



Gobierno Municipal  
Ocotlán, Jalisco.

DEPENDENCIA \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE \_\_\_\_\_

NUMERO \_\_\_\_\_

ASUNTO:

En la ciudad de Ocotlán Jalisco a 25 de Agosto del 2011 dos mil once, ante los testigos que al final suscriben, COMPARECIERON: por una parte los señores **ALFREDO SANTILLAN CHAIRES, JESÚS ESTRADA OROZCO, AURELIANO GARCÍA FLORES y JUAN SÁNCHEZ AVALOS**, como representantes del Ejido de San Luis del Agua Caliente, Municipio de Poncitlán, Jalisco, a quien en lo sucesivo se les denominará "EL ARRENDADOR"; y por otra parte comparecen el L. E. **JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO, L. C. P. KAREN ARLETTE FLORES PÉREZ, L. A. E. PAULO GABRIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ y L. C. P. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN**, en su carácter de Presidente Municipal, Sindico, Secretario y Encargado de la Hacienda Municipal respectivamente del **Honorable Ayuntamiento de Ocotlán Jalisco**, a quien se le denominará el "ARRENDATARIO", ambas partes manifestaron ser Mexicanos, mayores de edad, con capacidad legal para contratar y obligarse y quienes manifiestan que han celebrado un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**, el cual sujetan a los siguientes **DECLARACIONES Y CLÁUSULAS**.

## DECLARACIONES

### 1.- "DEL ARRENDADOR".

1.1.- Los señores **ALFREDO SANTILLAN CHAIRES, JESÚS ESTRADA OROZCO, AURELIANO GARCÍA FLORES y JUAN SÁNCHEZ AVALOS** manifiestan que son representantes del Ejido San Luis de Agua Caliente, Municipio de Poncitlán, Jalisco, manifestando además que El Ejido que representan es propietario de un predio rústico denominado Lomas de San Luis, ubicada en la parte superior con una superficie aproximadamente de una hectárea que se localiza dentro del Ejido de San Luis del Agua Caliente Municipio de Poncitlán, Jalisco.

1.2.- Que para efectos del presente contrato señala como domicilio para recibir toda clase de notificaciones en la finca marcada con el número 13 de la calle Francisco I. Madero de San Luis del Agua Caliente, municipio de Poncitlán, Jalisco.

1.3.- Los señores **ALFREDO SANTILLAN CHAIRES, JESÚS ESTRADA OROZCO, AURELIANO GARCÍA FLORES y JUAN SÁNCHEZ AVALOS** acreditan el deslinde de PROCEDE, siendo propiedad del Ejido de San Luis del Agua Caliente, Municipio de Poncitlán, Jalisco.

### 2.- "EL ARRENDATARIO"

2.1.- Que es una Unidad Municipal de Orden Público, autónoma para su gobierno interior y para la administración de su Hacienda, con Personalidad Jurídica y Patrimonio Propio de conformidad con las atribuciones legales establecidas en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, 79 fracciones III y X, 81, 85 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 4 numeral 86 y 37 fracciones IV, V, VII y XII, 38 fracción II, IV, y XI, 40 fracción II, 47 fracciones I, II, IV, 52 fracción II, 54 y artículo quinto transitorio de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

000795

Gobierno Municipal  
Ocotlán, Jalisco.

DEPENDENCIA \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE \_\_\_\_\_

NUMERO \_\_\_\_\_

ASUNTO:

2.2.- Que el municipio manifiesta el deseo de arrendar el predio rústico denominado Banco de Balastre ubicado en la parte superior con una superficie aproximadamente de una hectárea que se localiza dentro del Ejido de San Luis del Agua Caliente Municipio de Poncitlán, Jalisco y que es propiedad de "EL ARRENDADOR." -----

2.3.- Que para los efectos legales del presente contrato declara "EL ARRENDATARIO" como su domicilio, el ubicado en la calle Hidalgo número 65, en la colonia Centro de la ciudad de Ocotlán, Jalisco; mismo que señala para recibir todo tipo de notificaciones. -----

2.4.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número MOJ850101A88. -----

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** Los señores ALFREDO SANTILLAN CHAIRES, JESÚS ESTRADA OROZCO, AURELIANO GARCÍA FLORES y JUAN SÁNCHEZ AVALOS manifiestan ser los poseedores y propietarios de un predio rústico denominado Lomas de San Luis, ubicado en la parte superior con una superficie aproximada de una hectárea, que se localiza en el Ejido de San Luis del Agua Caliente dentro del municipio de Poncitlán, Jalisco; el cual cuenta con las siguientes medidas y linderos;

Al Norte: 100 metros con camino o terracería a San Luis del Agua Caliente.

Al Sur: 100 metros con Ignacio González Anaya.

Al Oriente: 100 metros con camino o terracería y con Ramón Hernández.

Al Poniente: 100 metros con Ignacio González Anaya. -----

**SEGUNDA.-** El inmueble será dado en arrendamiento al H. Gobierno Municipal de Ocotlán, Jalisco, para que este último use, aproveche y explote el suelo y subsuelo de dicho inmueble, en el cual, se localiza un banco de material denominado BALASTRE, cuyo material será extraído por "EL ARRENDATARIO", por lo cual, "EL ARRENDADOR" se obliga a permitir a "EL ARRENDATARIO" el ingreso al inmueble materia del presente contrato por el camino existente dentro del predio propiedad de "EL ARRENDADOR" y dentro del cual se encuentra enclavado la fracción arrendada. -----

**TERCERA.-** El H. Gobierno Municipal de Ocotlán Jalisco, en su calidad de "ARRENDATARIO" se compromete a que el inmueble del presente contrato y descrito en la Cláusula anterior será utilizado única y exclusivamente para el uso, aprovechamiento y explotación del suelo y subsuelo de dicho inmueble, limitándose al objeto del contrato dentro de la superficie dada en arrendamiento, obligándose "EL ARRENDATARIO" a pagar por mes transcurrido a la parte "ARRENDADORA" la cantidad de \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS MENSUALES 00/100.00 M.N.), los cuales serán pagados en el domicilio de "EL ARRENDATARIO". -----

**CUARTA.-** "EL ARRENDADOR" a la firma del presente entrega la posesión jurídica y material del inmueble descrito en la CLÁUSULA PRIMERA a "EL ARRENDATARIO", manifestando ambos contratantes, que el término del presente contrato es por 4 meses, empezando a surtir sus efectos el día 01 de Septiembre del año 2011 concluyendo el 31 de Diciembre del año 2011, estando de acuerdo las partes que el presente contrato podrá ser terminado por parte de "EL ARRENDATARIO", previo aviso con treinta días de anticipación. -----

**QUINTA.-** Los contratantes manifiestan que a la celebración del presente contrato, no existe dolo, lesión, mala fe o enriquecimiento ilegítimo de ninguno de ellos y que se ajusta a lo establecido en los artículos 1260, 1261, 1264, 1981, 1983, 1987, y demás relativos y aplicables en el Código Civil vigente del Estado de Jalisco. -----

000796

ESTE DOCUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLÁN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN  
ADMINISTRACIÓN 2010-2012



Gobierno Municipal  
Ocotlán, Jalisco.

DEPENDENCIA \_\_\_\_\_  
EXPEDIENTE \_\_\_\_\_  
NUMERO \_\_\_\_\_  
ASUNTO: \_\_\_\_\_

SEXTA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, los contratantes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco, renunciando al fuero que por domicilio futuro pudiera corresponderles.

ATENTAMENTE.  
OCOTLAN, JALISCO A 25 DE AGOSTO DEL 2011

POR PARTE DEL ARRENDADOR

[REDACTED]  
ALFREDO SANTILLAN CHAIRES  
PRESIDENTE DEL EJIDO

[REDACTED]  
JESUS ESTRADA OROZCO  
SECRETARIO DEL EJIDO

[REDACTED]  
AURELIANO GARCIA FLORES  
TESORERO DEL EJIDO

[REDACTED]  
JUAN SANCHEZ AVALOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO  
DE VIGILANCIA

POR PARTE DEL ARRENDATARIO

[REDACTED]  
L. E. JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO  
PRESIDENTE MUNICIPAL

[REDACTED]  
L. C. P. KAREN ARLETTE FLORES PÉREZ  
SINDICA MUNICIPAL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JAL.  
SINDICATURA

[REDACTED]  
PAULO GABRIEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
SECRETARIO GENERAL

[REDACTED]  
L. C. P. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PUBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLAN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLAN JAL  
ADMINISTRACION 2010-2012



000797

TESTIGO

TESTIGO