

H. AYUNTAMIENTO DE OCOTLÁN, JALISCO.
ACTA DE SESIÓN DE H. AYUNTAMIENTO
SESIÓN EXTRAORDINARIA
09 DE SEPTIEMBRE DE 2013

ACTA 24/2013

En la Ciudad de Ocotlán, Jalisco; siendo las 11:09 once horas con nueve minutos del día 09 nueve de Septiembre de 2013 dos mil trece, en el Recinto Oficial se celebró Sesión de Ayuntamiento con carácter de **EXTRAORDINARIA** con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 29 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, así como el Artículo 120 fracción III del Reglamento de Gobierno y Administración Pública del Municipio de Ocotlán, Jalisco.

El Presidente Municipal **C. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN**, propone el orden del día quedando **aprobado por UNANIMIDAD** de la siguiente manera:

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE NESTLÉ MÉXICO S. A. DE C. V. CON UNA SUPERFICIE DE 53-81-00 Y 06-19-00 HECTÁREAS, DEL PREDIO DENOMINADO "POTRERO DEL CAMINO" UBICADOS EN LA CARRETERA OCOTLÁN-OTATLÁN ENTRE LAS LOCALIDADES DEL RAMIREÑO Y LOS SAUCES.
- IV. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Al desahogo del **Primer** Punto del Orden del día, la Secretaria General a cargo del **C. JORGE EDUARDO GODÍNEZ ANAYA**, previo haber pasado lista de asistencia da cuenta y certifica que en esta Sesión se encuentran presentes C.C. Regidores en funciones:

NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN	PRESIDENTE	PRESENTE
MOISÉS NUÑO VELÁZQUEZ	REGIDOR	PRESENTE
BERTHA ISELA GODÍNEZ DÍAZ	REGIDOR	PRESENTE
ALEJANDRO CHÁVEZ LÓPEZ	REGIDOR	PRESENTE
CESAR ALFONSO PADILLA VÁZQUEZ	REGIDOR	PRESENTE
GLORIA ALICIA GARCÍA CHÁVEZ	REGIDOR	PRESENTE
SERGIO ERNESTO ÁGUILA PÉREZ	REGIDOR	PRESENTE
ANGÉLICA BECERRA NÁPOLES	REGIDOR	PRESENTE
ABSALÓN GARCÍA OCHOA	REGIDOR	PRESENTE
GENARO EMMANUEL SOLÍS LÓPEZ	REGIDOR	PRESENTE
FERNANDO SÁNCHEZ CASTELLANOS	REGIDOR	PRESENTE
JORGE NUÑO VELÁZQUEZ	REGIDOR	PRESENTE
OLGA ARACELI GÓMEZ FLORES	REGIDOR	PRESENTE
JUAN JOSÉ FLORES LÓPEZ	SINDICO	PRESENTE

De lo anterior se desprende que existe Quórum Legal para sesionar de conformidad con lo dispuesto con los artículos 32 treinta y dos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y 126 ciento veintiséis del Reglamento de Gobierno y Administración Pública del Municipio de Ocotlán. Al encontrarse presentes 14 catorce miembros de los 14 catorce que integran este H. Ayuntamiento.

Al punto número **Dos** del Orden del Día, Aprobación del Orden del día. En uso de la voz el Presidente Municipal **C. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN**, somete a votación la aprobación del Orden del Día y pregunta "quien esté a favor de aprobar el Orden del Día, sírvase manifestarlo levantando su mano", a lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

Al punto número **Tres** del Orden del Día que consiste en Análisis, Discusión y en su caso Aprobación de Cambio de Uso de Suelo de los Inmuebles Propiedad de Nestlé México S. A. De C. V. con una superficie de 53-81-00 Y 06-19-00 hectáreas, del Predio denominado "Potrero Del Camino" ubicados en la Carretera Ocotlán-Otatlán entre las localidades del Ramireño y los Sauces.

LIC. ANTONIO CASTELLANOS VILLASEÑOR
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
OCOTLÁN, JALISCO

FRANCISCO JOSE SERRANO OROZCO, en nombre y representación de la sociedad denominada **NESTLE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** ("Nestlé"), personalidad que acredito mediante la escritura pública No.75,821, de fecha 3 de mayo de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7 del Distrito Federal y señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Bosque de Ciruelos No. 160, piso 8, Col. Bosques de las Lomas. México D.F. y autorizando indistintamente para tales fines a los señores: Virginia Morales Patiño, Juan Carlos Muñoz, Javier Ordoñez Alfaro, Ana Adelaida García-Cuellar Céspedes, María Ulla Margot Uribe Stofleth, Francisco Eduardo Moreno Mercadillo, Sara Cuchi, Penélope Gabriela Gutiérrez Rodríguez, María Campa Grassi, Alberto Lascurain Grosvenor, Joaquín Lavalle Albarrán y/o Alejandra Rivera Fuertes indistintamente con el debido respeto comparezco para exponer:

- I. Que mi representada al día de hoy ha adquirido en el municipio de Ocotlán. Jalisco. un terreno con una superficie de 53-81-00 (cincuenta y tres hectáreas, ochenta y un áreas. cero centiáreas) (el "Inmueble").
- II. Que mi representada construirá una planta de producción de leche en Polvo infantil (en lo sucesivo la "Planta") en el Inmueble.
- III. Que actualmente el Inmueble cuenta con uso de suelo agrícola.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ATENTAMENTE SOLICITO:

PRIMERO: Tener por presentado el presente escrito en los términos expuestos. así como reconocer la personalidad que ostento en representación de **NESTLE MEXICO, S.A. DE C.V.** y por autorizadas a las personas en los términos que se solicita.

SEGUNDO: Realizar las gestiones necesarias con el fin de emitir el oficio correspondiente para realizar el cambio de uso de suelo de Agrícola a Industrial debido al giro que tendrá la Planta.

PROTESTO LO NECESARIO,

Ocotlán, Jalisco a los 5 días del mes de septiembre de 2013.

Rubrica

Por: Francisco José Serrano Orozco
Representante Legal de Nestlé México, S.A. de C.V.

ccp. Arq. Juan José Lomeli

LIC. ANTONIO CASTELLANOS VILLASEÑOR
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
OCOTLÁN, JALISCO

FRANCISCO JOSE SERRANO OROZCO, en nombre y representación de la sociedad denominada **NESTLE MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** ("Nestlé"), personalidad que acredito mediante la escritura pública No.75,821, de fecha 3 de mayo de 2013, otorgada ante la fe del Lic. Benito Iván Guerra Silla, Notario Público No. 7 del Distrito Federal y señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Bosque de Ciruelos No. 160, piso 8, Col. Bosques de las Lomas. México D.F. y autorizando indistintamente para tales fines a los señores: Virginia Morales Patiño, Juan Carlos Muñoz, Javier Ordoñez Alfaro, Ana Adelaida García-Cuellar Céspedes, María Ulla Margot Uribe Stofleth, Francisco Eduardo Moreno Mercadillo, Sara Cuchi, Penélope Gabriela Gutiérrez Rodríguez, María Campa Grassi, Alberto Lascurain Grosvenor, Joaquín Lavalle Albarrán y/o Alejandra Rivera Fuertes indistintamente con el debido respeto comparezco para exponer:

- IV. Que mi representada al día de hoy ha adquirido en el municipio de Ocotlán. Jalisco. un terreno con una superficie de 06-19-00 SEIS HECTAREAS, DIECINUEVE AREAS, CERO CENTIAREAS
- V. Que mi representada construirá una planta de producción de leche en Polvo infantil (en lo sucesivo la "Planta") en el Inmueble.
- VI. Que actualmente el Inmueble cuenta con uso de suelo agrícola.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ATENTAMENTE SOLICITO:

PRIMERO: Tener por presentado el presente escrito en los términos expuestos. así como reconocer la personalidad que ostento en representación de **NESTLE MEXICO, S.A. DE C.V.** y por autorizadas a las personas en los términos que se solicita.

SEGUNDO: Realizar las gestiones necesarias con el fin de emitir el oficio correspondiente para realizar el cambio de uso de suelo de Agrícola a Industrial debido al giro que tendrá la Planta.

PROTESTO LO NECESARIO,

Ocotlán, Jalisco a los 5 días del mes de septiembre de 2013.

Rubrica

Por: Francisco José Serrano Orozco
Representante Legal de Nestlé México, S.A. de C.V.

ccp. Arq. Juan José Lomeli

En uso de la voz el Presidente Municipal **ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN** manifestó: "Se trata de otorgar el cambio de uso de suelo de agrícola a industrial, de los predios propiedad de Nestlé México S. A. de C. V., contamos con una opinión favorable del Director de Ordenamiento Territorial y del

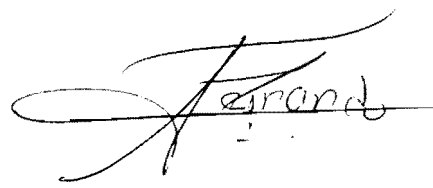
Director General de Infraestructura y Servicios así como Regidora Olga Araceli Gómez Flores titular de la Comisión de Planeación el cual me permito dar lectura.”

DIR.GRAL.DE
INFR.YSERV.

DGIS/038/2013

EL QUE SE INDICA

L.C.P. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGUN
PRESIDENTE MUNICIPAL
PRESENTE.



Por este conducto reciba un cordial saludo, a su vez aprovecho para hacer de su conocimiento que con respecto a la petición de la Cia. Nestle para la construcción de una nueva planta ubicada cerca de la comunidad de Los Sauces, este departamento consiente de la política de Desarrollo Urbano se pretende lograr una adecuada estructura interna de los centros de población, con una interacción eficiente entre los sistemas de convivencia y los servicios, mediante la creación y mejoramiento de condiciones favorables para la relación adecuada entre zonas de trabajo, vivienda y recreación.

Por tal motivo estos departamentos emiten opinión **FAVORABLE PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO** de agrícola a uso Industrial (I3 industria pesada) para la construcción de la mencionada planta, informando que el dictamen de cambio de uso de suelo sería el primer paso de la acción urbanística y el cual a la brevedad la empresa tendrá que presentar Plan Parcial de Desarrollo Urbano para ser revisado y autorizado conforme lo marca el código urbano.

Sin otro asunto en particular, me despido de Usted quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE:

“SUFRAGIO EFECTIVO; NO REELECCIÓN”

OCOTLÁN, JAL. SEPTIEMBRE 09 DE 2013.

DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RÚBRICA

LIC. LUIS ANTONIO CASTELLANOS VILLASEÑOR

DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

RÚBRICA

ING. ARQ. JUAN JOSE LOMELI GARCIA

Vo.Bo. REGIDORA COMISIONADA DE DESARROLLO URBANO

RÚBRICA

MAESTRA OLGA ARACELI GOMEZ FLORES

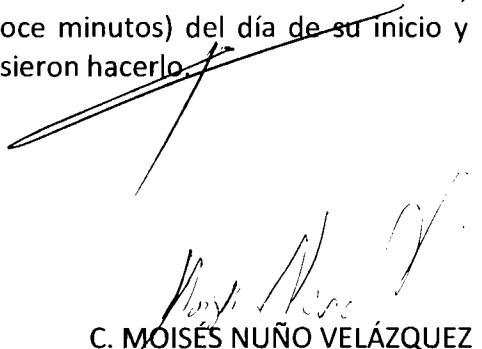
c.c.p. Archivo

Acto continuo el Presidente Municipal **ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN** somete a votación y dice: "Quien esté a favor aprobar el cambio de uso de suelo de agrícola a industrial (I3 industria pesada) de los inmuebles propiedad de Nestlé México S. A. de C. V. con una superficie de 53-81-00 y 06-19-00 hectáreas, del predio denominado "Potrero del Camino" ubicados en la carretera Ocotlán-Otatlán entre las localidades del Ramireño y Los Sauces, con las medidas y colindancias descritas en las Escrituras Públicas número 7,141 y 7143 respectivamente, ambas otorgadas ante la fe del Notario Público número 11 de Tlaquepaque, Jalisco; sírvase manifestarlo levantando su mano". Resultando Aprobado por **UNANIMIDAD**.


No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal **C. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN**, da por terminada la Sesión Extraordinaria, siendo las 11:12 horas (once horas con doce minutos) del día de su inicio y firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo.



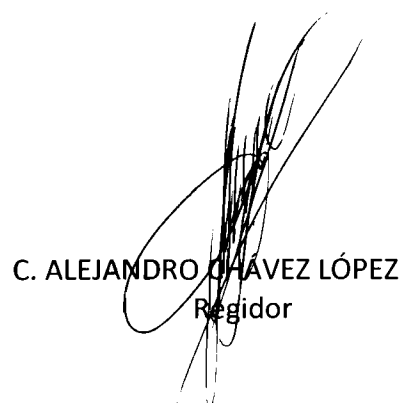
C. ENRIQUE ROBLEDO SAHAGÚN
Presidente Municipal



C. MOISÉS NUÑO VELÁZQUEZ
Regidor



C. BERTHA ISELA GODÍNEZ DÍAZ
Regidor



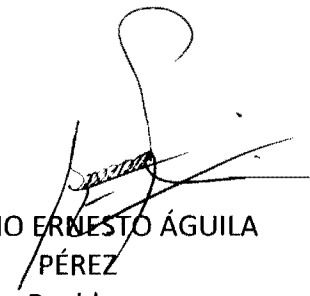
C. ALEJANDRO CHÁVEZ LÓPEZ
Regidor



C. CESAR ALFONSO PADILLA
VÁZQUEZ
Regidor



C. GLORIA ALICIA GARCÍA CHÁVEZ
Regidor




C. SERGIO ERNESTO ÁGUILA
PÉREZ
Regidor



C. ANGÉLICA BECERRA NÁPOLES
Regidor




C. ABSALÓN GARCÍA OCHOA
Regidor



C. GENARO EMMANUEL SOLÍS
LÓPEZ
Regidor



C. FERNANDO SÁNCHEZ
CASTELLANOS
Regidor



C. JORGE NUÑO VELÁZQUEZ
Regidor



C. OLGA ARACELI GÓMEZ FLORES
Regidor



C. JUAN JOSÉ FLORES LÓPEZ
Síndico



C. JORGE EDUARDO GODÍNEZ ANAYA
Secretario General

Esta hoja de firmas corresponde al Acta de la Sesión Extraordinaria de Ayuntamiento de fecha 09 de Septiembre de 2013.