar mucho provecho se le puede emparejar y se le pueden hacer diferentes áreas se me ocurría un cancha de softbol algunos locales de mercado también es importante es cuestionarle a los colonos también me dio la oportunidad de ir al terreno que está enfrente de taosa el cual les pertenece a los campos deportivos ocupamos ahí sí ocupamos una lancha para arreglar eso me imagino se van a rellenar esos terrenos donde consideró que también se pudieran rellenar esos terrenos y se pudieran sacar demasiado provecho para hacer otro tipo de actividades deportivas y recreativas no tanto para los colonos sino para todo Ocotlán son bienes públicos hay que preguntar a toda la sociedad sobre todo a los colonos principalmente si se puede y si es está en condiciones de hacer esto el predio que pretenden vender es un predio que pertenece a los colonos de la de solidaridad ya que dicho predio es una área de cesión para destinos para otorgar en su momento para el fraccionador de solidaridad de esto ya hace 25 años aproximadamente no sé si esté en un error la idea es que es hacerles ver que donde se pretende hacer es ilegal que por las siguientes razones que no se puede desincorporar porque es un bien público que fue donado para él por el fraccionador de solidaridad cómo área de cesión de destinos para el ayuntamiento y no puede venderse por qué el artículo 178 del código urbano lo protege contra cualquier acto de venta que se pretenda hacer el artículo 178 dice las áreas de cesión para equipamiento serán patrimonio municipal con carácter de dominio público por lo que el término de la acción urbanística para la expansión y renovación urbana y deberá consignarse con carácter inalienable es decir que no se puede vender ni donar imprescriptible ni embargable esto significa que queda estrictamente prohibido el vender donar o ceder los derechos de este terreno ya que la ley así lo contempla y los regidores no somos nadie para violar la ley y vender el patrimonio de los ocotlenses yo considero que todos los ocotlenses deberíamos de votar y estar si están a favor o en contra de este tipo de actos y procedimientos ya que yo insisto que nos faltan muchas cosas por hacer en Ocotlán y es por ello que consideró que es un terreno que se le puede sacar mucho provecho el terreno que se pretende hacer el centro recreativo de taosa es prácticamente una alberca que si se rellena se va a sacar mucho provecho este lugar es un lugar un poco más céntrico y claro que se puede hacer mucho por este proyecto mucha gente me decía ir hasta taosa cuando está la unidad deportiva es el trasladarse hay gente que no tiene vehículos y es muy difícil trasladarse hasta allá para hacer alguna actividad física y ese lugar qué está más céntrico y le podemos sacar mucho provecho y hay muchos espacios deportivos que nos faltan en Ocotlán y que podemos sacar este tipo de espacios y aprovecharlos es cuánto. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Gracias me permite en este sentido no se me vaya a alguna de las preguntas primeramente el primer punto le comentó regidor que parte del dictamen los considerandos se está estableciendo que conforme a la ley de gobierno y la administración pública municipal en su artículo 85 nos menciona las formas de las transmisiones de dominio es decir en este caso para simplificar esto habla sobre cómo se maneja con subasta pública y que bajo las circunstancias del acto nosotros como el ayuntamiento podemos decidir la forma de hecho el mismo el dictamen lo está considerando y se los comentó si alguien les preocupa la cuestión legal créanme lo que es a mí porque soy la primera perjudicada en estas acciones entonces también nuestra nuestro código urbano en el artículo 178 establece los porcentajes en los que perdón en el 77 los porcentajes que podamos permutar y esto no debe de exceder un 50% del área de cesión como viéndolo comentaban estamos hablando que tenemos una escuela un kínder una primaria un parque esta es una fracción mínima al área total que en su momento se obtuvo no estamos excediendo esta área entonces no estamos incurriendo en ninguna infracción y qué tenemos la facultad para llevar a cabo este tipo esta desincorporación todo está en forma legal y de antemano la propuesta es en la comisión o en lo personal es buscar la manera de que algo sea útil porque me sorprende que un terreno que estuvo 25 años en desuso ahora todo mundo le preocupa y cuando estuvo en su momento nadie mostró interés al mismo la intención es acrecentar el patrimonio y es lo que se está proponiendo una permuta o 90 tal vez en este momento podremos acrecentar el patrimonio cómo mencionó el presidente o acrecentar alguno de los que ya tenemos y lo veo muy atinado ya que del proyecto del hospital nada más sino que de esto se desprende cuestiones de educación una de ellas es con UDG la carrera de medicina es una fuente de beneficios que yo veo pero de igual manera esta es sólo una propuesta de su servidora y la última decisión la toman el pleno pero siempre es en pro de la ciudadanía igual me gustaría que lo consideren y si me permiten darle el uso de la voz al arquitecto ingeniero Gerardo luna que se encuentra aquí y que nos diga de una manera muy técnica la manera en que se encuentra este predio tal vez nosotros no conocemos de cuestiones técnicas del predio pero él de una manera muy sencilla nos puede dar a conocer antes de meter antes de someter a votación le doy el uso de la voz al regidor julio. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Julio César Márquez Lizárraga; Gracias buenas tardes a todos indiscutiblemente cualquiera de nosotros le preocupa de cómo podemos decir que se está manejando los precios que se están tratando de dar a un predio de este tipo y más escuchando se habla de 5,000,000. y fracción y posteriormente a los 2,000,400. a mí en lo personal me llama la atención y me preocupa el hecho de que se pueda decir que se está tratando de vender al precio aproximado de $1000 o 1000 1100 el metro pero también me llama la atención honestamente el hecho de que desgraciadamente una cuchilla que ha estado en el abandono por muchos años y por varias administraciones nunca se hizo caso o se trató de reparar en la administración pasada si no mal recuerdo presidente estuvimos tratando de ayudar ahí y nos encontramos con unas una construcción que desgraciadamente ya estaba tomando parte de ese terreno y desgraciadamente el día de hoy está en observación quiero decirles que a mí me gusta la propuesta que manejas por una sencilla razón aquí no estamos quedando de tratar con el recurso económico de quedar con el recurso económico para poderlo utilizarlo en una forma diversa a la que nosotros estamos haciendo el manejo se está tratando de buscar incrementar o acrecentar el patrimonio con el que cuenta el municipio buscando la manera de cómo de permutar ese terreno que desgraciadamente para nosotros como ayuntamiento o como municipio de Ocotlán no tiene ningún uso la verdad está en total abandono a mí lo que sí me gustaría es que tratáramos de darle seguimiento para buscar la manera de cómo en el momento que nos desprendemos de ese terreno tratar de tener en consideración el adquirir un inmueble para que nosotros podamos utilizar entiendo la preocupación que maneja nuestro amigo regidor Josué Ávila donde hablamos que por taosa nosotros sabíamos de antemano que las condiciones de ese terreno de las 16 hectáreas eran en esas condiciones porque en la cantidad económica con la que se vendió fue más baja tenemos que ver la manera de ir rellenando para tratar posteriormente detener unas condiciones óptimas para poder desarrollar deportes no podemos decir que todas las personas tienen que estarse trasladando hasta allá para poder realizar alguna actividad física o el deporte que nosotros queramos porque tenemos la unidad norte tenemos la unidad sur y diferentes campos para poder desarrollar las actividades deportivas que ordinariamente se desarrollan en nuestro municipio aquí yo sí quiero dejar en claro si nosotros vamos a hacer las cosas y tratar de vender al mejor postor el terreno que está ahí en el total abandono en estos momentos yo me uno a la propuesta de que vayamos buscando a la par que viene inmueble podemos adquirir con lo que podamos sacar a la venta es cuanto regidora. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; el uso de la voz para la regidora Daisy.

- C. Daisy Nallely Ángel Hernández; Yo creo que es ayuntamiento y las decisiones que aquí se toman no se deben de tomar por ocurrencias a mí se me ocurre que quedaría bien padre una escuela aquí te daría muy padre esto creo que deben de ser proyectos que se deben de aterrizar y que dentro de la planeación que todos tenemos y qué sabemos dónde se tiene que justificar creo que es una excelente propuesta esto que estamos manejando el día de hoy y que creo que el hecho de poder conseguir los recursos dije si teniendo la gestión y saber que hay tanto dinero para hacer el proyecto predios tenemos donde se pudieran llevar a cabo creo que este no es el único predio bien inmueble con el que cuenta el ayuntamiento entonces creo que esto no debería ser el motivo por el cual deberíamos de parar y excusas de un terreno que ha estado en el abandono como ya muchos lo comentaron por 25 años creo que las hay decirte presidenta que es una excelente propuesta y me sumo a ella porque sé que viene proyectos muy buenos y que podamos hacer los en conjunto gracias. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el regidor Josué.

- C. Josué Ávila Moreno; Gracias no es que sean ocurrencias si ya 8 ayuntamientos dejaron este predio en abandono no tenemos que ser también nosotros así sea 91011 hay que sacarle mucho provecho a todas las propiedades y los proyectos hay situaciones se por deportivas disciplinas que no se realizan en Ocotlán porque no hay los lugares adecuados es un lugar apto que se pueden realizar diferentes disciplinas es el lugar que se puede emparejar digo se va a emparejar enfrente de taosa que es un lago que no se empareje esta situación este predio yo siento que es muy viable y no se tiene que trasladar la gente tan lejos repito en ese tipo de actividades no hay en esas unidades deportivas norte o sur entonces si se puede tenemos que sacarle provecho ahora muy importante tenemos que platicar lo y hacer la consulta ciudadana a ver si ellos están de acuerdo si la empresa en la que se está pensando vender se dedica a hacer casas estamos viendo un tema muy delicado con lo del agua potable no sé si se llegan a ser casas qué tipo de problemas podremos tener con ellos con el agua potable para el drenaje es bien sabido que tenemos una situación difícil en Ocotlán dónde tenemos que valorar claro con hay que platicarlo con todos los vecinos yo pido que no se haga esta situación ahorita gracias. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

– C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo: INFORMO QUE SIENDO LAS 15:25 QUICE HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS SE INTEGRA EL REGIDOR MANUEL GUTIERREZ MUÑOZ, a su vez otorgo el uso de la voz para el regidor Enrique. - - - -

- C. Enrique García Hernández; Muchas gracias presidenta de la comisión y una disculpa por estar acá afuera pero yo soy del grupo vulnerable y quiero guardar la sana distancia y pedirle al señor presidente y a los presidentes de las comisiones que para una reunión similar al actual habilitemos otro espacio para ser los que cumplamos con las normas sanitarias entiendo que ya está el dictamen que no conocemos con la información que se nos envió pues tampoco sabemos si va haber calle si va haber vivienda si va a estar padre si no va a estar tan padre y si vamos a resolver un problema viejo que por 25 años es un terrenito que está olvidado por muchas administraciones pero que los otros terrenos es que también eran del estado y que eran también del municipio ya están construidos en las posteriores administraciones que son parte que de las áreas de donación su momento ahí hay áreas y hay lugares que no son propiedad privada sería muy importante presidenta que nos presente un proyecto completo habíamos platicado en la sesión anterior de ayuntamiento y se me hace muy precipitado esto y que no tengamos elementos más amplios para poder tomar una decisión cuándo decidimos lo de los terrenos allá por la zona de taosa yo fui uno de los que dije es zona inundable y que sí los vamos a tener baratos para que se amplíen la superficie ahora hay que ponerle precio por metro cuadrado a lo que cuesta el relleno necesitamos escuchar la propuesta completa del fraccionador o de la persona que está solicitando este terreno creo que nos puede presentar una buena propuesta para que nos pueda dar luz de tomar decisiones y como dice el regidor julio a la par y ver otras propuestas de mercado yo les pregunto y les si alguien tuviera en lo particular un terreno en esta zona si está dispuesta a venderlo en $1000 o 1200 el metro yo creo que no y en ni en esa zona ni en otra porque por allá en San Andrés ya sabemos que valen a $1000 los metros de terreno sin ningún servicio sin ninguna cercanía yo creo que no son ocurrencias las que se presentan porque sabemos de la responsabilidad que debemos asumir yo creo presidente municipal y miembros de estas comisiones que debemos darnos el tiempo para en conjunto realizar los estudios darle la oportunidad a quién realiza la propuesta ahí entiendo que nos aportan 200m en banqueta pero en dónde en qué lado del predio y miren para que vean que no son ocurrencias la plaza de riberas de Zula de la calle río colorado río Santiago mide 50 m las casas son de 25 m de fondo esos son 50 m con otros 50 estamos hablando de 2500 m yo creo que sí estamos precipitando nos a lo que escucha la síndico dice que es su propuesta pues yo digo que debe ser la propuesta de todos porque somos tres comisiones las que estamos participando y cada comisión debe emitir su dictamen para sumarlo en una comisión conjunta a una votación en las comisiones en conjuntas de otra manera yo en esta manera no estoy en condiciones de tomar ninguna decisión que me deje tranquilo y que puede ayudar inclusive a acrecentar el patrimonio del municipio porque esto sí es muy padre pero no digan que en tantos años que son 25 años que ahí está abandonado ese terreno tenemos muchos y muchos de los que estamos en esta mesa o de los que están tienen 5 años de manera continua otros más somos parte de ese abandono yo he señalado el mantenimiento de canales por ahí pasa un canal seguramente no hay mantenimiento tenemos maquinaria bueno hay que usarla creo que nos falta repito salir dice el regidor Josué están inundados los terrenos y lo están porque están inundados porque no hay salida ahí está muy cercas el río Santiago pero si no le dan mantenimiento a los canales de desagüe por ahí también llega el conector de la calle 12 de octubre de la colonia san juan ahí se incorporan también esas aguas de la colonia san juan hay que ver de qué manera estructural se está haciendo la propuesta trae una visión de poder dar saneamiento para darle seguridad al fraccionamiento que está por concluir y que un momento determinado nosotros estamos asumiendo que va a haber calle que va a estar padre pero no sabemos para qué lo va a utilizar porque no lo dice en su solicitud a mí sí me gustaría solicitar presidenta que nos dé más información de este proyecto y a lo mejor coincidimos y salimos en unanimidad y acrecentamos el terreno el patrimonio perdón pues incluyendo a los regidores de los otros partidos ahí va a ver los terrenos incluye años para ir a ver otras propuestas y no las traigan preparadas ya para votar las en la sesión de hoy porque usted así lo dijo creo que estamos muy acelerados es una solicitud que apenas se leyó la semana pasada y no citan con 24 horas de anticipación a una extraordinaria cuando hay solicitudes que llegaron del 2019 que también tratamos en la sesión pasada y que les estamos dando el tiempo para tomar las mejores decisiones esa sería mi participación pero si quitémosle por favor porque no es congruente con la realidad ahí hay canchas deportivas ahí hay escuelas ahí hay áreas que fueron construidas y repito primero se utilizaron las áreas estatales obviamente para seguir preservando el patrimonio municipal y si ha habido misión pues hora hay que cumplirle a la gente hay que meterla maquinaria para desazolvar hay que mejorar los terrenos los que ya están en uso. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Le comparto que efectivamente cómo se los dije no es una imposición es una propuesta la que se viene a plantear y de hecho no hay ninguna premura tan es así que les comparto que otro de los temas que se turnaron a la comisión de patrimonio el día de ayer tuve una cita con las encargadas de ANSPAC con las cuales estuvimos reunidas con la intención de dar seguimiento sabemos lo importante de todo y cada una de las solicitudes porque la darle prioridad a ésta viene abonar al patrimonio municipal y viene a presentar y preservar no nos viene a quitar por lo cual primero trabajo está este mes entonces le comentó esta fue la premura que considere en el tema toda vez que hay una propuesta y cómo se los dije desde un principio las reglas y las condiciones las ponemos nosotros me refiero porque tenemos los avalúos y la intención de traerles toda la información y traer los avalúos para que ustedes estén enterados realmente del valor de los predios no se trata de sorprender a nadie se está trabajando en los temas pero lo que hago primero es recabar información para posteriormente traerse las a las comisiones es la cuestión. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Enrique García Hernández; Entonces hoy no se vota verdad. - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Si ustedes lo creen viable se considera yo lo pongo a consideración para que se someta a consideración yo les hice de su conocimiento los puntos y el dictamen aquí están y si gustan se los hago llegar ahorita la intención es cuidar las yo sé que hay que cuidar las formas pero también la ley me faculta para poder citar de manera extraordinaria el uso de la voz para la regidora. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Berta Alicia Rocha García Gracias; Presidenta de la comisión hacer el comentario que si bien en la solicitud que hacen llevar a todo el pleno no de manera individual por parte de real del fresno ellos nos están ofreciendo un precio de 2,800,000. que si es mayor a los $1000 creo que ellos tomaron el valor catastral y creo que por eso hacen esa propuesta revisando también la solicitud ellos también ofrecen el hacer las mejores viales en beneficio de todas esas cuadras colonias que sí también realizamos esa consulta vamos a saber que la necesidad de las mejoras viales son nuestra obligación y que aquí una empresa que está haciendo la solicitud lo está ofreciendo en pro de la ciudadanía también hacer el comentario de que si bien tuvimos varios el ir a visitar el predio dicha l que es el terreno creo que podemos percibir así como lo dice el regidor Josué que si está inundado y que está en un pésimo estado que es nuestra obligación y de qué no lo hacemos de que está inundado y que no se le está dando un servicio útil a esta área abono también con el fundamento del código urbano que citó el regidor Josué artículo 178 el mismo para mí en lo personal no entra porque ya que nos lleva la opinión técnica el arquitecto Gerardo cuando se le dio el uso de voz por parte de la presidenta de comisión ya que el 178 nos dice que son áreas de cesión para equipamiento y sesiones para vialidad esa área de cesión en su momento no fue asignada es un terreno que se dejó en área de sesión sin asignar entonces no estamos en ese supuesto del 178 y si nos vamos al 177 nos dice que nosotros como municipio como autoridades municipales las áreas de sesiones a las que se refiere que se refiere a las áreas de sesiones dentro del código urbano cuando no sean útiles para fines públicos pueden permutar sé yo creo que aquí se da el caso esa él no está haciendo funcional para fines públicos al contrario si lo vimos el día de hoy y los que no lo vieron aquí traigo unas fotos se las puedo mostrar celos puedo compartir está inundado es un foco de infección ahorita con el tema del dengue que tanto nos está pegando en el municipio debemos ver todos esos aspectos tanto de salud como de seguridad hay que tomar en consideración yo creo que todos podemos llegar al punto de que no se está siendo aprovechado para un fin público y segundo punto de que no es una área de sesión que está citada que está marcada para el artículo 178 y que viendo estos dos puntos y que sin problema es para beneficio y para dar un mejor acceso a sus casas y que tengan y que tendrán mejores vialidades nosotros también como municipios nos vamos a evitar ese gasto y vamos a apoyar a tanta gente que vive en esas cuatro colonias yo creo que todo esto es en pro de estas cuatro colonias nada es en contra y cómo lo dice el ingeniero enrique buscar cuál sería el terreno más favorable que traiga beneficios a la ciudadanía y así como vamos a buscar el beneficio para esas 4 colonias de igual manera buscar un terreno que nos de ese beneficio a las demás colonias o dónde se compraría el otro terreno es cuanto presidenta. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el regidor Julio.

- C. Julio César Márquez Lizárraga; Si se logra hacer una venta de ese terreno de ese inmueble en lo personal me gustaría que por conducto del presidente y por quien busca hacerlo me gustaría que se llevará a cabo un trabajo exhaustivo para tratar de adquirir más terrenos anexos a dónde se va a realizar la construcción del hospital que tenemos aquí en nuestro municipio sería mucho muy factible y podríamos adquirir una cantidad mejor y adquirir un mejor beneficio para el municipio y podemos estar trabajando a la par tratando de encontrar los beneficios.- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; En relación a ese predio les parece si hacemos por votación el uso de la voz del ingeniero Gerardo Luna para que nos informe y nos aboné al tema por lo que sí es de aprobarse el uso de la voz del ingeniero Gerardo Luna Buenrostro solicito a los presentes manifestarlo levantando su mano aprobado con unanimidad con 11 con 10 votos a favor. - - - -

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Votación de las comisiones edilicias** | | |
| **Nombre** | **Cargo** | **Sentido del voto** |
| C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo. | Presidenta | A favor |
| C. Bertha Alicia Rocha García | Vocal | A favor |
| C. Julio César Márquez Lizárraga | Vocal | A favor |
| C. Juan Antonio Mercado Vargas | Presidente | A favor |
| C. Manuel Gutiérrez Muñoz | Vocal | A favor |
| C. Paulo Gabriel Hernández Hernández | Presidente | A favor |
| C. Lilia Denisse Chávez Ochoa | Vocal | A favor |
| C. Miguel Ángel Robles Limón | Vocal | A favor |
| C. Deysi Nallely Ángel Hernández | Vocal | A favor |
| C. Enrique García Hernández | Vocal | A favor |

La **C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo,** se aprueba por unanimidad de votos a favor con 10 nueve votos de los 10 integrantes presentes de las comisiones.

- C. Gracias ingeniero Gerardo Luna Buenrostro; buen rostro muchas gracias buenas tardes Me permito informarles a ustedes que hace una hora o hora y media derivada a las tantas agresiones en las redes sociales respecto a la oferta que estaba haciendo el organizador a la propuesta que estaba haciendo para adquirir de este inmueble me hizo llegar una carta que por los tiempos se me olvidó traer la pero si me permiten donde el establece el desistimiento de no adquirir ese bien inmueble pero sí es importante mencionar que las pláticas que tuvimos con el el inmueble era querido o su intención de obtener lo de comprarlo es para arreglar la zona es decir darle una mejora al espacio con eso la continuidad de la calle que se tiene es una forma de l que tiene 17 metros de ancho por lado 68 m de un lado con 18 de ancho que básicamente se puede utilizar para vivienda que lógicamente él es un accionista que vende inmuebles pero a mí me llama mucho la atención por qué motivo bueno el mejora el menciona una mejora en la zona Por qué es un lugar porque hagamos la referencia de que es un terreno que está en el olvido por situaciones se tienen condiciones de estacionamiento de gente que realmente hay mucha inseguridad su interés es rehabilitar esa propiedad para tener un nuevo ingreso más a su fraccionamiento también llamó la atención porque él decía que tenía que hacer una inversión de concreto vas a tener que pagar los derechos de infraestructura vas a tener que pagar los derechos de subdivisión realmente el monto que él está ofreciendo le salía incosteable estamos hablando para mejorar la zona y no estoy defendiendo con esto al fraccionador estoy hablando como arquitecto Gerardo luna te lo del proyecto que se veía y que se veía el beneficio en la zona principalmente y todo surgió y se los tengo que comentar porque hubo una petición de nosotros del apoyo de crear una vialidad por el canal que viene de la San Juan una banqueta de hecho en el escrito es donde aportan en los 200 metros de banqueta esto con qué fin con la intención de que la gente que quiere adquirir en este fraccionamiento nos dan una certeza de poder caminar con tranquilidad y seguridad es decir este fraccionador está apoyando al gobierno municipal y nunca está sorprendiendo a este ayuntamiento y por lo mismo la decisión de desistirse una problemática que el menciona yo ofrecí una cantidad más no estoy diciendo que en esa cantidad se realizó la compra me lo dejó bien en claro en ningún momento él está diciendo que esa cantidad y que vale por eso el ayuntamiento esas comisiones tendrán que dictaminar y establecer en todo caso el monto que sea el adecuado con todo respeto Lo estoy hablando como arquitecto y no cómo de beneficiario o servidor público yo me siento apenado de una forma con él porque de alguna forma quiso apoyar al gobierno municipal y restablecer una zona en esa parte de la problemática de la inseguridad de la parte de destrabar un problema Vial con el que se cuenta que si se tiene sólo acceso a al fraccionamiento de arboledas por eso es que estamos buscando otro acceso y si se realiza la banqueta por el lado del Canal futuramente tendremos otro acceso el mismo ha hecho la limpieza de la zona el mismo ha limpiado si recuerdan al inicio del fraccionamiento Rincón de arboledas se tiene una caseta el balín piam porque la imagen es la menos adecuada sin embargo también hubo el fraccionamiento incluso también hubo la propuesta de vendan Melo o del mío en comodato Para yo poder tener este espacio bien arreglado como urbanizador yo creo que ha sido un modelo de fraccionamiento yo se los digo con las experiencias que tenemos Ahora les voy a hacer la referencia técnica que tenemos del área de cesión de destinos del cual estamos platicando hay que recordar que el fraccionamiento de solidaridad se aprobó con la ley de fraccionamientos una ley que no marcaba los usos y los destinos específicos simplemente se daba un porcentaje al estado y un porcentaje al municipio que la área de mayor ya está equipada con una escuela ya lo tomó el estado que en un tiempo se quiso poner el de juicios orales pero generó un gran problema que se reubico al punto que está ahora y de ahí se convirtió en un campo de fútbol del otro lado donde está el parque de solidaridad se arregló con una plazoleta y unas canchas de usos múltiples por parte del Gobierno Federal municipal la parte que le competía al organizador que creo que fue una inmobiliaria del gobierno del estado claves de las indicó la carta que me hicieron llegar y que no es una cuestión sacada de la manga es una cosa real Gracias por otorgarme el uso de la voz y dejarme expresar como arquitecto.- - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo el uso de la voz para el presidente. - - -

–C. Paulo Gabriel Hernández Hernández Gracias; Le encargaría que sí puede llamar para tener la carta antes de que nos vayamos si la pudiese solicitar la tengo en mi oficina si pudieses ir por ella en lo que terminamos ingeniero. - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Gerardo Luna Buenrostro; Al igual la comparto para que vean que sí existe. - -

- C. Paulo Gabriel Hernández Hernández; Creo que el hecho de construir de tratar de ver qué mejoras son buenas para nuestro municipio les es complicado y el ponernos de acuerdo también es difícil porque cada y el ponernos de acuerdo también es difícil porque cada quien tenemos una opinión distinta el hecho de destruir lo que en su momento o echemos abajo proyectos que pueden ser muy importantes la verdad es lamentable porque eso en nada contribuye a un crecimiento una mejora de calidad de vida el hablar de la construcción de un mercado en un predio de 17 m la verdad no sé qué tipo de mercado sería o qué tipo de estacionamiento sería para hablar en ese sentido yo invito al regidor Josué no solamente en ese predio hay muchos más los cuales se pueden construir espacios deportivos mercados y muchas cosas más el problema no es ese no son los espacios el problema son los recursos y hoy que también vienes en relación te invito también a que la puedan bajar recursos a nuestro municipio qué tanta falta les hace espacios deportivos recreativos espacios para que se puedan tener eventos públicos se requieren en nuestro municipio yo lo que creo que no debemos de oponernos por proponer no criticar ni tratar de utilizar las redes sociales en ningún sentido que al final de cuentas puedan desechar proyectos que pueden ser de beneficio común porque ahorita lo que nos comentaba el arquitecto Gerardo Luna es decir bueno la misma intención de que está generando completo pues simplemente se desiste del tema al final de cuentas creo que más que beneficiará colonias como solidaridad arboledas toda esta zona de fresnos lo más importante era preguntarles a los ciudadanos a los vecinos ve realmente sí ese espacio puede ser de utilidad o no pero el problema es que arrojamos la piedra echamos abajo los proyectos y probablemente dice ya no me interesa a lo mejor él ofrecía una cantidad pero eso no quiere decir que sea la cantidad en la que se vende que al final de cuentas ni siquiera creo que se tocó el tema de vender porque no pensar que si es un espacio que no es de espacio de uso público se pueda en su momento cambiar por un espacio que pueda ser realmente de uso público para nuestro municipio y hablábamos de acrecentar los espacios en este caso cercas del hospital dónde se va a construir el hospital yo creo en esa parte no es estar en contra por estar en contra creo que debe de haber la manera de hacer el ejercicio político porque independientemente de nuestra ideología de nuestro pensar creo que si por algo estamos aquí es porque la gente creyó en nosotros nos eligió y porque cree que vamos a hacerlo mejor trabajo por Ocotlán yo los invito en la misma comisión que debe quedar abierta no solamente este predio puede haber propuestas de muchos predios más de que si en el rosario en el mezquite quedaron las esquinas en ocasiones que son de 90 o 180 m y resulta que los aprovechan los particulares hoy estamos haciendo un ejercicio de manera transparente de cara a la sociedad a través de las redes sociales de los medios de comunicación y hoy no hay nada oculto creo que esa es la diferencia de poder decir podemos estar realizando actos como este en dónde hay una propuesta de un particular y que nosotros tendríamos que valorar y que si hay una propuesta mucho mejor hay que valorarla que iremos en el sentido esto es invitar a todos a todos los regidores a que nos pongamos la camiseta por Ocotlán y vayamos a las diferentes dependencias para gestionar recursos y bajarlos para que sean inversiones en nuestro municipio y les vuelvo a decir miren consigan un proyecto consigan canchas consigan mercados consigan espacios para actos culturales y les aseguro que el lugar para la construcción los va a ver no es problema de espacios es problemas de que en ocasiones tenemos muchos espacios como estos pequeños que no sé no podemos estar hablando de la construcción de un mercado un mercado en el espacio de 1400 1400 m realmente no es no cumple con los requisitos yo sugiero de que sea una sesión que quede abierta y otros temas hay otras solicitudes de donación de terrenos viable en el sentido social como es el caso de ANSPAC que yo lo manifiesto debe de tener un espacio tenemos que verlas otra solicitud es porque también no sólo hay solicitudes de la iglesia católica hay solicitudes de otras iglesias como los cristianos que hicieron la solicitud que nosotros las tenemos que considerar de la misma manera entonces en este caso viene algo similar hoy estamos tocando un tema en lo particular y qué bueno que se da este debate y qué lástima que por ese tipo de comentarios ya no exista algún interés más bien los invito a todos ustedes en lo particular a Josué que si hay algún comprador que sí puede ofrecer 45 millones adelante yo creo que lo más importante es que podamos hacer un desarrollo de esta parte que de Ocotlán que tanto lo requiere. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Se tiene que ir trabajando todos estos temas y no por menos importantes algunos simplemente se dio la oportunidad de que el municipio le iba a abonar en base a una propuesta y efectivamente como yo lo comenté la decisión del dictamen la votación depende de la comisión no es ninguna imposición y de hecho sí les parece dejamos la sesión abierta nos va a dar tiempo y para que también puedan analizar ambos dictámenes el avalúo comercial y el avalúo catastral había pedido que nos apoyarán con unas copias pero por cuestión de ecología se los hacemos llegar a su correo el día de hoy para que tengan toda la información completa y al y de igual manera se les envía la propuesta de dictamen a que voy qué tal vez como esta empresa si hay un desistimiento no se logre pero en base a esto que se puede llevar a cabo doctor o cualquier otro de nosotros si hay algún comprador y cumpliendo nuestra función en beneficio de nuestro municipio adelante de hecho también como les comentaba estuve con las señoras de ANSPAC de hecho las invitaba las invité a que vinieran con nosotros en las comisiones no quiero que se malinterprete de que yo tengo alguna ventaja sobre o algún interés sobre estos temas mi función como servidor público las invité a que vengan y nos compartan un poco de qué es lo que hacen ellas creo festivamente esta reunión son públicas abiertas el problema es que por ahora de la contingencia de la sana distancia consideró que sí hablemos muchas personas y que de igual manera la próxima piensan acudir claro que están invitados y se les va a dar a conocer cuál es su visión su misión de ellas entonces les comparto que también ya estamos trabajando con ellas y con esta solicitud así como está así en todas se turnaron bastantes temas a la comisión y se está dando seguimiento se está continuando con esto por la atención que merece la ciudadanía les parece si dejamos la sesión esperando las propuestas que nos comentaban el uso de la voz para el regidor Josué. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Josué Ávila Moreno; Para el precisamente porque soy Ocotlán me pongo la camiseta yo nací aquí soy originario de Ocotlán y me preocupan los ocotlenses me preocupan que el patrimonio lo manejemos los regidores y no ellos debemos de tomar en cuenta todos los ocotlenses definitivamente es un riesgo el dengue el que este encharcado ese predio hay que rellenarlo hay que dejarlo en mejores condiciones para un mejor postor que lo vean un poco mejor ese terreno más presentable se pretende rellenar el predio que está enfrente de taosa que es una laguna cuánto y más ese predio entonces si me pongo la camiseta soy Ocotlán y veló por el beneficio de los ocotlenses y estamos trabajando por un mejor Ocotlán es cuánto. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el ingeniero Enrique. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Enrique García Hernández; Miren con el tema y la plática del ingeniero Gerardo Luna Buenrostro pues coincidimos el presidente muy claramente lo dijo en sesión de ayuntamiento dijo que la propuesta inicial de alguien que hizo la oferta y qué es como en cualquier trato se hace una propuesta te interesa vender le pones precio te interesa a comprar ya sabes si le entras o no le entras si hay trato o no hay trato y creo que esa posibilidad la dejó el presidente establecida por eso se me hace muy precipitado que hoy nos traigan el dictamen a votación y la información que nos otorgan tendrían que haberlo incluido tendrían que incluir el proyecto para ver la realización de este proyecto donde el precio es de $4000 por metro cuadrado o 5000 y si va a haber calle abierta o calle privada y si esto y si aquello toda esa información es la que falta que no se repita en los demás casos yo creo que entre más información tengamos más rápido podemos realizar precisiones yo de mi parte lo veo ocioso dejar este tema abierto toda vez que se nos ha informado de manera oficial por el director del área y ya nos enseñó las fotos donde hay un desistimiento sería ocioso que me envíen esta información a mi correo más bien vamos dejando a la sesión abierta para los otros temas pero mándenos la información completa por favor porque si ya hay un desistimiento hay que dejarlo en estambay ya lo tiene avanzado dejarlo en estambay y si ya me lo manda para que me lo manda si hay un desistimiento esa sería mi propuesta es usted la presidenta y como usted decida y si me lo envía se lo recibo con mucho gusto gracias. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; La intención es que toda vez que se han comentado de unos posibles postores entonces si hay algunos quienes apuesten a este proyecto que lo tengan estudiado y que tengan el conocimiento de valores y que tengan el conocimiento de la propuesta cómo se los dije en ningún momento comenté viene a votación simplemente les dije viene como propuesta para darles a conocer cómo está la circunstancia cómo está todo el tema y ya que desafortunadamente ha estado mal informando en redes sociales y yo entiendo son cuestiones políticas que ahorita todo mundo quiere aprovechar no de manera de estar trabajando y dando aportando de manera positiva y que triste porque desafortunadamente tenemos a la ciudadanía toda confusa pero bueno aquí está la información se les hace llegar quién guste y quién no pues se respeta y si hay alguna propuesta que se nos haga llegar el doctor si tiene algunas propuestas yo en lo personal le apuesto a la salud que mejor tema y que mejoren estos la situación y esperemos tengamos un mejor postor el uso de la voz para el regidor.

- C. Julio César Márquez Lizárraga; Tomando en cuenta el comentario que dice el doctor Josué yo no nací en Ocotlán apenas tengo 28 años pero les aseguro que me duele más que a muchos de los que han nacido aquí en Ocotlán por lo tanto a mí no me preocupa el hecho de que alguien diga que no porque nació en Ocotlán me importa más que sí porque no nacimos en Ocotlán no nos importa yo les digo no nací en Ocotlán apenas tengo 28 años y me duele más que a muchos de los que nacieron aquí y lo dejó muy en claro para dejar muy en claro me interesa me llama la atención y lo felicito ingeniero. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Enrique García Hernández; Por una sencilla razón escuchar el tema que maneja el ingeniero Gerardo luna donde el posible comprador que nosotros estábamos viendo o previendo maneja e inclusive otras posibilidades de apoyo para las personas y las colonias que están ahí honestamente el manejo una cantidad de 2,2 millones 800 pero siempre está abierta la posibilidad de acondicionar y abrir o que sea más la cantidad que se pueda adquirir yo en lo personal ingeniero Gerardo luna que ojalá usted haga uso de la gran capacidad que tiene en estas cuestiones y podamos tratar de hablar con esa persona que está interesada en dicho inmueble por una razón porque nosotros estamos hablando de $2800000 pero también tenemos que hablar de cuánto es lo que él está ofertando para poder generar las condiciones óptimas para poder conectar hacienda del rincón arboledas solidaridad inclusive la colonia nueva que se está estamos hablando de una cantidad que no estamos siquiera hablando nosotros ni pensando qué monto económico es el que se está invirtiendo la persona que se está interesando y que está ofertando y no estoy hablando a favor de nadie ni siquiera conozco a la persona que está haciendo la propuesta para que no vayan a decir que porque tenemos un acuerdo o arreglo lo desconozco y no me interesa saber y menos en estas condiciones por el golpeteo político que desgraciadamente se está generando en relación a esto a mí sí me interesaría que viéramos nosotros la forma de cómo tratar de llegar a un acuerdo con dicha persona y ojalá reconsidere las posibilidades y que claro en conjunto y a mí no me interesaría estar ni siquiera en las negociaciones que se realicen para que no tengamos ninguna especulación que sean ustedes quienes estén analizando el monto en el cual pudiéramos nosotros adquirir en base a una propuesta que tenga el para que nosotros podamos tener y que dicha persona pueda estar y llegué él el ingeniero luna llegué a lograr reconsiderar esa intención del comprador es cuánto. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; El uso de la voz para el ingeniero Mercado. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Juan Antonio mercado Vargas; Muchas gracias nada más la idea de poner esto sobre la mesa en ningún momento es vender una propiedad que nos pertenece a todos los ocotlenses a un uso o que fuera para un gasto o para otras cosas la idea es que ese terreno está desaprovechado y que no brinda ninguna utilidad para nadie actualmente que pudiera generarse de que fuera ganar que si el darle una utilidad a ese terreno pudiera servir para todos los habitantes de la colonia igual no con lo que se obtuviera de los recursos tratarlo de vender al mejor precio y tratar de acrecentar con la compra de otro terreno para mejorar y sacar mejor provecho es pensar en ganar y no vender para gasto corriente nada más. - - - - - - -

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; Ingeniero el uso de la voz para el ingeniero Gerardo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- C. Gerardo Luna Buen Rostro; Bien quiero comentarles que sí le pedí que nos dieran datos porque la inversión que iba a realizar por qué fue lo que le comenté que si iba a ser una inversión es importante que la des y que no nada más hagas la omisión y que si se piensa mejorar la zona que realmente presentar el proyecto porque le beneficiaría a su fraccionamiento pues qué diferencia de tener dos ingresos a uno y si le había pedido directamente que entregará esa documentación no la hizo llegar en su momento pero es por falta de atención en él ahorita se les va entregar la carta y dice que apoyar al gobierno municipal y pudiese yo intervenir impedir que el ex ponga en su punto de vista y establezca lo que va a invertir y que lógicamente ustedes tengan elementos mayores para poder elegir pero no lo podemos obligar hasta qué grado desistimiento esté llegando porque algo que a él no le gustó en sí es lo que se ha generado a través de las redes sociales que si él sólo hizo el ofrecimiento qué lo hizo ante el gobierno municipal y no una persona en particular y qué es a beneficio de apoyar al gobierno municipal que siempre manifestó y ha manifestado apoyar al gobierno municipal y sin embargo la carta lo dice muy claro estamos todavía para apoyar en lo que se ofrezca al gobierno municipal entonces es muy simple y creo que hay un malentendido generado por redes sociales y que también está mal porque es de una forma equivocada sin embargo no hay nada mejor que venga el con sus técnicos y explique y diga la inversión total que va a hacer entonces si hacer los elementos y teniendo los elementos necesarios siempre y cuando él esté de acuerdo gracias.

- C. Verónica Guadalupe Domínguez Manzo; No sé si exista alguna otra participación de los miembros dejamos abierta la sesión vemos la postura aclarar dudas o si existieron mejor postor que le interese acudir estamos de antemano para servir y estamos sujetos a cualquier comentario cualquier sugerencia se estaría avisando cuando se renueva nuevamente también para hacerles del conocimiento del turno de ante bueno muchísimas gracias entonces siendo las 16 dieciséis con 26 veintiséis minutos no damos por terminada la sesión simplemente **QUEDA ABIERTA A NUEVA CONVOCATORIA GRACIAS.. . . . . . . . . .**