

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, a 30 treinta de Diciembre del 2011 dos mil once, ante los testigos que al final suscriben y dan fe, comparecen por una parte el **C. PATRICIO CHÁVEZ OCEGUEDA**, a quien en lo sucesivo del presente contrato se le denominará **"EL ARRENDADOR"**; y por la otra parte comparece el **HONORABLE GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO**, representado en este acto, por los **CC. Licenciados JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO, KAREN ARLETTE FLORES PEREZ, JORGE LUIS ORTEGA REYNOSO y PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ**, Presidente, Síndico, Encargado de la Hacienda Municipal y Secretario General, respectivamente, a quienes en lo sucesivo del presente contrato se les denominará **"EL ARRENDATARIO"**, \_\_\_\_\_ hábiles para contratar y obligarse y quienes manifiestan que en este acto celebran un contrato de **ARRENDAMIENTO** y quienes se sujetan a los antecedentes y cláusulas siguientes:

#### ANTECEDENTES

##### DECLARA ARRENDADOR:

1.- Que **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**, declara ser propietario del \_\_\_\_\_ denominará **"EL INMUEBLE"**, que tiene las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: En línea quebrada con varios lotes;  
AL NORESTE: Con solar del señor Pablo González;  
AL SUR: Con la calle Hidalgo;  
AL SURESTE: Con carretera Ocotlán-La Barca o Avenida 20 de Noviembre.

2.- Que es su deseo arrendar el inmueble descrito en el punto inmediato anterior, para lo cual ha realizado todos los trámites y obtenido todas las autorizaciones que en su caso se hicieron necesarias para la celebración válida y legal de este instrumento.

3.- Que para los efectos legales del presente contrato, declara el arrendador como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos; la finca la cual se ubica con el número 692 de la Avenida 20 de Noviembre de la colonia Torrecillas de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco.

##### DECLARA EL ARRENDATARIO:

**000415**

1.- Que es una entidad municipal de orden público, autónomo para su gobierno interior, y para la administración de su hacienda, con personalidad y patrimonio propio, de conformidad con las atribuciones legales establecidas en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73, 79 fracción III y X, 81, 85 fracción IV de la Constitución Política Local del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 4 numeral 86 y 37 fracciones IV, V, VII y XII, 38 fracciones II, IV y XI, 40 fracción II, 47

  
  
ESTE INSTRUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLÁN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO  
ADMINISTRACIÓN 2010-2012  


Ocotlán  
Gobierno Municipal  
2010/2012

DEPENDENCIA \_\_\_\_\_ 2  
EXPEDIENTE \_\_\_\_\_  
NUMERO \_\_\_\_\_  
ASUNTO \_\_\_\_\_

fracciones I, II, IV, 52 fracción II, 54 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

2.- Que comparece a la firma de este instrumento con las facultades que le confiere el artículo 52 fracción I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

3.- Que para los efectos legales del presente contrato, declara al arrendatario como su domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, la Presidencia Municipal, la cual, se ubica con el número 65 de la calle Hidalgo de la colonia Centro de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco.

4.- Por su parte declaran los representantes de la "ARRENDATARIA" que cuenta con todas las facultades necesarias para celebrar el presente instrumento en nombre del HONORABLE GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO, y que el mismo cuenta con recursos económicos suficientes para tomar en arrendamiento "EL INMUEBLE"

4.- Continúa declarando "LA ARRENDATARIA", que en su deseo tomar en arrendamiento "EL INMUEBLE" y manifiesta que conoce su ubicación, colindancias e instalaciones y que las considera aptas para el funcionamiento de taller de mantenimiento y resguardo de vehículos de su propiedad.

5.- Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número MOJ850101A88.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- DEL OBJETO Y TÉRMINO.-** "LA ARRENDADORA" entrega en arrendamiento a la "ARRENDATARIA" el "INMUEBLE", el cual, se encuentra descrito en la declaración 1 del arrendador, y se obliga y autoriza a la "ARRENDATARIA", el uso y goce temporal de "EL INMUEBLE", el cual, será utilizado por ésta última, para el funcionamiento de taller mantenimiento y resguardo de vehículos de su propiedad, la duración del presente contrato será por nueve meses, iniciando el 1° primero de Enero del año 2012 dos mil doce y concluyendo, el día 30 treinta de Septiembre del 2012 dos mil doce.

**SEGUNDA.- DEL PRECIO.-** Por motivo del arrendamiento "LA ARRENDATARIA" se obliga a pagar en concepto de renta mensual al "ARRENDADOR" la cantidad de \$28,678.80 (VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.), incluyendo I.V.A. (impuesto al valor agregado) y retención de ISR (impuesto sobre la renta). Señalan las partes que debido a que la anterior administración saliente de este Honorable Gobierno Municipal de Ocotlán, Jalisco, al término del anterior contrato de arrendamiento respecto del inmueble, se negó a darle mantenimiento y no hizo mantenimiento alguno al inmueble materia del presente contrato y cado a que se encuentra en mal estado de uso la superficie por donde se depositan y transitan los vehículos de EL ARRENDATARIO y que además hacia imposible inclusive camina por el lugar, las partes acuerdan que EL ARRENDADOR, aplique en el mantenimiento del inmueble el depósito que le fue entregado con anterioridad al presente contrato, por lo tanto EL ARRENDADOR, se obliga con EL ARRENDATARIO, a entregar la factura correspondiente para justificar la aplicación de dicho depósito en el mantenimiento del inmueble el cual asciende a la cantidad de \$ 22,620.00 (VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.). Así mismo ambas partes acuerdan que se dejará en depósito una mensualidad, la cual,

ESTE INSTRUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLÁN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO  
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

000416

DEPENDENCIA \_\_\_\_\_ 3  
EXPEDIENTE \_\_\_\_\_  
NUMERO \_\_\_\_\_  
ASUNTO \_\_\_\_\_

entrega EL ARRENDATARIO al EL ARRENDADOR, en estos momentos sirviendo de recibo el presente contrato tan eficaz como en derecho. Manifestando "EL ARRENDADOR", que en caso, de que la "ARRENDATARIA" incumpla con el mantenimiento que se hará referencia en la cláusula quinta, el depósito otorgado por "EL ARRENDATARIO" quedará a favor del "ARRENDADOR", pero si "EL ARRENDATARIO" da dicho mantenimiento "EL ARRENDADOR", está obligado a devolver dicho depósito íntegramente.

**TERCERA.- EL LUGAR Y FECHA DE PAGO.-** La renta mensual, que se pacta en el presente instrumento, será pagada por "LA ARRENDATARIA", a más tardar los días 5 cinco de cada mes, en la Hacienda Municipal del Gobierno Municipal de Ocotlán, Jalisco; por su parte la "ARRENDADORA" se obliga a entregar el recibo correspondiente.

**CUARTA.- DE LOS GASTOS Y CARGOS POR CONTRIBUCIONES Y SERVICIOS.-** Ambas partes convienen expresamente que la "ARRENDATARIA", cubrirá a su exclusivo cargo los pagos suministro de energía eléctrica y servicio de agua potable; el pago del impuesto predial, el cual, correrá a cargo exclusivo de la arrendadora. Para tal efecto, la parte "ARRENDATARIA" se obliga con "EL ARRENDADOR" a entregarle de manera personal los recibos o comprobantes de pago de los mismos.

**QUINTA.- DE LAS OBRAS Y ADAPTACIONES.-** Ambas partes convienen expresamente que la "ARRENDATARIA", no podrá hacer variación alguna a "EL INMUEBLE" ni con el carácter de mejora, sin previo permiso que por escrito otorgue "LA ARRENDADORA". Así mismo, "LA ARRENDATARIA" se encargará de darle mantenimiento al inmueble arrendado, y al momento de la entrega del mismo "LA ARRENDATARIA" entregará limpio y en las mismas condiciones que recibió. Manifiesta "EL ARRENDADOR", que en caso, de que la "ARRENDATARIA" incumpla con el mantenimiento a que se hace referencia en esta cláusula, el depósito otorgado por éste quedará a favor del "ARRENDADOR".

**SEXTA.- DEL SUBARRENDAMIENTO.-** Ambas partes convienen expresamente que queda prohibido a "LA ARRENDATARIA", sub-arrendar, traspasar o ceder en cualquier parte el uso de todo o en parte de "EL INMUEBLE" o los derechos derivados del presente contrato.

**SEPTIMA.- DE LAS PRORROGAS AL CONTRATO.-** No obstante que la fecha de conclusión del presente contrato, es la que ha quedado estipulada en la cláusula primera de este instrumento, "LA ARRENDADORA" conviene y acepta que si "LA ARRENDATARIA" le solicita le será concedida una prórroga de "EL INMUEBLE" por un término de un mes. Señalan las partes que EL ARRENDATARIO, podrá dar por terminado el presente contrato con anticipación, siempre y cuando notifique por escrito a EL ARRENDADOR, en su domicilio con un término mayor de 30 días de anticipación y precisando que día desocupara el inmueble y en caso contrario queda obligado EL ARRENDATARIO a cumplir en todos y cada uno de sus términos el presente contrato.

**OCTAVA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-** Ambas partes convienen que en todo lo no previsto en el presente contrato, se estará a las disposiciones aplicables contenidas en el Código Civil del Estado de Jalisco.

**NOVENA.- DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES.-** Para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente instrumento, ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de esta ciudad de Ocotlán, Jalisco, renunciando a fuero de cualquier otro tribunal que por razón de su domicilio.

**DÉCIMA.- DECLARACIÓN CONJUNTA DE VALIDEZ.-** Ambas partes manifiestan que en la celebración de este contrato, no se dio vicio alguno de la voluntad y consentimiento de los comparecientes que le pudiese invalidar.

**DECIMA PRIMERA.- DEL NÚMERO DE EJEMPLARES.-** Este contrato se formula por duplicado que las partes suscriben y confiere igual valor, quedando un ejemplar en poder de cada una de las partes.

ESTE DOCUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PÚBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLÁN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JAL.  
ADMINISTRACIÓN 2010-2012

000417

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO POR LAS PARTES QUE LO QUE SUSCRIBEN, MANIFESTARON ESTAR ENTERADOS DE SUS ALCANCES Y CONSECUENCIAS JURÍDICAS, ASÍ SU VOLUNTAD DE OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS QUE DEL MISMO SE DESPRENDE, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE PARA AUTENTICACIÓN Y CONSTANCIA EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN Y DAN FE, EN LA CIUDAD DE OCOTLÁN, JALISCO.

**"EL ARRENDATARIO"**

**"H. GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLÁN, JALISCO"**

C. JUAN MANUEL ALATORRE FRANCO  
Presidente

C.P. KAREN ARLETTE FLORES PEREZ  
Sindicado MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JAL.  
SINDICATURA

LIC. JORGE LUIS ORTEGA REYNOSO  
Encargado de la Hacienda Municipal  
MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JAL.  
HACIENDA MUNICIPAL

LIC. PAULO GABRIEL HERNANDEZ HERNANDEZ  
Secretario General

**"EL ARRENDADOR"**

PATRICIO CHAVEZ OCEGUEDA

ESTE DOCUMENTO ES PARTE  
DE LA CUENTA PUBLICA DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE  
OCOTLAN, JALISCO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE OCOTLAN, JAL.  
ADMINISTRACION 2010 - 2012

TESTIGO

TESTIGO

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
CELEBRADO ENTRE PATRICIO CHAVEZ OCEGUEDA Y EL H. AYUNTAMIENTO  
DE OCOTLÁN.

000418