

# Contrato de Obra Pública

Número: MOJ/OP-AP/015/2014

Programa: **RAMO 33 2014** 

Amador Ramos, Encargado de la Hacienda Municipal, el Lic. Carlos Ismael González Gómez, Secretario General del Ayuntamiento, el Ing. Arq. Juan José Lomelí García, Director General de Infraestructura y Servicios y el C. Ramón Hernández Velasco, Director de Obras Públicas, a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se les denominara el H. Ayuntamiento, y por la otra parte el ciudadano Ing. Salvador Cárdenas Estrada, y que cuenta con un registro en el Padrón Municipal de Contratitas No. MOJ.PMC/034 y su registro está vigente, a quien se denominará el Contratista, todos mexicanos, mayores de edad, con capacidad legal para contratarse y obligarse, mismos que manifestaron que es su voluntad celebrar el presente contrato de conformidad a las siguientes Declaraciones y Cláusulas: Contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado que **Municipio de Ocotlán Jalisco**, representado en este acto por los ciudadanos, **Sahagún**, Presidente Municipal, el Abg. **Juan José Flores López**, Síndico Municipal López, por los ciudadanos, el 2z, Síndico Municipal, el L.C.P. Víctor Manuel Carlos ismael González Gómez, Secretario celebran por una parte, el el L.C.P. **Enrique Robledo** 

### O Þ J Þ O 0 Z Ш

### <del>,</del> El H. Ayuntamiento, Declara:

Política de los Estados Unidos Mexicanos I.1.- Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, de conformidad con lo previsto en el Artículo 115 Fracción II, Inciso C), Fracción III y Fracción IV de la Constitución

**l.2.-** Que tiene la capacidad sobre la contratación de servicios de conformidad con lo previsto en los Artículos 37 Fracción VI y XIII, 38 Fracción II, 52 Fracción II, 63 y 66 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco

18 **3** ûue tiene la capacidad de ejecutar la Obra Pública conforme a lo previsto en los Artículos 1, 72 Fracción VII ∫85, 191 y 192 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Jalisco.

1.4/- Así mismo se tiene la capacidad de regular la obra, por lo que alude, que al no existir un Reglamento Municipal para la Obra Pública por lo que para efectos de este Contrato de Obra Pública se toma supletoriamente la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

presupuestos, especificaciones, programas, aprobados, que firmados por las partes se ac programa Ramo 33 2014 mediante el cual autoriza a la contratante llevar a cabo la contratación de la obra, que se estipula en la clausula primera del presente contrato, de conformidad con el proyecto contenido en los planos, presupuestos, especificaciones, programas, calendario y demás anexos técnicos, así como precios unitarios del mismo, quedando por reproducido integramente 1.5.-Para recibir las erogaciones de la adjudicación del presente contrato, se cuenta con recursos provenientes del por las partes se adjuntan al presente contrato y cuyo contenido parte integrante

I.6.- Que su domicilio para los efectos del presente contrato es calle Hidalgo No. 65, colonia Centro en Ocotlán, Jalisco, y para efectos de facturación cuenta con el siguiente Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.): MOJ-850101-A88.

I.7.- Que el presente contrato fue adjudicado mediante Concurso por invitación con fundamento legal en los Artículos 27 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

### II.- El Contratista, Declara:

II.1.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este que dispone de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello. contrato y

II.2.- Que conoce todos los detalles concernientes a la obra requerida comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento, aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones.

II.3.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los que intervienen en su ejecución.

**II.4.-** Que ha presentado el catálogo de conceptos por partidas, el programa de obra por partidas, así como también el 100% de análisis de precios de la obra, motivo del presente contrato.

mísmo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter persona efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), con el Contribuyentes (R.F.C.): CAES 591103 8R4. colonia Santa Cecilia, en Ocotián, Jalisco las de carácter personal, las que surtirán sus de este contrato y Registro se de

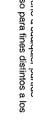
II.6.- Bajo protesta de decir verdad y con fundamento en el Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, y que no tiene adeudos pendientes correspondientes a sus tres últimos ejercicios.

de ejecución de los trabajos, firmado por el residente de obra y el superintendente de construcción; II.7.- Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y el contenido de los anexos números 1, 2 y 3, que contienen: 1).- programa general conceptos; y 3).- especificaciones generales y particulares construcción, y que <u>,</u> catálogo

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, queda prohibido el uso para fines distintos a establecidos en el programa"

Hidalgo No. 65 colonia Centro en Ocotlán, Jal. v.ocotlan.gob.mx







el H. Ayuntamiento y el Contratista integran el presente contrato

techa del inicio de los trabajos, también firmados integrante de este contrato. Asimismo, los planos con las modificaciones que en su caso se los por el H. / e lleven a cabo y la bitácora que se abrirá en la Ayuntamiento y el Contratista, formarán parte

fracción VII, 5 fracción III, 6, 35 y 55 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1 fracción II, 4, 24, 26 fracción II, 27 fracción III, 41, 42, 45 fracción I, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 64, 66 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 1, 65, 66 y 79 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 1, 10, 11, 24, 44, 49, 56, 60, 64, 65, 66, 68, 69, 83, 84, 87, 100, 108,109 y 113, 202, 204 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 14 fracciones V y IX del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales; 1, 6 fracción VIII; las partes otorgan las siguientes: **II.8.-** En virtud de lo anterior y con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política Unidos Mexicanos; 17, 26 y 32 bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2 Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2 fracción VIII, de los Estados 4

las Partes. Declaran conjuntamente el H. Ayuntamiento y el Contratista, en adelante enunciados de manera conjunta como

cuerpo del mismo UNICO.-Que es su interés celebrar el presente Contrato de Obra Pública en los términos que se estipulan

consigna en las siguientes: Expuésto ᡖ anterior, las partes celebran el presente Contrato de 0bra Pública a Precios Unitarios que

## CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato. trabajos consistentes en: Ш Ţ Ayuntamiento encomienda al Contratista y ' este 93 obliga a ejecutar ŝ

Corraletas en la colonia San Juan. Construcción línea calles: Beatriz González, José Lerma

Ayuntamiento, el proyecto contenido en los planos, especificaciones, programas, calendario y demás anexo técnicos, así como precios unitarios aprobados, que firmados por las partes se adjuntan al presente contrato cuyo contenido forma parte integrante del mismo, quedando por reproducido integramente y éste se obliga realizarlos hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas anexos señalados en la declaración II.7 de este contrato y que forman parte integrante del mismo. Para ejecutarse en la colonia San Juan y de Ayuntamiento, el proyecto contenido en los proyectos contenidos en los proyectos en conformidad con el catálogo de conceptos autorizado por el H < 33

incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.). (Trescientos un mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 20/100 M.N.), donde la cantidad SEGUNDA: Monto del contrato. El monto total del presente contrato es por la cantidad de antes \$301,554.20 mencionada

**TERCERA: Plazo de ejecución.** El Contratista se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de **42 Días Naturales**, iniciando los trabajos el día **18 de noviembre de 2014** y a terminarlos a más tardar el día **30 de diciembre de 2014**, de conformidad con el programa de trabajo aprobado.

ejecución de los trabajos pactado en este contrato La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de

El Contratista podrá iniciar la ejecución de los representante del Contratista que fungirán como trabajos cuando hayan sido designados el servidor público como residente de obra y superintendente de construct construcción,

Inicio Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad de los trabajos.

CUARTA: Disponibilidad de dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales y del inmueble. El H. Ayuntamiento, cuando sea el caso, previamente a la realización de los trabajos, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Asimismo, el H. Ilevarse a cabo l Ilevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos y licencias que se requieran para su realización, cuya tramitación sea competencia del H. Ayuntamiento, observando tanto el H. Ayuntamiento como el Contratista, las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito federal, estatal y municipal. Ayuntamiento se obliga a poner a disposición del Contratista, el inmueble en el que trabajos materia de este deban

Æl incumplimiento por parte del H. Ayuntamiento en la entrega oportuna del inmueble en el que deba llevarse cabo los trabajos al Contratista, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de lo trabajos, debiendo constar por escrito la entrega y recepción del inmueble.

QUINTA: Anticipos. Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato el H. Ayuntamiento otorgará cantidad \$75,388.55 cepto de anticipo, de la asignació (Setenta y cinco mil trescientos asignación ochenta presupuestal ocho pesos aprobada al 55/100 M.N.), contrato, que dicha cantidad importa

Hidalgo N. 65 colonia Centro en Ocotlán, Jal. www.ocotlan.gob.mx

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

á g i n a **2 | 10** 



corresponde al **25% (veinticinco por ciento)** de la asignación presupuestaria aprobada para el presente contrato y el Contratista se obliga a utilizarlo en la realización de los mismos. Lo anterior con fundamento en lo establecido en la fracción II del artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

los trabajos y contra la entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando el Contratista no entregue la garantía de anticipo dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación del dictamen de adjudicación como lo marca el artículo 68 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, no procederá el El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente El importe del anticipo será puesto a disposición del Contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio

taltante por amortizar en la estimación final, es decir, en la última que se presente otorgado, para su pago debiéndose liquidar g Φ

En caso de rescisión administrativa de este contrato, el Contratista se obliga a reintegrar al H. Ayuntamiento el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución de dar por rescindido este contrato.

anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de/ingresos de la federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a/generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagar debiéndose computar por días naturales clacche que a cancilarán sobre las cantidades no En el supuesto de que el Contratista no reintegre el saldo por amortizar s) debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas hasta la fecha en que se defectivamente las cantidades a disposición del H. Ayuntamiento.

Podrán otorgarse anticipos para los convenios modificatorios o adicionales que se celebren respecto del presente coprato y a que se refiere el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, sin gue pueda exceder el porcentaje originalmente autorizado en el contrato.

Ta que será el día 5 de cada mes; la residencia de obra dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en las oficinas de la Hacienda Municipal, ubicadas en **Presidencia Municipal** con domicilio en calle Hidalgo no. 65 col. Centro de esta ciudad, dentro de un término no mayor de 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación, los pagos se realizarán conforme a los topes de aportaciones, tanto como la federal, estatal y municipal. especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por el Contratista a la residencia de obra dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de éstas, la que será el día 5 de cada mes; la residencia de obra dentro de los 15 (minor). estimaciones sujetas SEXTA: Forma de pago. conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante l al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de El H. Ayuntamiento y el Contratista convienen que los trabajos objeto del presente formulación de

SEPTIMA: Garantías. Para garantizar la correcta inversión del anticipo, el Contratista presentara la póliza de fianza, que garantiza la totalidad del anticipo concedido, sin incluir el impuesto al valor agregado, otorgada por la afianzadora, a favor del H. Ayuntamiento, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la notificación del dictamen de adjudicación, como lo marca el artículo 68 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido

Contratista presentara la póliza de fianza por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos incluir el impuesto al valor agregado, a favor del H. Ayuntamiento, dentro de los 15 (quince siguientes a partir de la fecha de notificación del dictamen de adjudicación. Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, el (quince) días

trabajos objeto de este contrato conforme al programa general de ejecución de los trabajos así como durante el año siguiente a su recepción, y entregue al H. Ayuntamiento, la garantía a que se refiere el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. En caso de vicios ocultos o defectos en la obra o de contrato de cont Esta garantía se liberará cuando el contratista haya cumplido con la ejecución, terminación y entrega total de los responsabilidades por parte del contratista, la fianza deberá continuar en vigor hasta que

Las pólizas de fianza contienen las declaraciones indicadas por el artículo 68 del reglamento plícas y servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes: de la ley de obras

Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato

b) Que para Ayuntamiento; Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito <u>del</u>

que

**c)** Que la fianza

**d)** Que la aflanzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la ley federal de instituciones de flanzas para la efectividad de las flanzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago competente, y interpongan por a estará vigente durante la substanciación de todos parte del Contratista y hasta que se dicte resolución los recursos legales o juicios o sentencia ejecutoriada por a ejecutoriada por autoridad

Hidalyo Nc. 65 colonia Centro en Ocotlán, Jal. .ocotlan.gob,mx "Este programa es público, ajeno a cualquier partid político, queda prohibido el uso para fines distintos establecidos en el programa"



gina**3 | 10** 



extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

ampliación al monto o al plazo de ejecución del presente contrato, el Contratista deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo. En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas al Contratista derivadas de la formalización de convenios

Concluidos los trabajos, el Contratista quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en contravención al contenido de los términos de referencia anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 64 y 65 de su Reglamento. Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo del Contratista, y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha del finiquito, el H. Ayuntamiento deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, el H. Ayuntamiento procederá a hacer efectivas las garantías, a partir de la fecha en que se haya notificado al Contratista la resolución de la rescisión administrativa del contrato.

Los trabajos se garantizarán durante un término de 12 (doce) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido alguna responsabilidad a cargo del Contratista por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción física de los trabajos, el Contratista deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 64 de su Reglamento. Transcurridos los 12 (doce) meses, sin que exista reclamación alguna por parte del H. Ayuntamiento, la cancelación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 68 ger Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

© crrespondientes, dentro de un término máximo de 30 (treinta) días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones o reposiciones, el H. Ayuntamiento procederá a hacer efectiva la garantía. Si la corrección o reposición requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo nor acceiran continuar vidente la garantía. <u>ڳ</u>ڍ continuar vigente la garantia. untamiento deberá notificarlo por escrito al Contratista, para que éste haga las reparaciones o reposiciones

Las reparaciones de las deficiencias de los trabajos, no podrán consistir en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte del Contratista; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerara que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido en la cláusula tercera del presente contrato.

determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa general de ejecución de los trabajos pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente. NOVENA: Ajuste de costos. Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios de entregar el comprobante correspondiente al momento de que efectúe el pago

OCTAVA: Retenciones. El contratista conviene expresamente en realizar el pago directo 5 al millar del importe

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción (I, II o III, según corresponda) del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 147, 148 y (150, 151 o 152, según sea el caso) del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA: Propiedad de los trabajos.** El Contratista conviene en que no podrá divulgar por medio o publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los trabajo objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito del H. Ayuntamiento, pues dichos datos resultados son propiedad de esta última. medio de

suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen motivo de la ejecución de los trabajos y tendrá las funciones indicadas en el artículo 86 del Reglamento de la **DÉCIMA PRIMERA: Representante del Contratista.** El Contratista se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobable de 5 (cinco) años en la ejecución de obras afines o similares a las de este suministros, especificaciones contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y otivo de la ejecución de los trabajos y tendrá las funciones Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas ones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de

suficientes para la toma de notificaciones El superintendente de construcción debe estar facultado por el Contratista, para oír y relacionadas decisiones con los trabajos, aún las de carácter personal, en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato así como contar recibir toda . 8 las facultades

El H. Ayuntamiento se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo, y el Contratista tendrá la DÉCIMA SEGUNDA: Relaciones laborales del Contratista nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula con sus trabajadores. El Contratista, y de solicitar o a obligación o de en

Hidalgo No. 65 colonia Centro en Ocetlán, Jal. "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

responsable de las obligaciones derivadas

del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de

empresario y

patrón

w.ocotlan.gob.m)





ágina 4 | 10



DECIMA

trabajo y seguridad social. El Contratista se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que trabajadores presenten en su contrato en contra del H. Ayuntamiento, en relación con los trabajos objeto trabajo y seguridad social. El Contratista se obliga <u>de</u>

Contratista se obliga a emplear TERCERA: Recursos humanos del personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos Contratista. Para el cumplimiento del presente contrato, Φ

**DÉCIMA CUARTA: Responsabilidades del Contratista.** El Contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale el H. Ayuntamiento. Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del contratista, que podrán ser reclamadas por el H. Ayuntamiento por la vía judicial correspondiente.

consentimiento expreso y por escrito del H. Ayuntamiento, con artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados Asimismo, el Contratista se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito del H. Ayuntamiento, conforme a lo establecido en el último párrafo del con las Mismas y 54 de su Reglamento

procederá el pago de gastos financieros Servícios Relacionados con las Mismas. Si con photivo de la cesión de derechos de cobro e cobro solicitada por el contratista se origina un atraso en el pago, no a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y

Clándo el Contratista requiera la cesión de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento par ejecución de los trabajos, el H. Ayuntamiento deberá reconocer los trabajos realizados hasta el momento solicitud, aún y cuando los conceptos de trabajo no se encuentren totalmente terminados. Mando para ara la de la

on anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante el Contratista y tendrá las funciones indicadas en el artículo 84 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos. DÉCIMA QUINTA: Supervisión de los trabajos. El H. Ayuntamiento designará por escrito al residente de obra

cuenta que tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, el H. Ayuntamiento deberá tomar en

El H. Ayuntamiento a través del representante que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar al Contratista por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le

Es facultad del H. Ayuntamiento realizar la inspección de todos los materiales ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición materiales que vayan a ut adquisición o de fabricación utilizarse 9

registrarán los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos DÉCIMA SEXTA: De la bitácora. constituye el medio de La bitácora es el instrumento técnico que, de comunicación entre el H. Ayuntamiento por medios de comunicación Contratista, en el que se

El uso de la bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se hará por los medios convencionales, y deberá cumplirse con las condiciones y requisitos que establecen los artículos 94, 95 y 96 a del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. El uso de la bitácora

en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos, así como por el atraso en el cumplimiento en la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera del contrato, estipulándose las siguientes retenciones y/o penas convencionales: DÉCIMA SÉPTIMA: Retenciones y penas convencionales. Las penas convencionales se aplicarán por atrasos

trabajos efectivamente ejecutados ejecutando por el Contratista de acuerdo con las fechas establecidas en el programa general de ejecución de los trabajos aprobado; para lo cual, el H. Ayuntamiento comparará el avance mes a mes contra el programa, y los a) El H. Ayuntamiento tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se

convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando el Contratista regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que el H. Ayuntamiento reintegrará al Contratista el por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa general de ejecución trabajos, hasta la de revisión. las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos o de lo que debió realizarse, y sea por causas imputables al Contratista, el H. Ayuntamiento procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes importe de las mismas que se hayan ejecutado o prestados oportunamente conforme al programa general de ejecución de los trabajos como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, al momento de la revisión tuviera acumuladas el avance de los trabajos que de los

Hidalgo No. 65 colonia Centro em Ocotlán, Jal. w.ocotlan.gob.mx "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"







pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido. La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos

bajo bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas o los DÉCIMA OCTAVA: Modificaciones al contrato. El H. Ayuntamiento podrá dentro de su presupuesto autorizado,

responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ní convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas o de los tratados. convenios adicionales respecto a l responsabilidad del servidor público Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar as as nuevas condici que haya firmado condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo

determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula de este contrato de este con segunda. ejecución o monto del mismo. Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debigindo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un debigindo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un debigindo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización que los soporte para efectos de ségunda. El H. Ayuntamiento y el Contratista, deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, a

celebración de los contrato y obligatorias para el Contratista residente ge obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las convenios mo dificatorios 0 < adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este y el H. Ayuntamiento las estipulaciones ano an la anticonación de sectiones de sectiones anticonación de sectiones actual de sectiones ac puedan integrarse en soporte para efectos

debig

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

**DÉCIMA NOVENA: Suspensión temporal del contrato.** El H. Ayuntamiento podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida

trabajos, Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por el H. Ayuntamiento la notificará por Contratista, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudacion construcción así como las acciones que debe lotivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de escrito <u>യ</u>

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 117 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siempre que Ayuntamiento y el Contratista, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos no se celebré el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables al Contratista Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para el H.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del Contratista.

podrá dar por terminado anticipadamente este contrato. in el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, el H. Ayuntamiento

causa que motivó dicha suspensión El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la

así como la garantía de anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo r encuentre totalmente amortizado, a partir de la fecha en que se haya notificado al Contratista la resolución Contratista, procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por el Contratista para el cumplimiento del mismo, así como la garantía de anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se VIGÉSIMA: Rescisión administrativa del contrato. El H. Ayuntamiento podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo del rescisión administrativa del contrato

w.ocotlan.gob.mx Midalgo No. 55 colonia Contro "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político, queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"

en Ocotián







operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito al Contratista el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que el Contratista, dentro del término de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso el H. Ayuntamiento resolverá lo procedente dentro de los de 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación del Contratista; en tanto que si es el Contratista quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente el H. Ayuntamiento sea la que determine rescindir administrativamente este

Transcurrido el término de 15 (quince) días hábiles concedidos al Contratista para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, el H. Ayuntamiento estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

derivados de la rescisión con el fin de preservar los intereses No obstante lo anterior dentro del finiquito, el H. Ayuntamiento podrá junto con el Contratista, conciliar los saldos de las partes

alguna de las siguientes causas: procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando el Contratista incurra

El H. Ayuntamiento

I) Si el Contratista, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los 15
(quince) días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la ley de obras públicas y servicios
rejacionados con las mismas y su reglamento;

Interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reponer o que hubiere sido detectada como defectuosa por el H. Ayuntamiento; corregir alguna parte de

**III)/S**i no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato o sin motivo justificado no acata Jas órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor; g el residente de obra o por el supervisor

IV) Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales o trabajadores y que a juicio del H. Ayuntamiento, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato

incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de permisos que deba proporcionar o suministrar el H. Ayuntamiento, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de contractor. de estimaciones; No implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no e O considerará como

V) Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;

Ayuntamiento; VI) Si subcontrata parte de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito del H

Ayuntamiento VII) Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por

VIII) Si el Contratista no da al H. Ayuntamiento o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;

IX) Si el Contratista cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito

X) SI siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato; y

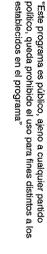
XI) En general, por el incumplimiento por parte del Contratista a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos Ayuntamiento, ésta procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo de los mismos, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del Una yez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por el H.

Ayuntamiento podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el contrato, el H. Ayuntamiento y el Contratista reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente al Contratista. No obstante lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del contrato, el

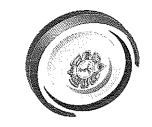
Asimismo, el Contratista estará obligado a devolver al H. Ayuntamiento, en un término de 10 (diez) días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.







7



Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada al Contratista, el H. Ayuntamiento precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa y hecha que sea la notificación se procederá a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados al Contratista,

En el finiquito, el H. Ayuntamiento podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, la opción que adopte atenderá a la que depare menor perjuicio al H. Ayuntamiento, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de unas o de otro.

El sobrecosto de los trabajos será determinado por el H. Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 134 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al estado; se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad emitida por la secretaria de la función pública, o por resolución de autoridad competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60, segundo párrafo, y 62, fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, pagando al contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato. VIGÉSIMA PRIMERA: Terminación anticipada del contrato. anticipadamente este contrato por razones de interés general, p por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan m I Ayuntamiento podrá dar por terminado

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo el H. Ayuntamiento levantar acta circunstanciada en la que se contengan como mínimo los requisitos indicados por el artículo 121 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato al Contratista por el H. Ayuntamiento, ésta procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del Contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos, م El Contratista estará obligado a devolver al H. Ayuntamiento, en un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato,

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito de conformidad con lo establecido en los artículos 139, 140, 141, 142 y 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas

inmediato al H. Ayuntamiento, a través de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato que le fueron encomendados, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y el H. Ayuntamiento en un término de 20 (veinte) días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos. VIGÉSIMA SEGUNDA: Recepción de los trabajos. Al concluir los trabajos, el Contratista

mismos, deberá solicitar al Contratista su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el periodo que acuerden el H. Ayuntamiento y el Contratista para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que el H. Ayuntamiento opte por la rescisión administrativa de este contrato. Si durante la verificación de los trabajos, el H. Ayuntamiento encuentra deficiencias en la terminación de los

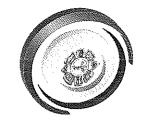
Una vez constatada la terminación de los trabajos, el H. Ayuntamiento en un término no mayor de 15 (quince) días naturales, iniciará el procedimiento de recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 137 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad

siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación: El H. Ayuntamiento podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan

- presente contrato sean razonables, a) Cuando el H. Ayuntamiento determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá al Contratista el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratista el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados esí como los contratistas el importe de los trabajos ejecutados ejecu Contratista el importe nporte de los trabajos estén debidamente comprobados y **Y** como los gasto / se relacionen gastos no recuperables, ionen directamente con siempre y cuando éstos los trabajos objeto del
- terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utiliza casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos. b) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio son identificables utilizarse, podrá pactarse del H. Ayuntamiento existen Ë recepción. trabajos En estos
- comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato. ejecutados, c) Cuando el H. Ayuntamiento dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará al Contratista los trabajos así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente







recibir. d) Cuando el H. Ayuntamiento rescinda administrativamente quedará a juicio del H. Ayuntamiento, la que liquidará este contrato por causas imputables al Contratista, que liquidará el importe de los trabajos que decidecida

la resolución judicial e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se e estará a lo dispuesto 8

convenido No se procederá a la recepción de los trabajos to en la cláusula tercera del presente contrato, cuando las reparaciones de las de consistan en la ejecución total de trabajos faltantes por realizar por parte del Contratista y se considerará que la obra no tie de las deficiencias concluida en Э Ö

finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos derechos y obligaciones VIGÉSIMA TERCERA: Finiquito y terminación del contrato. asumidos por el H. Ayuntamiento y el Contratista en este contrato, Para dar por terminados, parcial o totalmente, los deberá

El H. Ayuntamiento deberá notificar por oficio al Contratista, a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; el Contratista tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de diez 10 (diez) días naturales, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

según la magnitud de los trabajos) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo exponer, en su caso, las razones de la aplicación de las perfas convencionales o del sobrecosto de los trabajos. El finiquito deberá ser elaborado por el H. Ayuntamiento y el Contratista dentro de los (hasta 60 días naturales

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, el Contratista no acuda con el H. Ayuntamiento para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, el H. Ayuntamiento procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado al Contratista dentro del término de 10 (diez) días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito al Contratista, éste tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado

tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por días naturales, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición del H. Ayuntamiento. En caso de no obtenerse el reintegro, el H. Ayuntamiento podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, Si del finiquito resulta que existen saldos a favor del Contratista, el H. Ayuntamiento deberá liquidarlos dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor del H. Ayuntamiento, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los gastos financieros correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la ley de ingresos de la federación en el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por el H. Ayuntamiento y el Contratista en este contrato, la que deberá reunir como mínimo los requisitos señalados por el artículo 143 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones del H. Ayuntamiento y el Contratista en este contrato, debiendo agregar unicamente una manifestación del H. Ayuntamiento y el Contratista de que no existen otros adeudos y por lo tanto de por extinguidos los derechos y obligaciones del H. Ayuntamiento y el Contratista en este contrato. se tendrán por terminados los derechos y obligaciones q reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del que genera este contrato, sin derecho a ulto, se procederá a elaborar el acta administrativa a ulterior

por algún otro organismo o ente público que tenga como facultad la fiscalización y auditoría en las cuentas públicas del Municipio de Ocotlán, Jalisco; y en razón de que fuere encontrada alguna irregularidad en la ejecución y/o aplicación de los recursos ejercidos en la presente obra, deberá acudir en lo inmediato para aclarar se su caso subsanar inconsistencias, y en el último de los casos, indemnizar los daños, perjuicios y/o vicios ocultos que se deriven de los mismos, que sean única y exclusivamente responsabilidad de "El Contratista". Lo anterior con fundamento en lo establecido en la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas de la Federación, así se compromete a realizar los trabajos acordados en el presente contrato de forma responsable y transparente, en caso, de que el "H. Ayuntamiento", fuera requerido por las autoridades competentes en materia fiscalización, o como de la Ley de Fiscalización Superior y Auditoría Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios VIGÉSIMA CUARTA: Obligaciones de Auditoría y Fiscalización. "El Contratista", bajo protesta de decir verdad

estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

que de las estimaciones que se le cubran, se le haga la retención del 5 (cinco) al millar del importe de cada estimación, antes de I.V.A., para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública, según lo VIGÉSIMA SEXTA: Otras estipulaciones. El Contratista conviene expresamente y otorga su consentimiento para

en Ocollán "Este programa es público, ajeno a cualqu político, queda prohibido el uso para fines establecidos en el programa"







establece el artículo 37 fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, mismos, que enterados a la Contraloría del Estado de Jalisco. serán

VIGÉSIMA SÉPTIMA: Resolución de problemas futuros. El H. Ayuntamiento y el Contratista, resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

- a) El Contratista solicitará al H. Ayuntamiento, mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.
- b) El ciudadano Ramón Hernández Velasco, en su carácter de Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento, dentro de un término de 10 (diez) días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado. c) El ciudadano Ramón Hernández Velasco, en su carácter de Director de Obras públicas del H. Ayuntamiento, al emitir la resolución, citará al Contratista y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los 5 al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los
- **d)** Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento del Contratista y el residente de obra, la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

(cinco) días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.

VIGÉSIMA OCTAVA: Nacionalidad del Contratista. El Contratista manifiesta ser de nacionalidad mexicano y conviene que cuando llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA NOVENA: Jurisdicción y competencia. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los juzgados civiles de la ciudad de Ocotlán, Jalisco, por lo tanto, el Contratista renuncia a la competencia de los tribunales federales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro

de 

presente contrato al calce y a Leído que fue por las partel Directo DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PP GO ês: DIRECCIÓN GENERA de 2014. 2012-2015 Enrique Hobledo Sahagún を変しる Presidente Municipal Lomeli Garcia structur que en él intervienen y enteradas de su contenid margen de todas sus hojas útiles en la ciudad de a y Servicios Ing Salvador Cárdenas Estrada POR EL H. AYUNTAMIENTO POR E R.F.C.:CAES 59\(103 8R4 CONTRATISTA N. SANIS Lic. Carlos Ismael González Gómez su contenido Cartos Ismael Guntamento secretatio General del Ayuntamento . Ramón He Director del Mandone Hores López LAN, JAI Ocotlán, Jalisco, er Mández Velasco el Opras Publicas y alcance S Publication of 2012-2015
DIRECCION DE CORRAS PUBLICAS e legal, se ... se firma 

Z