



**SÉPTIMA ACTA DE SESIÓN 2025.
NOVENA SESION ORDINARIA
16 DE JULIO DE 2025
COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL
DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO
Y METROPOLIZACIÓN
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOTLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 11:25 once horas con veinticinco minutos del día 16 de Julio de 2025 dos mil veinticinco, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 27 y 29 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 39, artículos 40, 41, 44, 45, 47 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por las y los regidores **CC. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS, DEYSI NALLELY ANGEL HERNANDEZ, MANUEL GUTIERREZ MUÑOZ, EDWIN GILBERTO FONSECA TORRES, CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO, NORMA MARIANA NAVARRO GARCIA**, Presidente y vocales respectivamente, tienen a bien llevar a cabo la **NOVENA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN**, la cual siguió su curso de la siguiente manera: -----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO. - Al desahogo del primer punto del orden del día, el **C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión, dio lectura a la **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM LEGAL** la cual resultó de la siguiente forma: -----

No.	Nombre	Cargo	Asistencia
1.-	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	Presente
2.-	C. Deysi Nallely Ángel Hernández	Vocal	Ausente
3.-	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	Presente
4.-	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	Presente
5.-	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	Presente
6.-	C. Norma Mariana Navarro García	Vocal	Ausente

El **C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS** Presidente de la Comisión, informó sobre la **EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL** para llevar a cabo la Sesión de Comisión, ya que se encuentran 04 cuatro de los 06 seis regidores pertenecientes a la comisión edilicia declaro

PÁGINA 1/6



que son válidos los acuerdos que se tomen en ella, así mismo solicitó la justificación de la C. Deysi Nallely Ángel Hernández y así como de la C. Norma Mariana Navarro García debido a cuestiones de agenda laborable les pido por lo se pueda justificar su asistencia, si quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano:-----

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1.-	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2.-	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3.-	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4.-	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

SEGUNDO PUNTO. - Al desahogo del primer punto del orden del día, **EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión, **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y DISPENSA DE LOS DOCUMENTOS PREVIAMENTE ENTREGADOS.**

ORDEN DEL DÍA:

1. Lista de Asistencia y verificación del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día y dispensa de los documentos previamente entregados.
3. Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de Planeación del Desarrollo Municipal, Desarrollo Urbano y Metropolización de fecha 12 de Junio de 2025.
4. Informe mensual de actividades de la dirección de catastro y ordenamiento del territorio.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la sesión.

EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS; Está a consideración el orden del día, ¿si alguien tiene alguna observación o modificación? No existiendo ninguna, solicito en votación económica quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano:

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1.-	c. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2.-	c. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor

3.-	c. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4.-	c. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

TERCER PUNTO: Abordando el tercer punto, **EL C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, Presidente de la Comisión; **APROBACIÓN DEL CONTENIDO DEL ACTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL, DESARROLLO URBANO Y METROPOLIZACIÓN DE FECHA 12 DOCE DE JUNIO DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO.** Con fundamento en el artículo 23 inciso b del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco se pone a consideración el contenido del acta anterior, por lo que sí es de aprobarse pido a los presentes manifestarlo levantando su mano. -----

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1.-	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2.-	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3.-	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4.-	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

CUARTO PUNTO: **EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS** en lo referente al cuarto punto; **INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.** Hoy nos acompañan los ciudadanos directores Carlos Alberto Zúñiga Chacón director de catastro y el ciudadano Salvador Estrada Briseño director de ordenamiento de territorio a quien



agradecemos su presencia, por lo que sí es de autorizarse el uso de la voz pido a los presentes manifestarlo levantando su mano:-----

No.	Nombre	Cargo	Sentido del Voto
1.-	C. Ignacio Gómez Ornelas	Presidente	A Favor
2.-	C. Manuel Gutiérrez Muñoz	Vocal	A Favor
3.-	C. Edwin Gilberto Fonseca Torres	Vocal	A Favor
4.-	C. Cristian Daniel Salas Bravo	Vocal	A Favor
RESULTADO DE LA VOTACIÓN			
Votos a favor: 04			
Votos en contra: 0			
Abstención: 0			

Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con 04 votos a favor de los 04 regidores presentes. -----

-Salvador Estrada Briseño. - Gracias, buenos días. Les hago llegar un traslado de actividades de ordenamiento de territorio para cualquier Ud. Por ahí están los trámites correspondientes en la segunda hoja están los tramites que llevamos a cabo y el número de todos ellos, en la segunda hoja posteriormente en la tercera hoja tenemos el monto que se recaudó 6 143 891.99 y en la última hoja es la agenda diaria de actividades de ordenamiento de territorio, su servidor de lo que elaboramos para trabajar, cualquier duda estoy a sus órdenes.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Te agradezco toda la atención y la recaudación, se escucha muy bien que hay recaudación y estar al alineamiento. Te agradezco los informes.-----

-Salvador Estrada Briseño. - Gracias.-----

-Edwin Gilberto Fonseca Torres. - Sí de igual manera felicitarte por el trabajo que estas realizando en la dependencia y más que nada reconocer esa parte de la recaudación de tu dirección.-----

-Cristian Daniel Salas Bravo. - Igual felicitarte veo muy buenos números por parte de la dependencia y en lo que resta del año continúe con esa actividad la dependencia, sabes que a la orden por medio del presidente de la comisión, estamos a la orden para apoyar.-----

-Salvador Estrada Briseño. - Gracias regidores.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Le damos el uso de la voz al director.-----

-Carlos Alberto Zúñiga Chacón. - Les comparto. Ahí va una gráfica en catastro recaudamos con tema de impuesto predial y trasmisión, en trasmisiones tenemos un abaja están cayendo las ventas en estos tiempos, ya en Ocotlán ha habido mucha compra

venta entonces siempre tiende a bajar lo que es trasmisión patrimonial. En lo que es tema predial con las acciones y cuestiones de corte que hemos hecho seguimos uniendo que ya son meses que ya nadie paga predial que es cuando baja, seguimos a la alza el predial, entonces más que nada estas misiones que tenemos entre los particulares y paso al tema de todo lo que el de Junio del cierre que se hizo, ejemplo del predial estuvimos de la meta más el porcentaje que nos pone el incremento, más 1 9000 pesos arriba, nos califican que en la otra administración pero más todos los porcentajes que ha habido de incremento, entonces ahí está muy bien el tema.-----

-Edwin Gilberto Fonseca Torres. - De igual manera felicitarte por cómo se está llevando la dirección de la dependencia, sobre todo que también se está buscando la forma de seguir recaudando, que sabemos que son tiempos de que mucha gente que ya no, son los tiempos bajos pero aun así están dando resultados. Felicidades por eso y también estamos aquí para la orden de lo que puedan necesitar en lo que podamos apoyar cuenten con nosotros estamos para apoyar.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - Igual director, no queda más que felicitarlo por la recaudación si veo que aquí en el predial fueron 744 redondeo y subió a 853 en muy buena recaudación del 202, en cuanto a misión patrimoniales sí quizá bajo un poco pero si requerimos que se haga la recaudación y por otra parte si mi más sincera felicitación porque he oído muy buenos comentarios de usted, está muy activo, la gente se va contenta, se arriman a la recaudación se le da las facilidades, se lo agradezco y eso habla bien de nosotros como gobierno y estamos igual a lo que se ocupe como la comisión, en cualquier proyecto que quieran se lo hacemos llegar a la presidenta.-----

-Carlos Alberto Zúñiga Chacón. - Gracias.-----

-Cristian Daniel Salas Bravo. - Nada más para felicitarte director, entiendo el tema de trasmisión patrimonial es un efecto que no podemos ni el gobierno controlar pero dentro del impuesto predial yo creo que veo confianza en la dependencia, veo confianza en este gobierno y veo una muy buena recaudación esperemos continúen si los números para que la presidenta pueda continuar adelante con sus proyectos y así como lo dice el presidente y lo reitero, a través de él lo que se necesite de la comisión estamos a la orden.-----

-Ignacio Gómez Ornelas. - No sé si tengan algún comentario más. Bueno agradezco sus comentarios.-----



QUINTO PUNTO: EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS en lo referente al quinto punto; **ASUNTOS VARIOS**, se hizo del conocimiento que no existe asunto alguno a expresar.-----

SEXTO PUNTO: EL C. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN C. IGNACIO GOMEZ ORNELAS, en lo referente al sexto punto; **CLAUSURA DE LA SESION**. - No habiendo más asuntos que tratar, concluyó **LA NOVENA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE CULTURA**, del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2024-2027, siendo las 11:40 once horas con cuarenta minutos del día 16 de Julio de 2025 dos mil veinticinco. --

16 DE JULIO DE 2025 OCOTLAN JALISCO.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DE LA ESCARAMUZA CHARRA EN OCOTLÁN, JALISCO"

C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS
PRESIDENTE.

C. MANUEL GUTIÉRREZ MUÑOZ

VOCAL

C. EDWIN GILBERTO FONSECA TORRES

VOCAL

C. CRISTIAN DANIEL SALAS BRAVO

VOCAL

PÁGINA 6/6