



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000009

Contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el Municipio de Ocotlán Jalisco, representado en este acto por los ciudadanos, L.E. **JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO**, L.C.P. **KARLETTE FLORES PÉREZ**, L.C.P. **ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN**, C. **RODRIGO AMÍLCAR SOLÍS VERA** y C. **RAN HERNÁNDEZ VELASCO**, con el carácter de Presidente, Síndico, Encargado de Hacienda Municipal, Director General de Infraestructura y Servicios y Director de Obras Públicas, respectivamente del Honorable Gobierno Municipal de Ocotlán Jalisco, a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se les denominará el **Municipio de Ocotlán Jalisco**, por la otra la empresa **GRUPO DELSA CONSTRUCCIONES, S.A. de C.V.**, representado por la ciudadana **DI SANCHEZ TORRES**, a quien se denominará el **Contratista**, de acuerdo a las Declaraciones y Cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- El Municipio de Ocotlán Jalisco, declara que:

I.1.- Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato de obra pública a precios unitarios, de conformidad con lo previsto en los artículos 115 fracción II, inciso c), fracción III y fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

I.2.- Que tiene capacidad sobre la contratación de los servicios de conformidad con lo previsto en los artículos 37 fracción VI y XIII, 38 fracción II, 52 fracción II, 63 y 66 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.3.- Para recibir las erogaciones de la adjudicación del presente contrato, se cuenta con recursos provenientes del con para el desarrollo metropolitano de Ocotlán, Poncitlán y Jamay, como lo acuerda la constitución y primera sesión ordinaria del mismo celebrada el día 29 de Marzo de 2011.

I.4.- El presente contrato se adjudicó al Contratista para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración I.3, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de contratación **Licitación Pública**, de conformidad con lo establecido en los artículos 1 fracción II, 3, 24, 26 fracción I, 27 fracción III, 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 1, 10, 11, 24, 44 y 46 de su Reglamento, virtud de que el importe del contrato no excede de los montos máximos que se establecen en el presupuesto de egresos de la federación para el ejercicio fiscal del 2011. Para tal efecto, el día **30 de Noviembre de 2011** se creó el expediente de contratación en el sistema Compra Net, donde se comunica a los interesados la necesidad de realizar los trabajos y condiciones bajo las cuales se llevarían a cabo dando como límite el día **09 de Diciembre de 2011** para la entrega de proposiciones, por lo que la Zona Metropolitana hizo saber su resolución al Contratista el día **12 de Diciembre de 2011** en el que se le adjudicó este contrato para la realización de los trabajos objeto del mismo.

I.5.- Para efectos de facturación, facturar a: **Municipio de Ocotlán Jalisco**, domicilio: calle **Hidalgo No. 65** colonia **Cor** en **Ocotlán, Jal.**, C.P.: **47800**, y con un Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.): **MOJ-850101-A88**

II.- El contratista declara que:

II.1.- Es de nacionalidad mexicana, lo que acredita con la copia certificada de su **acta de nacimiento**, y se identifica con **credencial para votar** con fotografía.

II.2.- Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

II.3.- Tiene establecido su domicilio en calle **Morelos No. 165**, colonia **Centro**, en **Teocuitatlán de Corona, Jalisco**, mis que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún los de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

II.4.- Se encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), con el Registro Federal de Contribuyentes número (R.F.C.): **GDC-080416-UY5**.

II.5.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y el contenido de los anexos números **1, 2 y 3**, que contienen: **1).-** programa general de ejecución de trabajos, firmado por el residente de obra y el superintendente de construcción; **2).-** catálogo de conceptos; y **3.-** especificaciones generales y particulares de construcción, y que debidamente firmados por el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista integran el presente contrato.

Asimismo, los planos con las modificaciones que en su caso se lleven a cabo y la bitácora que se abrió en la fecha del inicio de los trabajos, también firmados por el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista, formarán parte integrante de este contrato.

II.6.- Se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, lo que manifiesta bajo protesta de decir verdad con cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación y de conformidad con la regla 2.1. de la tercera resolución de modificaciones a la resolución miscelánea fiscal para 2006, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 2 de agosto del 2006.

II.7.- En virtud de lo anterior y con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17, 26 y 32 bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2 fracción VIII, 4 fracción VII fracción III, 6, 35 y 55 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1 fracción II, 4, 24, 26 fracción III, 27 fracción III, 41, 42, 45 fracción I, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 64, 66 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 1, 65, 66 y 79 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1, 10, 11, 24, 44, 49, 56, 60, 64, 65, 66, 68, 69, 83, 84, 87, 100, 108, 109 y 113, 204 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; fracciones V y IX del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales; 1, 6 fracción VIII; las partes otorgan las siguientes:

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001754



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000010

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del Contrato. El Municipio de Ocotlán Jalisco encomienda al Contratista y este se obliga a ejecutar trabajos consistentes en:

CONSTRUCCIÓN DE CICLOVIA PANORAMICA OCOTLÁN-JAMAY.

Para ejecutarse en la **carretera Ocotlán-Jamay**, y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación, acatando p ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en la declaración II.7 de este contrato y forman parte integrante del mismo.

SEGUNDA: Monto del contrato. El monto total del presente contrato es de \$19'910,812.76 (Diecinueve Mil Novecientos Diez Mil Ochocientos Doce Pesos 76/100 M. N.), agregando el 16% del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A) la cantidad antes mencionada, resulta un importe total de: **\$23'096,542.80 (VEINTITRES MILLONES NOVENTA Y SEIS QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 80/100 M. N.).**

TERCERA: Plazo de ejecución. El Contratista se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de **90 días naturales**, iniciando los trabajos el día **13 de Diciembre de 2011** y a terminarlos a más tardar el día **11 de Marzo de 2012**, de conformidad con el programa de trabajo aprobado.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactado en este contrato.

El Contratista podrá iniciar la ejecución de los trabajos cuando hayan sido designados el servidor público y el representante del Contratista que fungirán como residente de obra y superintendente de construcción, respectivamente.

Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: Disponibilidad de dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales y del inmueble. Municipio de Ocotlán Jalisco, cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como propiedad o los derechos de propiedad incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstos por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Asimismo, el Municipio de Ocotlán Jalisco se obliga a poner a disposición del Contratista, el inmueble en el que deba llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos y licencias que se requieran para su realización, cuya tramitación sea competencia del Municipio de Ocotlán Jalisco, observando tanto el Municipio de Ocotlán Jalisco como el Contratista, las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal.

El incumplimiento por parte del Municipio de Ocotlán Jalisco en la entrega oportuna del inmueble en el que deba llevarse a cabo los trabajos al Contratista, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo constar por escrito la entrega y recepción del inmueble.

QUINTA: Anticipos. Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato la Zona Metropolitana otorgará al Contratista, por concepto de anticipo el **25%**, de la asignación presupuestal aprobada al contrato, que importa la cantidad **\$5'774,135.70 (Cinco Millones Setecientos Setenta y Cuatro Mil Ciento Treinta y Cinco Pesos 70/100 M. N.)**, el Contratista se obliga a utilizarlo en la realización de los mismos.

El importe del anticipo será puesto a disposición del Contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos y contra la entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir el inicio de los trabajos en un plazo igual al programa de ejecución pactado. Cuando el Contratista no entregue la garantía de anticipo dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la fecha de la notificación del dictamen de adjudicación como lo marca el artículo 68 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, no procederá el diferimiento y, por la tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, en la última que se presente para su pago por parte del Contratista.

En caso de rescisión administrativa de este contrato, el Contratista se obliga a reintegrar al Municipio de Ocotlán Jalisco el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que se le sea notificada la resolución de dar por rescindido este contrato.

En el supuesto de que el Contratista no reintegre el saldo por amortizar en el término señalada en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Municipio de Ocotlán Jalisco.

Podrán otorgarse anticipos para los convenios modificatorios o adicionales que se celebren respecto del presente contrato a que se refiere el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, sin que pueda exceder el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN JAL
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001755



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000011

SEXTA: Forma de pago. El Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de estimaciones sujeta al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, abarcarán un periodo no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por el Contratista a la residencia de obra dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de documentación que acredite la procedencia de éstas, la que será el día 5 de cada mes; la residencia de obra dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas serán pagadas en las oficinas de la Hacienda Municipal, ubicadas en **Presidencia Municipal** con domicilio en calle Hidalgo no. 65 col. Centro de esta ciudad, dentro de un término no mayor de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

SÉPTIMA: Garantías. Para garantizar la correcta inversión del anticipo, el Contratista presentará la póliza de fianza, garantiza la totalidad del anticipo concedido, sin incluir el impuesto al valor agregado, otorgada por la afianzadora a favor del Municipio de Ocotlán Jalisco, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación dictamen de adjudicación, como lo marca el artículo 68 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, el Contratista presentará la póliza de fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos contratados, sin incluir el impuesto al valor agregado, a favor del Municipio de Ocotlán Jalisco, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a partir de la fecha de notificación del dictamen de adjudicación.

Esta garantía se liberará cuando el contratista haya cumplido con la ejecución, terminación y entrega total de los trabajos objeto de este contrato conforme al programa general de ejecución de los trabajos, y entregue al Municipio de Ocotlán Jalisco, la garantía a que se refiere el artículo 66 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

Las pólizas de fianza contienen las declaraciones indicadas por el artículo 68 del reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato;
- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del Municipio de Ocotlán Jalisco;
- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan en contra del Contratista y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y
- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la ley federal de instituciones de fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al Contratista derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del presente contrato, el Contratista deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del Contratista, y éste haga pago de la totalidad de los mismos forma incondicional dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha del finiquito, el Municipio de Ocotlán Jalisco deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, el Municipio de Ocotlán Jalisco procederá a hacer efectiva la fianza, a partir de la fecha en que se haya notificado al Contratista la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Concluidos los trabajos, el Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en contravención al contenido de los términos de referencia anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 64 y 65 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un término de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido alguna responsabilidad a cargo del Contratista por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción física de los trabajos, el Contratista deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 64 de su Reglamento. Transcurridos los 12 (doce) meses, sin que exista reclamación alguna por parte del Municipio de Ocotlán Jalisco, la cancelación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, el Municipio de Ocotlán Jalisco deberá notificarlo por escrito al Contratista, para que éste haga las reparaciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de 30 (treinta) días naturales, transcurrido este término sin que se hubier realizado dichas correcciones o reposiciones, el Municipio de Ocotlán Jalisco procederá a hacer efectiva la garantía. Si corrección o reposición requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001756



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**
Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000012

Las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, no podrán consistir en la ejecución total de trabajos faltantes realizar por parte del Contratista; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

OCTAVA: Ajuste de costos. Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa general de ejecución de los trabajos pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción (I, II o III, según corresponda) del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 147, 148 y 150, 151 o 152, según sea el caso del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

NOVENA: Propiedad de los trabajos. El Contratista conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, sin autorización expresa y por escrito del Municipio de Ocotlán Jalisco, pues dichos datos y resultados son propiedad de éste.

DÉCIMA: Representante del Contratista. El Contratista se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobable de 5 (cinco) años en la ejecución de obras afines o similares a las de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocerá la amplitud de los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de los programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos y tendrá las funciones indicadas en el artículo 86 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El superintendente de construcción debe estar facultado por el Contratista, para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

El Municipio de Ocotlán Jalisco se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitarlo cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo, y el Contratista tendrá la obligación de nombrar al que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA PRIMERA: Relaciones laborales del Contratista con sus trabajadores. El Contratista, como empresario y propietario del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. El Contratista se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contrato en contra del Municipio de Ocotlán Jalisco, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA SEGUNDA: Recursos humanos del Contratista. Para el cumplimiento del presente contrato, el Contratista se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA TERCERA: Responsabilidades del Contratista. El Contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las Instrucciones que el efecto le señale el Municipio de Ocotlán Jalisco. Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del contratista, que podrá ser reclamados por el Municipio de Ocotlán Jalisco por la vía judicial correspondiente.

Asimismo, el Contratista se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito del Municipio de Ocotlán Jalisco, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 54 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por el contratista se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando el Contratista requiera la cesión de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento para la ejecución de los trabajos, el Municipio de Ocotlán Jalisco deberá reconocer los trabajos realizados hasta el momento de la solicitud, así como los conceptos de trabajo no se encuentren totalmente terminados.

DÉCIMA CUARTA: Supervisión de los trabajos. El Municipio de Ocotlán Jalisco designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante el Contratista y tendrá las funciones indicadas en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, el Municipio de Ocotlán Jalisco deberá tener en cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001757



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000011

El Municipio de Ocotlán Jalisco a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar al Contratista por escrito las instrucciones que estime pertinente relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad del Municipio de Ocotlán Jalisco realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA QUINTA: De la bitácora. La bitácora es el instrumento técnico que, por medios de comunicación electrónica constituye el medio de comunicación entre el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista, en el que se registrarán asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se hará por los medios convencionales deberá cumplirse con las condiciones y requisitos que establecen los artículos 94, 95 y 96 a del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA SEXTA: Retenciones y penas convencionales. Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato, estipulándose las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a) El Municipio de Ocotlán Jalisco tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato están ejecutando por el Contratista de acuerdo con las fechas establecidas en el programa general de ejecución de trabajos aprobado; para lo cual, el Municipio de Ocotlán Jalisco comparará el avance mes a mes contra el programa, y trabajos efectivamente ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo debido realizarse, y sea por causas imputables al Contratista, el Municipio de Ocotlán Jalisco procederá a hacer retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa general de ejecución de los trabajos, hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o presta oportunamente conforme al programa general de ejecución de los trabajos convenido, considerando los ajustes de costo sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando el Contratista regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que el Municipio de Ocotlán Jalisco reintegrará al Contratista el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Modificaciones al contrato. El Municipio de Ocotlán Jalisco podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenio siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servicio público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenios para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda. El Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, a su vez, autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para el Contratista y el Municipio de Ocotlán Jalisco las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, dándose forma a las estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA OCTAVA: Suspensión temporal del contrato. El Municipio de Ocotlán Jalisco podrá suspender temporalmente, todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001758



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**
Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000014

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por el Municipio de Ocotlán Jalisco la notificará por escrito al Contratista, señalando las causas que lo motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimos los requisitos establecidos por el artículo 117 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión, las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siempre que no se celebre el convenio para cubrir las deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables al Contratista.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del Contratista.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, el Municipio de Ocotlán Jalisco podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA NOVENA: Rescisión administrativa del contrato. El Municipio de Ocotlán Jalisco podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del Contratista, procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por el Contratista para el cumplimiento del mismo, así como la garantía de anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado, a partir de la fecha en que se haya notificado al Contratista la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Cuando el Municipio de Ocotlán Jalisco sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha resolución operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito al Contratista el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para el Contratista, dentro del término de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que sean pertinentes, en cuyo caso el Municipio de Ocotlán Jalisco resolverá lo procedente dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del Contratista; en tanto que si es el Contratista quien decide rescindirle, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de 15 (quince) días hábiles concedidos al Contratista para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, el Municipio de Ocotlán Jalisco estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución correspondiente.

No obstante lo anterior dentro del finiquito, el Municipio de Ocotlán Jalisco podrá junto con el Contratista, conciliar los saldos derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses de las partes.

El Municipio de Ocotlán Jalisco procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando el Contratista incurra alguna de las siguientes causas:

I) Si el Contratista, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y su reglamento;

II) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reponer o corregir alguna parte de ellos, cuando hubiere sido detectada como defectuosa por el Municipio de Ocotlán Jalisco;

III) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor;

IV) Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales o trabajadores y que por juicio del Municipio de Ocotlán Jalisco, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de permisos o de proporcionar o suministrar el Municipio de Ocotlán Jalisco, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones;

V) Si es declarado a sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001759



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000010

VI) Si subcontrata parte de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito del Municipio Ocotlán Jalisco;

VII) Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito del Municipio Ocotlán Jalisco;

VIII) Si el Contratista no da al Municipio de Ocotlán Jalisco o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;

IX) Si el Contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener nacionalidad;

X) Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato; y

XI) En general, por el incumplimiento por parte del Contratista a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por el Municipio Ocotlán Jalisco, ésta procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de mismos, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del Contratista, la circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, el Municipio de Ocotlán Jalisco podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el contrato, el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente al Contratista.

Asimismo, el Contratista estará obligado a devolver al Municipio de Ocotlán Jalisco, en un término de 10 (diez) días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada al Contratista, el Municipio de Ocotlán Jalisco precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados, no liquidados, hasta que se atorgue el finiquito que proceda, la que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa y hecha que sea la notificación se procederá a hacer efectivas las garantías, en el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados al Contratista.

En el finiquito, el Municipio de Ocotlán Jalisco podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo que resulte de la rescisión, la opción que adapte atenderá a la que depare menor perjuicio al Municipio de Ocotlán Jalisco, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una u otra.

El sobre costo de los trabajos será determinado por el Municipio de Ocotlán Jalisco de conformidad con lo establecido en el artículo 134 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

DÉCIMA VIGÉSIMA: Terminación anticipada del contrato. El Municipio de Ocotlán Jalisco podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad emitida por la secretaría de la función pública, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60, segundo párrafo, y 62, fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, pagando al contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo el Municipio de Ocotlán Jalisco levantar acta circunstanciada en la que se contengan como mínimo los requisitos indicados por el artículo 121 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato al Contratista por el Municipio de Ocotlán Jalisco, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

El Contratista estará obligado a devolver al Municipio de Ocotlán Jalisco, en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito de conformidad con lo establecido en los artículos 139, 140, 141, 142 y 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001760



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

0010

VIGÉSIMA PRIMERA: Recepción de los trabajos. Al concluir los trabajos, el Contratista comunicará de inmediato al Municipio de Ocotlán Jalisco, a través de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato que le fueron encomendados, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de los estimados gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y el Municipio de Ocotlán Jalisco en un término de (veinte) días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, el Municipio de Ocotlán Jalisco encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar al Contratista su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista para la reparación de las deficiencias anteriores, sin perjuicio de que el Municipio de Ocotlán Jalisco opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, el Municipio de Ocotlán Jalisco en un término no mayor de 15 (quince) días naturales, iniciará el procedimiento de recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 137 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

El Municipio de Ocotlán Jalisco podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

- Quando el Municipio de Ocotlán Jalisco determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, cubrirá al Contratista el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- Quando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio del Municipio de Ocotlán Jalisco existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.
- Quando el Municipio de Ocotlán Jalisco dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará al Contratista el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.
- Quando el Municipio de Ocotlán Jalisco rescinda administrativamente este contrato por causas imputables al Contratista, la recepción parcial quedará a juicio del Municipio de Ocotlán Jalisco, la que liquidará el importe de los trabajos ejecutados.
- Quando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

No se procederá a la recepción de los trabajos y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato, cuando las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte del Contratista.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Finiquito y terminación del contrato. Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

El Municipio de Ocotlán Jalisco deberá notificar por oficio al Contratista, a través de su representante legal o superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; el Contratista tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de diez (10) días naturales, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista dentro de los (hasta 60 días naturales) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, según la magnitud de los trabajos, debiendo exponer, en su caso, las razones de la aplicación de las pautas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el Contratista no acuda con el Municipio de Ocotlán Jalisco para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, el Municipio de Ocotlán Jalisco procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado al Contratista dentro del término de 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al Contratista, éste tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecha corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptada.

Si del finiquito resulta que existan saldos a favor del Contratista, el Municipio de Ocotlán Jalisco deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor del Municipio de Ocotlán Jalisco, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la ley de ingresos de la federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definida el importe a pagar y calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales, desde la

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001761



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

000017

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del Municipio de Ocotlán Jalisco. En caso de no obtenerse el reintegro, el Municipio de Ocotlán Jalisco podrá hacer efectivas las garantías que encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por el Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista en este contrato, la que deberá reunir como mínimo los requisitos señalados por el artículo 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones del Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista en este contrato, debiendo agregar únicamente la manifestación del Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tienen por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones del Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista en este contrato.

VIGÉSIMA TERCERA: Obligaciones de las partes. El Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás normas y disposiciones administrativas que sean aplicables.

VIGÉSIMA CUARTA: Otras estipulaciones. El Contratista conviene expresamente y otorga su consentimiento para que las estimaciones que se le cubran, se le haga la siguiente retención:

- Retención del 5 (cinco) al millar del importe de cada estimación, antes de I.V.A., para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por parte de la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el artículo 37 fracción VIII, de la Ley Orgánica de Administración Pública Federal, mismos, que serán enterados a la Contraloría del Estado de Jalisco, con base en el acuerdo de coordinación entre el Ejecutivo Federal y el Ejecutivo del Estado de Jalisco el día 10 de Agosto de 2009.

VIGÉSIMA QUINTA: Resolución de problemas futuros. El Municipio de Ocotlán Jalisco y el Contratista, resolverán entre ellos las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- El Contratista solicitará al Municipio de Ocotlán Jalisco, mediante un escrito en el cual expone el problema técnico administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en la que haya ocurrido.
- El ciudadano **Rodrigo Amílcar Solís Vera**, en su carácter de Director General de Infraestructura y Servicios del Municipio de Ocotlán Jalisco, dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que recibe la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.
- El ciudadano **Rodrigo Amílcar Solís Vera**, en su carácter de Director General de Infraestructura y Servicios del Municipio de Ocotlán Jalisco, al emitir la resolución, citará al Contratista y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.
- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento del Contratista y el residente de obra, la solución adoptada; levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA SEXTA: Nacionalidad del Contratista. El Contratista manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: Jurisdicción y competencia. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de la ciudad de México, Distrito Federal, por lo tanto, el Contratista renuncia a la competencia de los tribunales federales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

****FIN DE TEXTO, SIGUIENTE PÁGINA**.**

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001762



Ocotlán
Gobierno Municipal
2010-2012



Contrato de Obra Pública

Número de contrato: **DGIS-OPM/001-2011**

Programa: **METROPOLIZACIÓN**

000013

Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente contrato al calce y al margen de todas sus hojas útiles en la ciudad de Ocotlán, Jalisco, el día 12 de Diciembre de 2011

POR EL MUNICIPIO DE OCOTLÁN JALISCO


L.E. JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO
PRESIDENTE MUNICIPAL


L.C.P. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL


E.C. KAREN ARLETTE FLORES PÉREZ
SINDICATURA


C. RAMÓN HERNÁNDEZ VÁZQUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS 2010-2012
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL CONTRATISTA

GRUPO DELSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.


C. DELIA SANCHEZ TORRES
ADMINISTRADOR UNICO

ESTE DOCUMENTO ES PARTE
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL
GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOTLÁN, JALISCO
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN JALISCO
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

001763