

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

EN LA CIUDAD DE OCOTLÁN, JALISCO, EL DÍA 04 DE JUNIO DEL AÑO 2012, ANTE LA PRESENCIA DE DOS TESTIGOS DE LOS CUALES ESTAMPARAN SUS FIRMAS AL FINAL DEL PRESENTE CONTRATO, COMPARECIO POR UNA PARTE LA SEÑORA **MARÍA GUADALUPE ROMO LEONARDO**,

Y OBLIGACIONES, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR" Y POR OTRA PARTE COMPARECEN LOS CC. **JUAN CARLOS GODÍNEZ GODÍNEZ, KAREN ARLETTE FLORES PÉREZ, LUIS EDUARDO ORDORICA CASTAÑEDA Y GONZALO BECERRA CASILLAS**, CON EL CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO, SÍNDICO, SECRETARIO GENERAL INTERINO Y ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE OCOTLÁN, JALISCO, QUIENES DIJERON SER MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON DOMICILIO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 65 DE LA CALLE HIDALGO EN LA COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE OCOTLÁN, JALISCO, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO", A MANIFESTAR QUE POR ESTE INSTRUMENTO HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DE UN BIEN MUEBLE, CON PLENA CAPACIDAD DE EJERCICIO PARA CONTRATAR EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

### DECLARACIONES:

#### 1.- DEL ARRENDADOR

1.1.- La Señora María Guadalupe Romo Leonardo, manifiesta ser propietaria de la negociación **Centro de Copiado La Barca**, localizado en la calle Zaragoza No. 231 en la Colonia Centro de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco, Código Postal 47800, negociación que se dedica a la actividad de venta y renta de copiadoras entre otras.

1.2.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para recibir toda clase de notificaciones en la finca marcada con el número 231 de la calle Zaragoza en la colonia Centro de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco.

1.3.- Dispone de las siguientes copiadoras para ser rentadas al arrendatario:

#### UBICACIÓN

CATASTRO  
CATASTRO  
ARCHIVO  
ARCHIVO  
OBRAS PÚBLICAS  
SEGURIDAD PÚBLICA  
TRÁNSITO  
RELACIONES EXTERIORES  
TESORERÍA  
AGUA POTABLE  
CONTABILIDAD  
PROVEEDURÍA  
OBRAS PÚBLICAS  
UNID. ADM. CTRO.  
REGISTRO CIVIL  
REGISTRO CIVIL  
DESARROLLO HUMANO  
AC. DE POLICÍA  
SERVICIOS PÚBLICOS  
REGISTRO CIVIL  
DESARROLLO ECONOMICO  
PATRIMONIO  
DESARROLLO RURAL  
SECRETARÍA GENERAL  
SECRETARÍA GENERAL  
PRESIDENCIA  
PRESIDENCIA  
JURÍDICO

#### MODELO

CANON IR-2200  
CANON IR-1023  
CANON IR-2200  
RICOH MP-2020  
RICOH MP-2035  
CANON IR-2200  
RICOH 1113  
CANON IR-2200  
CANON IR-4570  
RICOH-MP2510-  
IR-4570  
BROTHER 70600  
CANON IR-2270  
RICOH 2035  
IR-2200  
IR-2200  
CANON IR-2200  
MP2000  
c3220  
RICOH 20350  
CANON IR-2200  
7060-D  
CANON IR-2200  
BROTHER 1-8890  
1-8890  
1-J5910  
1-8890  
1-8890

000786

UBICACIÓN  
RELACIONES EXTERIORES  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
TESORERIA EGRESOS

MODELO  
1-8890  
1-1023  
BROTHER 8890

## 2.- DEL MUNICIPIO

2.1.- Que es una entidad municipal de orden pública, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con su personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con las atribuciones legales establecidas en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73, 78, fracción III y X, 81 y 85 fracción IV de la Constitución Política Local, 1, 2, 3, 4, 37 fracciones IV, V y XII, 38 fracciones II y III, 52 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

2.2.- Que los **CC. Juan Carlos Godínez Godínez, Karen Arlette Flores Pérez, Luis Eduardo Ordorica Castañeda y Gonzalo Becerra Casillas**, con el carácter de **Presidente Municipal Interino, Síndico, Secretario General Interino y Encargado de la Hacienda Municipal respectivamente, del Honorable Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco**, cuentan con las facultades para celebrar el presente contrato.

2.4.- **"El Arrendatario"** manifiesta que 24 dependencias pertenecientes al Honorable Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco ocupa el servicio de copiadoras para brindar el servicio de impresión de copias fotostáticas, las cuales son necesarias por los servicios que prestan dichas dependencias y para el debido funcionamiento de dependencia pertenecientes a **"El Arrendatario"**.

2.5.- Que para los efectos legales del presente contrato declara **"El Arrendatario"** como su domicilio ubicado en la calle Hidalgo número 65 de la Colonia Centro de la ciudad de Ocotlán, Jalisco, mismo que señala para recibir todo tipo de notificaciones.

Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número MOJ850101A88.

## CLÁUSULAS:

**PRIMERA.-** Señala la Señora María Guadalupe Romo Leonardo, **"Parte Arrendadora"**, que es propietaria de 31 copiadoras, las cuales son entregadas en arrendamiento, a **"El Arrendatario"** para que 24 dependencias pertenecientes a **"El Arrendatario"** lleven acabo el servicio de impresión de copias fotostáticas, las cuales son necesarias por los servicios que prestan dichas dependencias y para su debido funcionamiento.

**SEGUNDA.- "El Arrendatario"** se compromete a destinar los bienes muebles arrendados para la impresión de fotocopias en 24 dependencias pertenecientes a **"El Arrendatario"** comprometiéndose a pagar a **"El Arrendador"** la cantidad de **0.15 (Quince Centavos 15/100 M.N.) más I.V.A., por el servicio de impresión por cada copia impresa en las copiadoras**, motivo del presente Contrato de Arrendamiento por concepto de renta, señalando que la forma de pago será mensual y en efectivo, cantidad la cual se liquidará en la Hacienda Pública Municipal de el H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco. Para el pago del Arrendamiento, **"El Arrendador"** y **"El Arrendatario"** verificarán el número de fotocopias impresas en el indicador de números de copias, que tiene adicionada cada copiadora, el día 01 primero de cada mes al día último del mes respectivo, cantidad de copias la cual será multiplicada por la cantidad pactada en total el dinero que se pagará en forma mensual.

**TERCERA.-** Por el Arrendamiento celebrado por las partes, señala **"El Arrendador"** que se obliga con **"El Arrendatario"** a otorgar el servicio de mantenimiento, reparación y suministro de tóner de las 31 copiadoras materia del presente contrato conforme se requiera, sin costo alguno para **"El Arrendatario"**, tanto por el mantenimiento como por la reparación, ya que este servicio se incluye con motivo del Arrendamiento celebrado entre las partes, ya que **"El Arrendador"** se obliga a tener en óptimas condiciones de uso las copiadoras materia del presente contrato, por lo que, en caso de descompostura de algunas copiadoras, **"El Arrendatario"** está obligado a hacer de conocimiento a **"El Arrendador"** para su reparación.

**CUARTA.- "El Arrendador"** a la firma del presente entrega la posesión jurídica y material de los bienes muebles a **"El Arrendatario"**, manifestando ambos contratantes que el término del presente contrato es por cuatro meses a partir del día 04 de Junio del 2012 y concluyendo el día 30 de Septiembre del 2012, estando de acuerdo las partes que el presente contrato podrá ser terminado por cualquiera de ellas, previo aviso con cincuenta días de anticipación.

000787

**QUINTA.- Señala "El Arrendador"** que esta consiente que por el uso que tengan las copiadoras, materia del presente Contrato de Arrendamiento, tienen un desgaste y se van deteriorando por el solo transcurso del tiempo y del uso que tienen por lo que, exime de cualquier responsabilidad a **"El Arrendatario"**, por el desgaste y deterioro que pudieran tener las copiadoras por el uso de las mismas, responsabilidad la cual asume únicamente **"El Arrendador"**.

**SEXTA.- Señala "El Arrendador"** que exime de cualquier responsabilidad y ni ejercitará ningún tipo de acción en contra de **"El Arrendatario"**, en caso de que las 31 copiadoras, materia del presente contrato, les causara un daño o deterioro por causa de fuerza mayor, catástrofes, inundaciones.

**SÉPTIMA.-** Los Contratantes manifiestan que no hay dolo o mala fe en el presente instrumento, ya que reúne los requisitos señalados en los artículos 1260, 1261, 1264, 1267, 1981, 1983, 1987 y demás relativos y aplicables en el Código Civil Vigente en el Estado de Jalisco.

**OCTAVA.-** Para la interpretación judicial del presente, los contratantes se someterán a la Jurisdicción de los Tribunales de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco, renunciando a cualquier otra Jurisdicción que llegara a tener por razón de domicilio.

OCOTLÁN, JALISCO A 04 DE JUNIO DEL 2012

"EL ARRENDADOR"

C. MARÍA GUADALUPE ROMO LEONARDO



"EL ARRENDATARIO"



C. JUAN CARLOS GODÍNEZ GODÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. KAREN ARLETTE FLORES PÉREZ  
SÍNDICO

LIC. LUIS EDUARDO ORDORICA CASTAÑEDA  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPIO DE OCOTLAN, JALISCO  
HACIENDA MUNICIPAL

C. GONZALO BECERRA CASILLAS  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

TESTIGO

TESTIGO

000788