



**PRIMERA ACTA DE SESIÓN 2025.
TERCERA SESION ORDINARIA
21 DE ENERO DE 2025
COMISIÓN EDILICIA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA
DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOTLÁN, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2024-2027**

En la ciudad de Ocotlán, Jalisco, siendo las 10:43 diez horas con cuarenta y tres minutos del día 21 de enero de 2025, en el Recinto Oficial del Honorable Ayuntamiento y en apego a lo establecido por los artículos 27 y 28 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco; 39 numeral 18, artículos 40, 41, 44, 45, 47 y 67 del Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco; conformado por los regidores **CC. BERTHA ALICIA CASTELLANOS SALCEDO, ANA MARIA CHAPA GARZA, MARISOL VILLA NÁPOLES**, Presidenta y vocales respectivamente, tienen a bien llevar a cabo la **TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA**, La cual siguió su curso de la siguiente manera:-----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA:

PRIMER PUNTO: La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo, Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del primer punto del orden del día, **LECTURA A LA LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUORUM LEGAL:** la cual resultó de la siguiente forma:

No.	NOMBRE	CARGO	ASISTENCIA
1	C. Ana María Chapa Garza	Vocal	Presente
2	C. Marisol Villa Nápoles	Vocal	Presente
3	C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo	Presidenta	Presente

La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo: Presidenta de la comisión informo que conforme lo establecido en el artículo 45 del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, se da cuenta de 03 de los 03 integrantes que conforman la comisión edilicia, por lo tanto informo de la **EXISTENCIA QUORUM LEGAL** para llevar a cabo el desahogo de la misma, declaro que son válidos los acuerdos que se tomen en ella.

SEGUNDO PUNTO.- La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del segundo punto del día, **LECTURA, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA Y DISPENSA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS.**

PÁGINA 1 DE 8

LA PRESENTE FOJA PERTENECE A LA TERCERA SESION ORDINARIA DE LA COMISION EDILICIA DE PROMOCION ECONÓMICA LA CUAL CONSTA DE OCHO FOJAS IMPRESAS POR UNA SOLA CARA CELEBRADA EL 21 DE ENERO DE 2025

OCOTLÁN, JALISCO-ADMINISTRACIÓN 2024-2027
PALACIO MUNICIPAL HIDALGO 63 CENTRO 47800 OCOTLÁN, JALISCO WWW.OCOTLAN.GOB.MX TEL.: 3929259940



1. Lista de Asistencia y verificación del quórum legal.
2. Lectura y aprobación del orden del día y dispensa de los documentos previamente entregados.
3. Aprobación del contenido del acta de la comisión edilicia de Promoción económica de fecha 18 de diciembre de 2024.
4. Informe respecto a los avances relacionado a las gestiones para la instalación de tiendas departamentos y/o comerciales.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la sesión.

La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Está a consideración el orden del día, ¿si alguien tiene alguna modificación a su solicitud?

No existiendo ninguna, solicito en votación económica quien esté a favor, lo manifiesten levantando su mano: -----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Ana María Chapa Garza	Vocal	A favor
2	C. Marisol Villa Nápoles	Vocal	A favor
3	C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo	Presidenta	A favor

La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con tres votos a favor de los tres integrantes presentes.-----

TERCER PUNTO: La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del tercer punto del día, **APROBACIÓN DEL CONTENIDO DEL ACTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2024.** Con fundamento en el artículo 23 inciso b del reglamento de organización y funcionamiento del ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco se pone a consideración el contenido del acta anterior, por lo que sí es de aprobarse pido a los presentes manifestarlo levantando su mano.-----

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Ana María Chapa Garza	Vocal	A favor
2	C. Marisol Villa Nápoles	Vocal	A favor
3	C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo	Presidenta	A favor

La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con tres votos a favor de los tres integrantes presentes.-----



CUARTO PUNTO: La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del cuarto punto del día; **informe respecto a los avances relacionado a las gestiones para la instalación de tiendas departamentos y/o comerciales. Presentado por el C. Samuel Galván Izquierdo, Director de la Dependencia a quien agradezco su presencia, por lo que pregunto a los regidores presentes si es de autorizarse el uso de la voz, pido lo manifiesten levantando su mano.---**

No.	NOMBRE	CARGO	SENTIDO DEL VOTO
1	C. Ana María Chapa Garza	Vocal	A favor
2	C. Marisol Villa Nápoles	Vocal	A favor
3	C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo	Presidenta	A favor

La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Lo que resulta **APROBADO POR UNANIMIDAD** con tres votos a favor de los tres integrantes presentes.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- Gracias regidora es una oportunidad buena para conocerla y saludarles la encomienda que se me está pidiendo la comparecencia tiene que ver con la gestión para atraer algunas tiendas departamentales de grandes volúmenes como Sam's Costco o siticlub he estado haciendo unas llamadas he girado algunos oficios estamos viendo en cuanto a los corporativos quieren en sus manos una copia del informe que presentó la regidora Betty y al respecto propiamente aquí está toda la información solamente quiero enfatizar los puntos importantes ya hice contacto con el corporativo Wal-Mart a través de su director de expansión de Wal-Mart que es el licenciado Gustavo Téllez García solamente que sí es muy complicado con esos corporativos ya que son muy herméticos tienen sus políticas estoy esperando la respuesta de licenciado Gustavo Téllez, Yo estoy buscando obviamente lo que podría ser alguna forma lo más factible y obviamente de ahí se está desprendiendo con quién se tiene que hablar a lo mejor con la familiaridad fue el canal para a través de ese Dedo buscar una mediación para esto gire oficios en este caso ya son tres personas de sedeco para pedirle su apoyo en mediación y nos den el acercamiento en el corporativo El caso es buscarle para cuestión de SEDECO y de oficio Víctor Manuel Peña Villalobos que estaba como director de cadenas comerciales de la secretaría de desarrollo económico y a licenciada Fabiola Berenice Navarro vaya que en su momento estaba como la director de desarrollo empresarial y atracción inmediación ya se les hizo llegar el oficio y me permite traer una copia que se les giró a ellos aquí les estoy solicitando el apoyo de su mediación para poder alcanzar lo mínimo

Samuel Galván Izquierdo
Marisol Villa Nápoles

con ellos desafortunadamente con el cambio de administración sea retrasado porque también los que estaban ya no están hice investigación y por lo menos el director general de desarrollo empresarial y de atracción de inversión ahora es el licenciado Carlos Rodolfo Padilla de Alba a quien ya le envié también el oficio por medio de correo institucional de igual ya estamos en espera de la respuesta pero aquí el punto es que podamos estar insistiendo hasta que pegue ya estuve también el acercamiento estos son para Costco y Sam's cualquiera de los dos sería bueno y a lo mejor se oye feo decirlo ya lo que sea a similitud que es un Sam's pequeño pero ya no es Soriana ya es formato de cosco con mayor calidad todavía no tengo con quién por eso no lo plasmé en el oficio que le estoy presentando a manera verbal se los comento ya estamos trabajando en ello para que por el lado que sea se logre el objetivo aprovecho para seguir en la misma sintonía si por conducto de ustedes podemos abrir las líneas y tener el acercamiento obviamente sería perfecto.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- yo también estuve intentando acercarme hablar directamente a Monterrey que es donde están las tiendas y las oficinas de Sam's pero obviamente si pide muchos requisitos la administración pasada hubo un acercamiento les estaban pidiendo muchos requisitos si ellos tienen dentro de su proyecto del estudio de mercado ciertas reglas y nosotros ponemos otras reglas negativas a una situación aquí lo que me están pidiendo cierta población qué debe de ser de mayor de 150,000 habitantes entonces Ocotlán no los reunimos tenemos 106 que lo que yo platicaba con esta persona que no es realmente la persona adecuada o directa que nos pueda dar una solución o oportunidad ese acercamiento nos está indicando que realmente tenemos la expectativa le comentaba de Jamay poncitlán tototlán que creo que somos una zona metropolitana que podemos de alguna forma u otra y si vemos que dentro del mercado qué estás haciendo podemos cumplir tus expectativas pues llevarlo a cabo no he recibido la respuesta aún ya hay dos personas dueñas de unos terrenos que ya lo están intentando creo ya bien hablado con la presidenta para hacer la petición también esas personas están interviniendo a favor de que se venga ese tipo de tiendas.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- regidora dentro de la página del corporativo hay una pestaña que dice ofrece tu terreno se desplaza un plano en que hablando de las personas que tienen terreno se podría ingresar y que ellos ofrezcan el terreno si está en la página para que ellos tengan oportunidad.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- no está dicha la última palabra no está mal esto tengo el conocimiento que ellos lo hicieron porque anteriormente la persona que estaba

de intermediaria con todo esto es una persona que se dedica a bienes y raíces Y a ella le interesaba vender el terreno o no sé de qué estaban hablando pero ya están en ese estudio de mercado a mí lo que me indicaron es vamos viendo la posibilidad de seguir escalando para dar con la persona indicada y que realmente nos atiendan personalmente y dentro de su esfuerzo y dentro del mío ver que vamos a lograr y si es necesario desplazarnos a Monterrey y exponer que somos una zona metropolitana llevar y tratar de convencerlos estamos en la mayor disponibilidad y llevar los recursos y medios que se necesiten.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- si me lo permite regidora también tuvo el acercamiento con Jesús para efecto de hacer una presentación como zona metropolitana pero también hay que reconocer que somos la tercera zona metropolitana en Jalisco.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- vamos a acercarnos y ver qué resultados podemos obtener.-----

- Marisol Villa Nápoles.- sería bueno tener un plan b en el caso de que estas tiendas no facilitan las cosas para estar aquí ver de qué otra forma se puede implementar para atraer el empleo en la región por lo menos promover a los empresarios de la región.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- Yo tengo tres empresas que el día de ayer estuve platicando desde luego vi la esquina que estaba la esquina de Enrique estrada de Hidalgo y Galeana a mí me pide una empresa nomás podemos dar nombres ni así hice la apertura la plática me piden un local que esté construido de 200 m y que tenga estacionamiento ya fui solo que necesito ir a catastro hice la propuesta de la ley no quieren gente de aquel lado que pase y tenga que rodear mucho realmente no es mucho sales de ahí entras al nodo vial y si vienes del otro lado te vas es el único local que está en construcción y que tiene estacionamiento.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- no tengo el dato pero lo podemos investigar.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- quiero ir a catastro para investigar ese terreno a quien pertenece la capacidad del terreno y hacer la propuesta porque acaso son 102 m me cobran \$35,000 de renta ni estacionamiento ni cubre las expectativas anduve por el malecón que me gustaría darle vida pero sí hay baldíos no cubren las expectativas pero ellos ya quieren la construcción hecha y una renta de 24 a 25,000 no quieren más lo veo muy complicado pero tampoco imposible pero hay otra empresa que sí está con toda la disponibilidad ya hicieron el estudio de mercado cambiaron sus reglas pero eso quedé el día de hoy a las 6 platicar con la persona para checar de acuerdo con el estudio de mercado que ellos traen cuáles son sus peticiones la persona que lleva bienes raíces es quien me contactó con esas personas también hemos visto cierto terreno con ciertas

cualidades que debe de tener y la verdad que Ocotlán lo necesita nos hace falta y estamos en eso.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- lo malo es que también nos estamos llenando de tiendas chinas y digo no abona a la economía.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- no sé por qué Ocotlán yo se lo he comentado a usted cuando va uno a Soriana está decayendo mucho y eso nos afecta porque no quieren todavía Aurrera la tienda sí tiene más gente yo ya había hecho un estudio más o menos de que Soriana estaba para abajo pero bueno Aurrera de alguna u otra manera me enteré que está por concluir el contrato de 40 años Soriana tiene 30 años de contrato.-----

- Marisol Villa Nápoles.- yo tengo el conocimiento que Soriana es más viejo que ya se cumplen los 30 años y si no mal recuerdo Soriana tiene 22 años aquí en Ocotlán.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- yo creo que bodega Aurrera y mi visión expectativa sí refrendan el contrato y todavía les falta Soriana es la incógnita cuántos años tiene y que está por vencerse el contrato si es propiedad de ellos también se podría ver en catastro o es un local terreno en renta esas son las dos informaciones que tengo ellos esta tienda con la que hablamos el día de ayer lo quiere de la vía lo quiere del oriente Para qué lado vamos viendo qué requisitos están dentro de su petición que es donde ven dentro de su estudio de mercado el crecimiento poblacional hay un farmacias Guadalajara ya está la del ahorro la petición es de aquel lado vimos un terreno por la Infonavit 1 y la universidad pero ahí hay situación legal no sé hasta dónde esa cuchilla que quedó de la universidad era ejidal estaban arreglando documentos de la universidad esa propiedad que está al pie de carretera y del Infonavit 2 me enteré que era de un conocido pero para construir y el poder hacer alguna negociación si tiene antecedentes tendríamos que platicarlo directamente con él.-----

- Marisol Villa Nápoles.- podríamos verlo con el licenciado Efraín Martínez él tiene muchos terrenos por aquel lado y conoce toda la problemática al igual no hay construcciones e inclusive los tienen en venta yo que sepa no hay ninguna construcción por ahí y por lo que nos dice lo quieren construido.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- una empresa así hay otra que no hay una en el malecón que considero que el dueño que contacté y que solo necesito saber cuántos metros tiene sí lo podría construir y darlo en renta aquí el problema es los 25 que ellos quieren pagar lo veo complicado a que hagan una inversión de acuerdo a lo que están hablando en sus requisitos el otro sí lo pueden construir ellos porque es una cadena pero debemos checar porque hoy me pasan en la tarde qué terreno quieren ya están haciendo

Bertha Alicia Castellanos Salcedo

Marisol Villa Nápoles

Marisol Villa Nápoles

ellos el estudio de mercado cuáles son sus necesidades todos quieren con estacionamiento y pavimento y con todas las condiciones esta empresa yo pienso que sí pueden invertir el estudio de mercado que hicieron de acuerdo a lo que se presentó con Soriana y que yo ya presentía y chequé el establecimiento eso nos está afectando un poco traemos desafortunadamente un retraso muy grande porque no ha habido solución a estas situaciones sin embargo no sé si Tepatitlán sea más grande ya está la tienda por abrirse Arandas que es menos que Ocotlán ya están por concluir.-----

- Ana María Chapa Garza.- yo creo muy viable que nuestro manejo sea como zona metropolitana porque somos parte de la zona metropolitana para dejárselo a las empresas porque esto sería muy bueno para lograr porque el requisito de los habitantes manejar nuestra bandera como zona metropolitana.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- déjeme checar hacemos negociación.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- yo les decía que teníamos pasando el puente en la estancia y nos dicen que es municipio de Poncitlán entonces yo les decía que solamente es un puente y que somos parte de la zona metropolitana.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- tal vez como zona metropolitana sí se pueda tenemos que aprovechar.-----

- Marisol Villa Nápoles.- ahí yo sí estoy en desacuerdo lo viable es que quede aquí en Ocotlán porque hasta en el acceso sea aquí.-----

- Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- la intención ese que quede dentro de Ocotlán tenemos que estudiarlo muy bien para poder hacer esa propuesta yo la hice ligeramente tenemos Jamay con una cercanía tenemos cuitzeo la estancia que también es una población que está dentro de Ocotlán porque nada más nos divide el puente estoy hablando de Atotonilco La barca tototlán estudiarlo muy bien cómo se tienen que presentar.-----

- Samuel Galván Izquierdo.- Necesitamos el apoyo y que seamos como zona metropolitana forzosamente en ese contexto.-----

-Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- tenemos que investigar la población de Ocotlán Poncitlán, Jamay y sus alrededores distancias para poder lograr el objetivo y a ver si nos aceptan manejarlo de tal manera que sea una propuesta atractiva hacia ellos y tratar de convencerlos porque realmente sería muy buena iniciativa y un buen proyecto para Ocotlán el ir a Guadalajara tardas dos horas y media ahorita me preguntaba por qué Chapala si lo tienen.-----

- Ana María Chapa Garza.- es porque es zona turística por todos los extranjeros.-----

-Bertha Alicia Castellanos Salcedo.- tiene una afluencia entonces tenemos una gran responsabilidad respecto a este tema esperemos poder llevarlo a cabo y ver qué es lo que podemos hacer al respecto algo más que quieran agregar.-----

QUINTO PUNTO: La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del quinto punto del día; **ASUNTOS VARIOS;** Se informa que no existe ningún asunto varío que tratar.-----

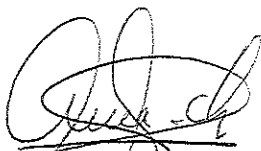
SEXTO PUNTO: La C. Bertha Alicia Castellanos Salcedo; Presidenta de la Comisión, procedió al desahogo del sexto punto del día; **CLAUSURA DE LA SESION.-** No habiendo más asuntos que tratar, concluyó **LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA** del H. Ayuntamiento Constitucional de Ocotlán, Jalisco, 2024-2027, siendo las 11:16 once horas con dieciséis minutos del día 21 de enero de 2025.-----

ATENTAMENTE

21 DE ENERO DE 2025, OCOTLAN, JALISCO



C. BERTHA ALICIA CASTELLANOS SALCEDO
PRESIDENTA.



C. ANA MARÍA CHAPA GARZA
VOCAL.



C. MARISOL VILLA NÁPOLES
VOCAL.