



**ACTA DE SESIÓN 2026.
TERCERA SESION ORDINARIA
19 DE MARZO DE 2026
COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO
Y METROPOLIZACIÓN
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOTLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 13:25 trece horas con 25 minutos del día 19 de marzo del 2026, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 27 y 29 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 39, artículos 40, 41, 44, 45, 47 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por los ediles CC. **IGNACIO GÓMEZ ORNELAS, DEYSI NALLELY ANGEL HERNANDEZ, MANUEL GUTIERREZ MUÑOZ, EDWIN GILBERTO FONSECA TORRES, CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO, NORMA MARIANA NAVARRO GARCIA**, Presidente y vocales respectivamente, tienen a bien llevar a cabo la **TERCERA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN**, la cual siguió su curso de la siguiente manera: -----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO. - Al desahogo del primer punto del orden del día, el C. **IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión, dio lectura a la **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM LEGAL** la cual resultó de la siguiente forma: -----

No.	Nombre	Cargo	Asistencia
1	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	Presente
2	C. Deysi Nallely Ángel Hernández	Vocal	Ausente
3	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	Presente
4	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	Presente
5	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	Presente
6	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	Ausente

El C. **IGNACIO GÓMEZ ORNELAS** Presidente de la Comisión, informó sobre la **EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la Sesión de Comisión, ya que se encuentran 04 cuatro de los 06 seis integrantes pertenecientes a la comisión edilicia declaro que son válidos los acuerdos que se tomen en ella, así mismo solicitó la

PÁGINA 1/7

justificación de la C. Deysi Nallely Ángel Hernández y de la C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez, debido a cuestiones de agenda laborable les pido por lo se pueda justificar su inasistencia, si quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano:-----

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

SEGUNDO PUNTO. - Al desahogo del primer punto del orden del día, **EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y DISPENSA DE LOS DOCUMENTOS PREVIAMENTE ENTREGADOS**

- ORDEN DEL DÍA:**
1. Lista de Asistencia y verificación del quórum legal.
 2. Lectura y aprobación del orden del día y dispensa de los documentos previamente entregados.
 3. Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de Planeación del Desarrollo Municipal, Desarrollo Urbano y Metropolización de fecha 18 de febrero del 2026.
 4. Informe de actividades y recaudación en el año 2025 y lo que va del 2026 de las Direcciones de Catastro y Ordenamiento del Territorio.
 5. Asuntos varios.
 6. Clausura de la sesión.

EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS; Está a consideración el orden del día, ¿si alguien tiene alguna observación o modificación? No existiendo ninguna, solicito en votación económica quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano:

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
-----	--------	-------	------------------

1	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

TERCER PUNTO: Abordando el tercer punto, **EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión; **Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de Planeación del Desarrollo Municipal, Desarrollo Urbano y Metropolización de fecha 18 de febrero del 2026.** Con fundamento en el artículo 23 inciso b del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco se pone a consideración el contenido del acta anterior, por lo que sí es de aprobarse pido a los presentes manifestarlo levantando su mano. -----

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

CUARTO PUNTO: **EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS** en lo referente al cuarto punto; **Informe de actividades y recaudación en el año 2025 y lo que va del 2026 de las Direcciones de Catastro y Ordenamiento del Territorio.**

Por lo que solicito la autorización del uso de la voz C. Yaneth Esmeralda Jara Arellano, directora de catastro, así como C. Roberto Pozos García, director de ordenamiento del territorio del Gobierno Municipal de Ocotlán, Jalisco.

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

Yaneth Esmeralda Jara Arellano. - Buenas tardes les hago llegar el informe por parte de la dirección de catastro donde nuestra principal recaudación es por el pago de predial y transmisiones patrimoniales ahí pueden ver la gráfica donde les mencionamos en el año 2025 se tuvo una recaudación durante enero febrero y marzo de treinta y un millones seiscientos dos mil setecientos veintinueve puntos cero cuatro y en lo que va del año dos mil veintiséis al año vigente, tenemos una recaudación de treinta y dos millones novecientos ochenta y ocho mil setecientos veintinueve puntos ochenta y cuatro, lo que genera un incremento más en comparativa del año. En el tema de intervenciones patrimoniales, durante el ejercicio dos mil veinticinco se tuvo cuatro millones doscientos cincuenta y cuatro mil doscientos dieciocho puntos veintidós, lo que fue durante enero, febrero y marzo, y en el año dos mil veintiséis h Yaneth Esmeralda Jara Arellano. - emos tenido un ingreso por cuatro millones seiscientos cuarenta y tres mil cuatrocientos once puntos cincuenta y ocho, lo que genera un incremento de 9.14%. Lo que refleja pues que, si hemos estado realizando una buena recaudación, y pues además de otros trámites que realizamos también, como son certificaciones, historiales catastrales, certificaciones, premisos de títulos de propiedad, funciones, y premisos de fracciones de precios, así como aperturas nuevas de cuentas catastrales. Por mi parte, pues eso es lo que hemos recaudado a la fecha de hoy. No sé si tienen algún comentario, alguna sugerencia. -----
--Ignacio Gómez Ornelas. - Nada más preguntarle, directora, digo que la creación es de

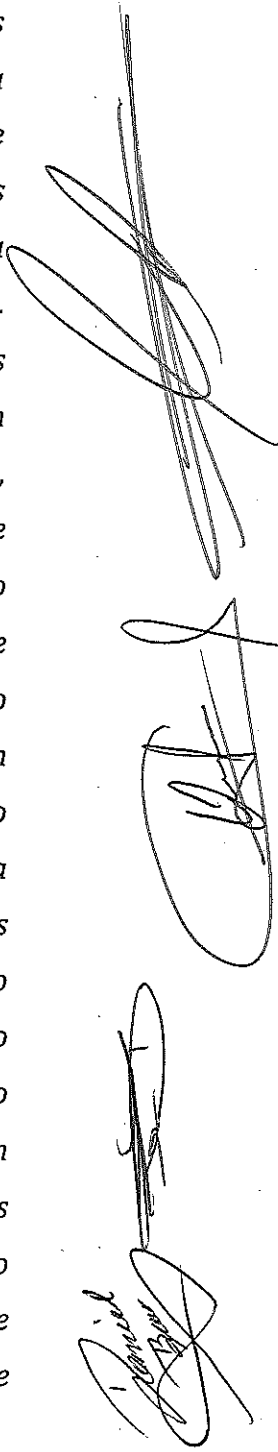
enero, febrero y marzo. -----

- Yaneth Esmeralda Jara Arellano. - Sí, es lo que va de febrero y al día de hoy. -----

-Ignacio Gómez Ornelas. -¿Es comparativo con las fechas del dos mil veinticinco, enero, febrero y marzo? Del dos mil veinticinco. -----

- Yaneth Esmeralda Jara Arellano. - Nada más comparativo. Es comparativo, es correcto. Gracias. -----

- Roberto Pozos García. - Bueno, bueno, básicamente este informe nos dice exactamente lo que se recaudó en el dos mil veinticinco y los tres meses al día de hoy, de marzo. Tiene por mes. Obviamente nuestros principales factores son las licencias de construcción. Las acciones humanísticas son las que generan también un poquito más de ingreso. Ahorita no hemos tenido ninguna autorización, puesto que estamos muy estrictos en el tema de la documentación. Ahorita tratamos de que se ordenen completamente todas las acciones humanísticas, por el tema de que tenemos el sistema. Entonces, si nos hace falta documentación, nosotros vamos a tener que esperar a finales de marzo para hacer eso. Entonces, una vez que tengan todos sus documentos, le damos seguimiento. Tenemos alrededor de cinco o seis desarrollos que están por abrir, pero se está haciendo la revisión de toda su documentación y hasta no tenerla damos el servicio completo. Ahí, si se fijan, realmente en el año pasado, un tema fue lo de Walmart. No me tocó estar ahí en ese momento, yo estoy a partir de agosto por acá, pero se ha ido manteniendo un promedio de trescientos, trescientos y cincuenta mil pesos mensuales. Entonces, se sigue incrementando, estamos haciendo un barrio por decirlo, tenemos un dividido en cuatro distritos en Ocotlán, y estamos haciendo barrios por escrito. Una vez que se termina un escrito, una vez más las notificaciones que no se atendieron, se les deja un segundo citatorio para evitarlos, hasta el tercer citatorio, si no hace caso, se les deja una infracción. Obviamente también ha habido mucha respuesta de las personas, y a veces acudimos al segundo, pero sí que de repente la gente es en desconocimiento, es que no sabía, no sabía que teníamos que ir, pero es cuestión de estar trabajando y trabajando con eso, apoyando, luchando, ya que el personal era nuevo, pero realmente se ha tratado de abajarlo más que se pueda, para poder recuperar lo mejor posible y dentro del margen de la ley. También cualquier duda o que no es sugerencia de los muchachos, se les investiga un favor que se les haga llegar para, si es el caso, poder llamar a la persona o cualquier cosa que tienen la instrucción de llegar de una manera respetuosa, identificarse y dejar la notificación. No sé si es parte del pueblo, yo digo que el informe de lo que



hacemos, no sé si tienen alguna duda. En total, perdón, perdón, perdón, si hubieran acabado de todo el 25 al 26, son 9.588.847 pesos con 33 centavos. Muy bien, muchas gracias. -----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Bueno, pues felicitarlos por la forma en que trabajan, cordial y amena, porque he visto, en ocasiones he llegado sin que me vean, y veo que es una atención muy buena, pues los felicito a ambos. Y en la otra, digo, veo que hay una recaudación muy buena, en marzo, de 579 mil, casi 580 mil, muy por arriba de la de marzo. Entonces, yo quiero pensar que es porque la gente quiere aprovechar los descuentos enero, febrero y marzo. Pues muy bueno, y sí les invito yo a que hagan una extensión más amplia, para que la gente vaya a pagar, y de ser posible, pues, pedirle aquí a información, redes, que se acerque a los ciudadanos a hacer sus pagos, y que se les invite, pues, a aprovechar los descuentos, ¿verdad? Que lo sigan atendiendo de una manera mundial. Pues, desde luego, el cuarto punto, pasamos al quinto punto. -----

QUINTO PUNTO: EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS en lo referente al quinto punto; **ASUNTOS VARIOS**, se hizo del conocimiento que no existe asunto alguno a expresar. -----

SEXTO PUNTO: EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS en lo referente al sexto punto; **CLAUSURA DE LA SESIÓN.** - No habiendo más asuntos que tratar, concluyó **LA TERCERA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN**, del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2024-2027, siendo las 13:39 trece horas con treinta y nueve minutos del día 19 de marzo del 2026.

19 DE MARZO DEL 2026, OCOTLAN JALISCO.

ATENTAMENTE

**"2026, AÑO DEL CENTENARIO DEL NATALICIO DE MANUEL ENRÍQUEZ SALAZAR,
LEGADO VIVO DE LA CULTURA Y EL ARTE MUSICAL DE OCOTLÁN, JALISCO"**



**C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS.
PRESIDENTE.**



C. MANUEL GUTIÉRREZ MUÑOZ
VOCAL.



C. EDWIN GILBERTO FONSECA TORRES
VOCAL



C. CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO
VOCAL

**LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS PERTENECE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA POR LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO
MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN, CELEBRADA EL 19 DE
MARZO DEL 2026.**