



**CUARTA ACTA DE SESIÓN 2025.
SEXTA SESION ORDINARIA
16 DE ABRIL DE 2025
COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO
Y METROPOLIZACIÓN
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOTLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 10:43 diez horas con cuarenta y tres minutos del día 16 de Abril de 2025, en Sala de Regidores del Honorable Ayuntamiento Constitucional, Jalisco y en apego a lo establecido por los artículos 27 y 28 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 39 numeral 17, artículos 40, 41, 44, 45, 47 y 65 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por los **CC. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS, DEYSI NALLELY ANGEL HERNANDEZ, MANUEL GUTIERREZ MUÑOZ, EDWIN GILBERTO FONSECA TORRES, CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO, NORMA MARIANA NAVARRO GARCIA**, Presidente y vocales respectivamente, tienen a bien llevar a cabo la **SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN**, La cual siguió su curso de la siguiente manera:-----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO: El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del primer punto del orden del día, **LECTURA A LA LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM LEGAL:** la cual resultó de la siguiente forma:

No.	NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández	Vocal	Ausente
2	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	Presente
3	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	Ausente
4	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	Presente
5	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	Presente
6	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	Presente

El C. Ignacio Gómez Ornelas; Presidente de la comisión informo que conforme lo establecido en el artículo 45 del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, se da cuenta de 04 de los 06 integrantes que conforman la comisión edilicia, por lo tanto informo de la **EXISTENCIA QUORUM LEGAL**

PÁGINA 1 DE 12

para llevar a cabo el desahogo de la misma, declaro que son válidos los acuerdos que se tomen en ella. Así mismo solicito la justificación de inasistencia de la Presidenta Municipal Deysi Nallely Ángel Hernández y del C. Edwin Gilberto Fonseca Torres que por cuestiones de agenda no pudieron asistir, por lo que pido si están a favor, les solicito que levanten su mano para aprobar la moción.-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A favor
2	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A favor
3	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
VOTOS A FAVOR: 04			
VOTOS EN CONTRA: 0			
ABSTENCIÓN: 0			

El C. Ignacio Gómez Ornelas: Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 integrantes presentes.-----

SEGUNDO PUNTO.- El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del segundo punto del día, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y DISPENSA DE LOS DOCUMENTOS PREVIAMENTE ENTREGADOS.**-----

1. Lista de Asistencia y verificación del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día y dispensa de los documentos previamente entregados.
3. Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de Planeación del Desarrollo Municipal, Desarrollo Urbano y Metropolización de fecha 06 de Marzo de 2025.
4. Presentación del nuevo director de Catastro he informe mensual de actividades de las Direcciones de Catastro y Ordenamiento del Territorio.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la sesión.

Está a consideración orden del día, pregunto ¿si existe alguna propuesta que agregar?
Ninguna.-----

No existiendo ninguna, solicito en votación económica quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano:

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A favor
2	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A favor
3	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
VOTOS A FAVOR: 04			
VOTOS EN CONTRA: 0			
ABSTENCIÓN: 0			

El C. Ignacio Gómez Ornelas: Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 integrantes presentes.-----

TERCER PUNTO: El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del tercer punto del día, **Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de planeación del desarrollo municipal, desarrollo urbano y metropolización de fecha 06 de marzo de 2025.** Con fundamento en el artículo 23 inciso b del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco se pone a consideración el contenido del acta anterior, por lo que sí es de aprobarse pido a los presentes manifestarlo levantando su mano.-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A favor
2	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A favor
3	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
VOTOS A FAVOR: 04			
VOTOS EN CONTRA: 0			
ABSTENCIÓN: 0			

El C. Ignacio Gómez Ornelas: Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 integrantes presentes.-----

CUARTO PUNTO: El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del cuarto punto del día; Presentación del nuevo director de Catastro he informe mensual de actividades de las Direcciones de Catastro y Ordenamiento del Territorio. Hoy nos acompañan los CC. Carlos Humberto Zúñiga Chacón, Director de Catastro así como el C. Salvador Estrada Briseño, director de ordenamiento del territorio A quien agradezco su presencia. Por lo que sí es de autorizarse el uso de la voz pido a los presentes manifestarlo levantando su mano.-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A favor
2	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A favor
3	C. Norma Mariana Navarro Gutiérrez	Vocal	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
VOTOS A FAVOR: 04			
VOTOS EN CONTRA: 0			
ABSTENCIÓN: 0			

El C. Ignacio Gómez Ornelas: Lo que resulta APROBADO POR UNANIMIDAD con 04 votos a favor de los 04 integrantes presentes.-----

- Ignacio Gómez Ornelas.- En este punto sí quisiera que nos hiciera favor Director de hacer su presentación y posteriormente le damos el uso de la voz al Director. -----

- Carlos Humberto Zúñiga Chacón. – Gracias. Bien buenos días un gusto estar aquí participando en la mesa de esta comisión edilicia mi nombre es Carlos Humberto Zúñiga Chacón, soy abogado de profesión me he desempeñado en diferentes cargos públicos en otros municipios fui Secretario General y Sindico, entonces ahora me toca la tarea de aquí de apoyar el municipio de Ocotlán, apoyarme en ustedes y ustedes en mí en lo que necesiten regidores y bueno yéndonos a los números que es lo que pretendemos hacer ahora en la dirección que me toca asumir. Tenemos un padrón aproximadamente de 47, 000 cuentas en el municipio de Ocotlán de las cuales pues muchas son cuentas fantasmas no se pagan pero hay otras que si tenemos que atacar para el cobro. ¿Qué es lo que tenemos a la fecha de hoy? 22, 000 cuentas morosas de las cuales si nosotros logramos un estándar de recaudación vamos a incrementar nuestras partidas federales y vamos a tener una mayor recaudación para poderlo usar en obra pública, y bueno cualquier tema del municipio ¿Cuál va a ser la tarea? Vamos a empezar con campañas de cobro

obviamente primero haciéndola de participación ciudadana voy a solicitar el apoyo de estas comisiones regidores para todas las dinámicas y estrategias que pretendamos hacer primero las analicemos aquí para si son viables y que nos apoyen con el voto de confianza en pro de hacer una mejor recaudación tenemos en puerta también el tema de la tabla de valores cada año tenemos que hacer una presentación de tabla de valores para la mayoría de veces un incremento que es lo que vamos a hacer esta vez, vamos analizar de acuerdo un estudio de mercado en la zona como se comporta el tema del costo predial ¿Por qué? Ahorita hay un, esperemos que no haya una recesión económica por los temas que está viendo a nivel mundial no nada más en México y es donde vamos a tener que hacer una buena socialización regidores porque si la situación del país se pone complicada nosotros vamos a tener que subir en nuestras tablas de valores incrementos de hasta por encima del 7 o hasta el 15% o más dependiendo también de los indicadores del índice nacional de precio al consumidor que tengamos dependiendo de todo el análisis vamos a empezar a hacer mesas de trabajo tanto con regidores de la comisión así como el consejo catastral que ya tenemos conformado ese es uno de los temas que estamos trabajando en la nueva propuesta para la ley, para la tabla de valores de la cual tenemos que presentarla como fecha límite el 31 de Agosto de este año, si no presentamos tablas de valores nos quedamos con la mismas que es lo que marca la ley, si no presentas nuevas te quedas con anterior, entonces la intención si es presentarlo porque hemos detectado muchos errores en las tablas de valores que fueron aprobadas en el periodo pasado entonces tenemos calles donde no tienen valor de calle, que de una casa que esta por la avenida y la otra enfrente cambian demasiado los valores a la baja entonces hay ciertas irregularidades que vamos a pretender checar en esto, ya estamos en el estudio y hablando del tema de los ingresos me comentaban que ya habían llevado en los meses de enero, febrero y marzo la información de lo que se había recaudado entonces vengo a presentar, perdón lo que fue de marzo del diferencial del 24 y 25 y en las hojitas que les compartí viene lo que se recaudó en el año 2024 por concepto de impuesto predial que tuvimos una cantidad de 2 190 617 pesos y en esta nueva administración hemos tenido ya lo que fue del mes de marzo 2 911 411 con un aproximado de 720 794 más del año pasado en tema de impuesto predial solo marzo en lo que fue trasmisión patrimonial tuvimos un incremento también del 752 559.87 pesos que combinados predial con trasmisión patrimonial fue 1 473 353 más el 2024 ¿Cuál es el tema que pretendemos hacer? Empezar a salir también desde la dirección para buscar a todas esas personas que si sean ejemplo empresas grandes, que sean morosos ya por varios años para acercarnos



y celebrarlo los convenios necesarios también junto con tesorería entonces ya estamos en esa coordinación para poder salir implementar ese operativo y primero hacerlo pues la participación ciudadana porque pues siempre las direcciones que son las cobradoras son las que pueden sentir que somos los chicos malos pero pues no, mi intención es recaudar para que de ese mismo presupuesto lo puedan utilizar ustedes para lo que más le convenga a Ocotlán. Tenemos también en la dirección ahora que me toca hacer el análisis me encuentro con una dirección donde vamos a implementar nuevos reglamentos, nuevos procedimientos porque siempre quedaba todo a criterio o escrutinio pues de una secretaria, del criterio que trajera el nuevo director o quien llegará, entonces vamos a hacer los manuales de operación y los reglamentos para que cada trámite haya un procedimiento quien no agota ese procedimiento pues no pasa el trámite entonces que vamos a hacer con eso, vamos a generar certeza jurídica en cualquier trámite si nosotros damos de alta ejemplo aperturamos una cuenta y después viene otra persona que diga "a mí me asiste también el derecho, tengo documentos de ese inmueble porque le abriste la cuenta al doctor si yo también tengo" entonces nosotros es ahí donde vamos a hacer ese procedimiento y decir en la dirección todo lo que nos acompañe y es de buena fe nos acompañaron todo esto si tú tienes un documento mejor tráelo hay un procedimiento hasta para bajas o en su caso hay un juicio pero ya va a ver un expediente conformado el cual pueden irse y poner de manera administrativa entonces más que nada va a ser la generación de procedimientos para que haya un orden en los temas catastrales de Ocotlán. Bueno me imagino que el informe de abril va a ser hasta la siguiente reunión pero como previo de los trabajos que hemos empezado a implementar ahorita ya vamos 1 000 030 nada mas de abril a al alza lo que se había hecho en marzo pues nada más abril ya lo está superando a los 15 días que llevamos de este mes, entonces son los nuevos trabajos que vamos a implementar todo va a ir ya tecnificado por medio de reglamentos y pues después buscaría analizar ya cuando nos empapemos más del sistema porque si tenemos un sistema que se contrató en el año 2022 regidores, en el cual pues tenemos la información secuestrada cada que necesitamos una información pues tenemos que pedir a la empresa entonces no somos autónomos de tener nuestra información y si nos piden un trámite urgente pues hasta que nos pasen la información quienes manejen el sistema pues nos quedamos de brazos cruzados, entonces ver que mecanismo podemos hacer ahí para transitar o tener algún otro sistema en el que podamos realizar los trámites con mayor rapidez y así entra el ingreso más rápido al municipio y el ciudadano se lleva su trámite también ms rápido porque siempre pues todo es de urgencia, es lo que buscamos

dar ese servicio, quiero ver como después me ayudan para remediar ese tema en sistema y que Ocotlán tenga al información al día y al momento. -----

-Norma Mariana Navarro Gutiérrez. – Hay empresas que se dedican a vender ese tipo de programas ¿no? Desconozco que empresa, por ejemplo pero hay sistemas que llegan te capacitan a todo el personal para para que tu tengas ese sistema y ya puedas tener tú el control, digo si se va a buscar darle la solución a lo que está pidiendo el director sería bueno buscar ese tipo de empresas que ofrecen ese servicio de sistemas. -----

- Carlos Humberto Zúñiga Chacón. - Y posiblemente un proyecto todavía no lo sacan a la luz, fuimos a una reunión en catastro del estado nos dicen que va a ver un proyecto muy ambicioso en la reformas catastrales donde ya nada más el municipio va a asumir esa información, si se da creo que ya lo logramos y si no pues tendríamos que seguir con la mejor empresa desconozco como estuvo ese contrato en el 2022 pero es la que actualmente sigue vigente. -----

-Manuel Gutiérrez Muñoz. – Hay un sistema como el que tiene el gobierno del estado, te metes a lo que es las placas, un decir, y si quieres pagar pagas ahí directamente ese es un proyecto porque llegas y si quieres tu meterte para pagar tu predial, metes los datos necesarios de lo del predial y te dice cuanto es lo que debes y puede manejar un poco más lo que es descuentos o por lo que fuera entonces sería muy bueno ese proyectito, de esa manera. Te comento lo siguiente; lo que pasa es de que normalmente cuando se tiene que pagar el predial cada año pues es lo que dices si pagas de tal día a tal día vas a tener el 50% un decir, yo creo que ahorita no nada más sería al año yo creo que vale la pena, el chiste es recaudar, entonces yo creo que hay que volver a hacer otra promoción y decir sabes que por el día del adulto mayor, por el día de las madres se va a hacer tanto y se va a hacer un descuento de tanto por el día del padre igual, yo creo que valdría la pena si hacerlo porque 20 ¿Cómo se llama? 20 Personas o 20 cuentas que paguen con ese y ya es algo que se va a lograr lo digo por lo siguiente yo ahí en el consultorio yo creo que también a mis compañeros regidores se les ha llegado “oye a ver si puedes echarme la mano” te llegan “échame la mano porque tengo 5 años que no pago y a ver si me pueden hacer un descuento” es gente que si quiere pagar, que tiene una cuenta ya vencida pero que quiere pagar pero no va porque cuando llega es un mucha gente y dice que los tratan muy mal dicen “no aquí vas a pagar esto y a mí me vale y ve y habla con quien quieras” y dice “pero es mucho dinero y hay personas que tiene más de 10 años sin pagar” y dice “pero yo no quiero no pagar, yo lo que quiero es que me hagan un descuento” entonces que es lo que pasa si no hay un descuento, por un descuento que a la mejor a ellos les hace un 15 o 20%



y ¿Qué pasa? Y ya pagaron pero si no les haces un descuento se van a esperar para el otro año y hasta el otro año y se pasa trienio y ya no pagaron tampoco, entonces yo creo que si vale la pena si hacer algún tipo de promociones, un buen fin, para que quede así hay que pagar y todo el mundo paga, entonces te voy dar un dato ¿no? Adrián Sánchez tiene un montonal de propiedades él iba a pagar pero dice "es que tengo tantas propiedades pero tengo que pagar tanto y tanto, háganme un descuentito" al final no le hicieron descuento porque vino y me dijo a ver si yo le podría ayudar, pero no hubo respuesta y de todos modos pago, afortunadamente el sí pago el problema es los demás ¿no? a la mejor hay lana a la mejor hay oportunidad de pagar pero hay veces que andan buscando un descuento a la mejor no es ni mucho pero con el hecho de que sea una buena recaudación.-

-Norma Mariana Navarro Gutiérrez. – A mí se me hace excelente la idea de buscar, no nada más que sean los primeros meses del año, hay que ahora que buscarle otra dentro del proyecto que traen hacer como el tipo buen fin y ese tipo de sistema que comentaba también el doctor Manuelito y su servidora a mí me ha tocado verlo en otros municipios donde precisamente te evita las filas donde evitas que toda la gente se canse porque luego la gente termina no queriendo ir a pagar por lo cansado o por la a tención y no a la mejor porque tengan la mala actitud pero ya de tan atiborrados que están el personal, ya atienden mal a la gente entonces la gente se queda con esa mala impresión entonces yo creo que si se digitalizan el servicio de los pagos catastrales sería muy bueno.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. – Bueno quisiera yo abordar un poquito al tema viendo lo que dijo el director los 47 000 cuentas fantasmas que lo detecto, algunas están fantasmas ¿verdad? Detectar esas es una muy buena apreciación, no sé si se pueda nutrir algo con los avalúos para acondicionar acorde ha como están ya las construcciones en los avalúos catastrales ya lo veríamos también ¿no? para actualizar las tablas de valores se me hace muy acertado en los programas ya en el periodo pasado hubo en una sesión donde ya se había aprobado una digitalización de cartografías y cosas así puede checar bien en qué punto está y darle seguimiento porque ya se aprobó en cabildo y voy a checarlo nada más no se aterrizó pero creo que ya quedo aprobado, lo voy a revisar.-----

- Carlos Humberto Zúñiga Chacón. – Ese estaría de lujo regidor, porque ejemplo de lo que es donde está la universidad hacia Zula todo lo de para allá hay mucha construcción pero no existe cartografía, entonces si logramos eso.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. – Nos vamos a enfocar en eso, igual cuando no hay certeza jurídica ya vez que en cuentas catastrales pues si sería muy recomendable que con alguna constancia que acrediten y puedas tu abrir cuentas catastrales para posteriormente no

tener problemas como dirección que si alguien llega con un documento un título y tú ya tienes una cuenta catastral tu tengas con que fortalecerte. Excelente, te agradezco y en cuanto al tipo de recaudación ya se habló no sé si en el pleno del otro día donde se pretende quizás paso un poco desapercibido pero se quiere hablar con el congreso para ver si en el periodo de agosto septiembre se hace una recaudación pero tiene que ser aprobada por el congreso para poder recordar ¿verdad? ¿Si te acuerdas que lo menciono la presidenta?, entonces formidable, entonces por su parte quedo muy bien y creo mucho en su capacidad director porque su currículum como lo acaba de mencionar a tenido buenos cargos relevantes más que nada me queda felicitarlo y desearle lo mejor de las cosas igual nosotros yo como regidor me sumo a la mejor manera posible de apoyarle en todo lo necesario, por lo tanto mis felicitaciones.-----

-Carlos Humberto Zúñiga Chacón. – Gracias regidor Nacho, igual en lo que necesiten estoy para servirles al final les comparto también mi número para lo que necesiten regidores, en todo lo que puedan apoyarme porque les voy a estar dando mucha lata, porque vienen buenos proyectos y algo interesante en eso que dice regidor.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Muy bien gracias, no sé si alguien quiera dar algo. -----

-Carlos Humberto Zúñiga Chacón. – Y la otra. Quiero agradecer también aquí a mi compañero Chava porque creo que va a ser súper fundamental que ornamente territorio con catastro por primera vez hagan esa fusión porque acá se autorizan las construcciones pero si yo no me entero que construyen yo no las cuento, entonces estamos llevando una dinámica y agradezco Chava porque a lo que me comentaban nunca se había hecho esa coordinación de direcciones.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Definitivamente van fusionadas una de la otra. -----

-Salvador Estrada. – Se lo platico un poquito. Buen día, Salvador Estrada. Lo que acaba de hablar aquí el director estamos nosotros cada finca que se está llevando a cabo en construcción estamos haciendo tres tantos de la licencia uno es a la persona que lo está pidiendo otro se queda en archivo y se está haciendo una carpeta para catastro también para que ellos también vayan actualizando su base de datos de lo que se a esta fincando por ahí con los permisos de nosotros para que ellos lo vayan tomando en cuenta. De ahí también el informe de actividades de la dirección de ordenamiento el cual tengo al cargo del periodo de marzo por ahí en las hoja que les puse están los tramites correspondientes del mes de marzo, perdón ahí hubo un error dice “Enero” es marzo, perdón, es de marzo son licencias de construcción emisión de números oficiales y alineamientos, subdivisiones, dictámenes de trazos usos y destinos, registros de peritos,

habitibilidades, inspecciones, canalización de tendido de líneas ¿sí? Esa por lo regular casi no quieren entrar ese detalle también lo queríamos ver con ustedes para ver de qué manera podemos hay muchas personas que con anterioridad los fraccionamientos dejaron líneas ocultas lo que viene siendo luz, teléfono pero nos estamos encontrando que desafortunadamente cuando quiere ingresar por ejemplo el cable o cualquier otra línea de teléfono diferente a Telmex, pues las condiciones no están dadas para ingresar nuevas líneas, entonces en ese sentido nosotros estamos buscando la manera de ver como apoyamos las personas porque es muy costoso retomar esos canales y volverlos a abrir entonces tengo queriendo pedir permiso para meter una postería por lo cual pues creo que no es la manera ¿no? pero si estamos viendo la nueva situación con los nuevos fraccionamientos que vienen de estar muy estrictos en ese sentido que por lo menos el fraccionador deje algún ducto que sea viable para cualquier tiempo pueda llegar alguna situación nueva que es a beneficio, por ejemplo el internet más rápido que ya de un Telmex que se quedó atrás y no lo pueden ingresar, tienen que abrir nuevamente calles y ahí si estamos desafortunadamente viendo esos problemas para aportar ahí nosotros con los nuevos fraccionadores, ver esa situación de ver como lo pueden hacer para que sea más rápido y que no sea tan costoso porque realmente ahorita porque ponen un fraccionamiento tienen que abrirlo todo, pues no le conviene al que va a meter el servicio y la gente se queda sin el servicio ¿no? porque al fin y al cabo los afectados son los que viven en el fraccionamiento, los usuarios. Entonces también una recaudación de marzo de 277 909 en el mes y la agenda que anexo por ahí, una agenda de actividades por ahí la dejo, donde viene la firma y luego sigue la agenda de actividades. Cualquier situación estoy a sus órdenes.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. – No sé si tengan algo que agregar ¿regidora regidor?-----

-Manuel Gutiérrez Muñoz. – Bueno ahorita más que nada felicitarlos porque la verdad es que han estado haciendo un muy buen trabajo y también reiterando también te felicito que ya habías llegado acá con nosotros y sé que esto va a ser muy productivo, felicidades a los dos.-----

-Norma Mariana Navarro Gutiérrez. .- Yo igual de mi parte gracias y bienvenido, tienes la experiencia y yo creo que te va a ir muy bien y los proyectos que mencionaste me parecieron muy buenos para que se pueda agilizar también la atención a los ciudadanos y gracias por el trabajo, por el trabajo que haces y veo que tu agenda siempre está muy llena, las veces que me ha tocado trabajar contigo, diario tienes agenda llena es mucho trabajo.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Igual Salvador te felicillo por la atención que has tomado que hagan fusión las dos direcciones sería muy favorable para nosotros como gobierno tanto para la población, en cuanto a las líneas tendríamos que buscarle al usuario las opciones que algunas tuberías a la mejor no dan la dimensiones en su momento no las pusieron para meter la capacidad de las diferentes cables pero bueno tenemos que buscar. En su momento cuando lo hacen ponen mangueras cortas igual por ejemplo si el de comisión dice "yo con esto tengo" mete para él igual es para él no permite el acceso a otras porque me doy cuenta aquí en la ciudad que no permiten "si quieres meter, mete tu línea" entonces es destruir todo, entonces si prever en los siguientes fraccionamientos que en conjunto metan una capacidad más grande para que puedan meter ahí todos los servicios de cable, teléfono de ese tipo de situaciones, eso sería opcional y darle las opciones a los usuarios a los urbanistas mencionarles esto que igual ellos tienen la capacidad para hacer las cosas pero no estaría de más hacerle una recomendación. Por mi parte sería todo y felicitarlos ¿verdad? Por la recaudación también Chava, igual estamos para apoyarte los regidores en todo lo necesario y no queda más que agradecerte. Le doy el uso de la voz al doctor Manuel.-----

-Manuel Gutiérrez Muñoz. - Es muy importante, nada más si sería los tubos para evitar una línea cruzada la que es energizada, es para evitar el cableado y la radiación electromagnética que tiene con la fibra óptica y con todo lo demás, si se tendría que hacer como una recomendación a estas personas a los expertos que traen en eso para que lo hagan de la mejor manera.-----

-Salvador Estrada. - Si a los nuevos fraccionamientos sobretodo que metan una manguera más amplia para que lo dejen con guías, porque lo que me estuvieron comentando a mí los fraccionadores dicen que invitan en su momento cuando están haciendo todo vía subterráneo pero tiene un costo con el fraccionamiento, según a lo que estuve investigando por ahí es en ese momento a nadie le interesa ¿no? y ya después que sean los servicios y que se entrega al municipio pues esos ductos ya son del municipio ya no es del fraccionamiento, en ese momento es cuando quieren ingresar los demás pero desafortunadamente ya no hay por donde ingresar porque el límite es muy reducido y ahí la afectaciones pues son a los del mismo fraccionamiento, entonces nada mas hacer esa situación con el fraccionador de que dejara más opciones para un futuro, para que no se tenga que colapsar todo y tener que abrir pavimentos.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Bueno si no hay más pasamos al siguiente punto.-----

QUINTO PUNTO: El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del quinto punto del día; **ASUNTOS VARIOS**, no existiendo asunto alguno que tratar pasamos al siguiente punto.-----

SEXTO PUNTO: El C. Ignacio Gómez Ornelas, Presidente de la Comisión, procedió al desahogo del sexto punto del día; **CLAUSURA DE LA SESION.**- No habiendo más asuntos que tratar, concluyó **LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN** del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2024-2027, siendo las 11:16 once horas con dieciséis minutos del día 16 de abril de 2025.-----

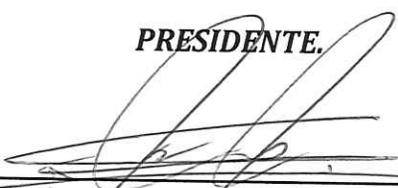
ATENTAMENTE

OCOTLAN, JALISCO, 16 DE ABRIL DE 2025.

"2025, AÑO DE LA ESCARAMUZA EN OCOTLÁN, JALISCO"



C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS
PRESIDENTE.



C. MANUEL GUTIÉRREZ MUÑOZ
VOCAL.



C. CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO
VOCAL.



C. NORMA MARIA NAVARRO GUTIERREZ.
VOCAL.