



Acta 01

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO

Primera Sesión Ordinaria de Instalación

07 siete del mes de Abril del año 2025 dos mil veinticinco

Periodo Constitucional 2024 - 2027

De conformidad a lo establecido en los artículos 23, fracciones I y III, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como 4, 7, 8, 9 y 11 del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Ocotlán, Jalisco, se celebra la presente **SESIÓN DE INSTALACIÓN** del **CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO**, reunidos en las instalaciones de la Sala Bicentenario de la Casa de la Cultura, ubicada en la calle Coronel Guerrero sin número, Colonia Centro, siendo las 10:54 horas del día 07 del mes de Abril del año 2025, siendo presidida por la **Presidenta Municipal, C. DEYSI NALLELY ÁNGEL HERNÁNDEZ**, quien fungirá como **PRESIDENTA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO** y asistiendo a la Sesión a la que fueron previamente convocados; el Encargado de la Hacienda Municipal **C. JESÚS MARTÍNEZ NAVARRO**, quien fungirá como **SECRETARIO TÉCNICO**; el Director de Catastro **C. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN**, quien fungirá como **VOCAL**; el Regidor **C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Sector Agropecuario **C. PABLO VENTURA SAHAGÚN GARCÍA**, quien fungirá como **VOCAL**; la Presidenta de la Asociación Vecinal denominada "Fraccionamiento Solidaridad" **C. MARAVILLA DE LOURDES GONZÁLEZ ACEVES**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco **C. ERNESTO LOZANO MERCADO**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco **C. ADRIANA DEL CARMEN SAHAGÚN MATA**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CICEJ), Delegación Ciénega Ocotlán **C. JORGE MARIO MUÑOZ ÁLVAREZ**, quien fungirá como **VOCAL**; y el Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad **C. VALENTÍN OROZCO GONZALES**, quien fungirá como **VOCAL**, quienes firmarán la presente Acta. La cual siguió su curso con el siguiente: -----

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, procedió a dar lectura a la siguiente lista de asistencia: -----

No.	Nombre	Asistencia
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández.	Presente
2	C. Jesús Martínez Navarro.	Presente



Gobierno de
Ocotlán
2024 - 2027

3	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón.	Presente
4	C. Ignacio Gómez Ornelas.	Presente
5	C. Marisela Mendoza García.	Ausente
6	C. Pablo Ventura Sahagún García.	Presente
7	C. Maravilla de Lourdes González Aceves.	Presente
8	C. Ernesto Lozano Mercado.	Presente
9	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata.	Presente
10	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez.	Presente
11	C. Valentín Orozco González.	Presente

Dada la lista de asistencia la **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, informó que se encuentran presentes **10 diez de los 11 once miembros que integran el Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco**, de lo que se desprende la existencia del **QUÓRUM LEGAL**, acto seguido declaró iniciada la sesión y como válidos los acuerdos que en ella se tomen. -----

SEGUNDO PUNTO.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, en uso de la voz procedió a dar lectura al siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO.
- IV. TOMA DE PROTESTA DE LEY A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO, POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DEYSI NALLELY ÁNGEL HERNÁNDEZ.
- V. ASUNTOS VARIOS.
- VI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Acto seguido, la **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, sometió a consideración de los presentes la aprobación del orden del día, el cual resultó aprobado **POR MAYORÍA**, con el voto favorable de la totalidad de los asistentes como sigue: -----

No.	Nombre	Voto
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández.	A favor
2	C. Jesús Martínez Navarro.	A favor
3	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón.	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas.	A favor
5	C. Pablo Ventura Sahagún García.	A favor
6	C. Maravilla de Lourdes González Aceves.	A favor
7	C. Ernesto Lozano Mercado	A favor
8	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata.	A favor
9	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez.	A favor
10	C. Valentín Orozco González.	A favor

TERCER PUNTO.- INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, en calidad de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, menciona que con fundamento en lo establecido en el artículo 23, fracción I, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco y en correlación al artículo 4 del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Ocotlán, Jalisco, Jalisco, así como también con base en el acuerdo recaído en el marco de la Primera Sesión Ordinaria 2025, celebrada de fecha 24 de Enero del 2025, se aprobó por el Pleno del Ayuntamiento la Integración del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco. Quedando integrado como a continuación se describe: -----

No.	Titular	Cargo Consejo
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández Presidenta Municipal.	Presidenta del Consejo
2	C. Jesús Martínez Navarro Encargado de la Hacienda Municipal.	Secretario Técnico
3	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón Director de Catastro.	Vocal
4	C. Ignacio Gómez Ornelas Regidor.	Vocal
5	C. Marisela Mendoza García Representante del Sector Industrial, Comercial y Empresarial.	Vocal
6	C. Pablo Ventura Sahagún García Representante del Sector Agropecuario.	Vocal
7	C. Maravilla De Lourdes González Aceves	Vocal



	Presidenta de la Asociación Vecinal denominada "Fraccionamiento Solidaridad".	
8	C. Ernesto Lozano Mercado Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco.	Vocal
9	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.	Vocal
10	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CICEJ), Delegación Ciénega Ocotlán.	Vocal
11	C. Valentín Orozco Gonzales Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad.	Vocal

Por lo anteriormente expuesto, y al estar de acuerdo con dicha integración, se procede a realizar la Toma de Protesta de Ley a los ciudadanos que ocuparán dichos cargos. -----

CUARTO PUNTO.- TOMA DE PROTESTA DE LEY A LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO, POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL DEYSI NALLELY ÁNGEL HERNÁNDEZ. Acto continuo y en uso de la voz, la Presidenta Municipal, C. Deysi Nallely Ángel Hernández, solicito a los presentes ponerse de pie a fin de realizar la Toma de Protesta de Ley a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, para la Administración Pública Municipal 2024-2027. -----

Ciudadanos Jesús Martínez Navarro, Carlos Alberto Zúñiga Chacón, Ignacio Gómez Ornelas, Pablo Ventura Sahagún García, Maravilla De Lourdes González Aceves, Ernesto Lozano Mercado, Adriana del Carmen Sahagún Mata, Jorge Mario Muñoz Álvarez y Valentín Orozco Gonzales. A partir de este momento, Ustedes son integrantes del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, por lo cual les pregunto: *"¿Protestan cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las Leyes, Reglamentos y Acuerdos que de una u otra emanen, así como desempeñar leal y eficazmente el cargo de integrantes del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, mirando en todo momento por el bien y la prosperidad del Municipio?"*.

A lo que los integrantes del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco responden: *"Sí, protesto"*. -----

Por lo que la Presidenta Municipal, C. Deysi Nallely Ángel Hernández manifiesta: *"Si así lo hicieren, que el Municipio y el pueblo se lo reconozca, y si no, se los demande"*. -----



Gobierno de
Ocotlán

2024 - 2027

QUINTO PUNTO.- ASUNTOS VARIOS. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, señala: *"En este punto quiero aprovechar para compartir el micrófono y el uso de la voz, de tal manera que si alguno de los integrantes quiere hacer alguna participación se tiene este momento para sus comentarios"*. -----

En uso de la voz, el Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CICEJ), Delegación Ciénega Ocotlán, **C. Jorge Mario Muñoz Álvarez**, menciona: *"Buenos días a todos, como representante en lo particular y en lo general como ciudadano, y en bien de todo el municipio me atrevo a decir que todos los que conformamos este consejo tenemos la responsabilidad de avalar, de proyectar las finanzas del municipio y los valores en función de los estudios técnicos así como también apoyarnos de las instituciones. Por lo que su servidor en lo particular, y como ustedes lo conocen, ya llevo varios años elaborando o apoyándolos en las tablas de valores para efecto de que sea lo más justo, es decir, siempre a favor de la ciudadanía con lo más bajo en tanto que el municipio y las instituciones con lo más alto. Reitero, ello a efecto de que exista recaudación y siempre con el afán de un bien común en cuanto a que los ingresos del municipio sean destinados en los servicios públicos que se necesitan. De antemano decirles que analizando las anteriores tablas nos percatamos de varios errores, de detalles técnicos así como de valor, los cuales hay que corregir de tal manera que para ello es que me uno al equipo técnico, al propio consejo así como también al director para lo que se ofrezca"*. -----

El Director de Catastro, **C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón**, comenta: *"Agradecer a los ingenieros, a los representantes de la sociedad civil así como a las autoridades municipales su participación. Y decirles que en relación a este tema les voy a estar dando mucha molestia y con el afán, como lo platicamos antes de iniciar esta sesión, de poder poner esos valores reales a fin de evitar que Ocotlán, Jalisco caiga en ese rezago que muchos municipios ya lo tienen. Y es que a veces se escucha fuerte hablar de un diez o un quince o de porcentajes, pero que en la realidad son cifras menores hablando ya de dinero tan es así que, inclusive, hace unos días hacíamos un ejercicio con el Director de Catastro del Estado de Jalisco respecto a que los incrementos cuando se hablan en porcentaje se escuchan robustos pero cuando lo reducimos en dinero puede ser hasta bimestralmente de diez a catorce pesos o hasta menos, cuando a veces las personas pagan más en un tema de telefonía celular o en alguna otra cosa que en lo que de verdad va a llevar a que las funciones municipales y todos los servicios se lleven a cabo de una manera más digna. Entonces, va a ser pedirles el apoyo para que la decisión razonada y estudiada que se tome en las próximas mesas de trabajo sean en pro y para apoyar al municipio de Ocotlán así como a nuestra Presidenta Municipal. Aunado a que los trabajos salgan apegados a la legalidad ya que, como lo comentamos, la tabla de valor anterior trae muchos errores puesto que se hizo tal vez a la carrera ya que existen algunas cuestiones en las que no existen ni precios, entonces. sobre eso es en lo que hay que trabajar y es por ello que quiero pedirles su apoyo en virtud de que nos vamos estar viendo varios días, por lo que cuentan con un servidor en la Dirección de Catastro y lo que se les ofrezca estamos para apoyar"*. -----

El Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad, **C. Valentín Orozco Gonzales**, señala: *"Buenos días, mi participación es únicamente para comentar que, efectivamente, hay errores en las tablas anteriores sumado a que desde la última restitución que se hizo hay algunas cuentas en las que, por ejemplo, una obra de altura la están tomando como dos niveles o demás, entonces, de alguna manera*



Gobierno de
Ocotlán

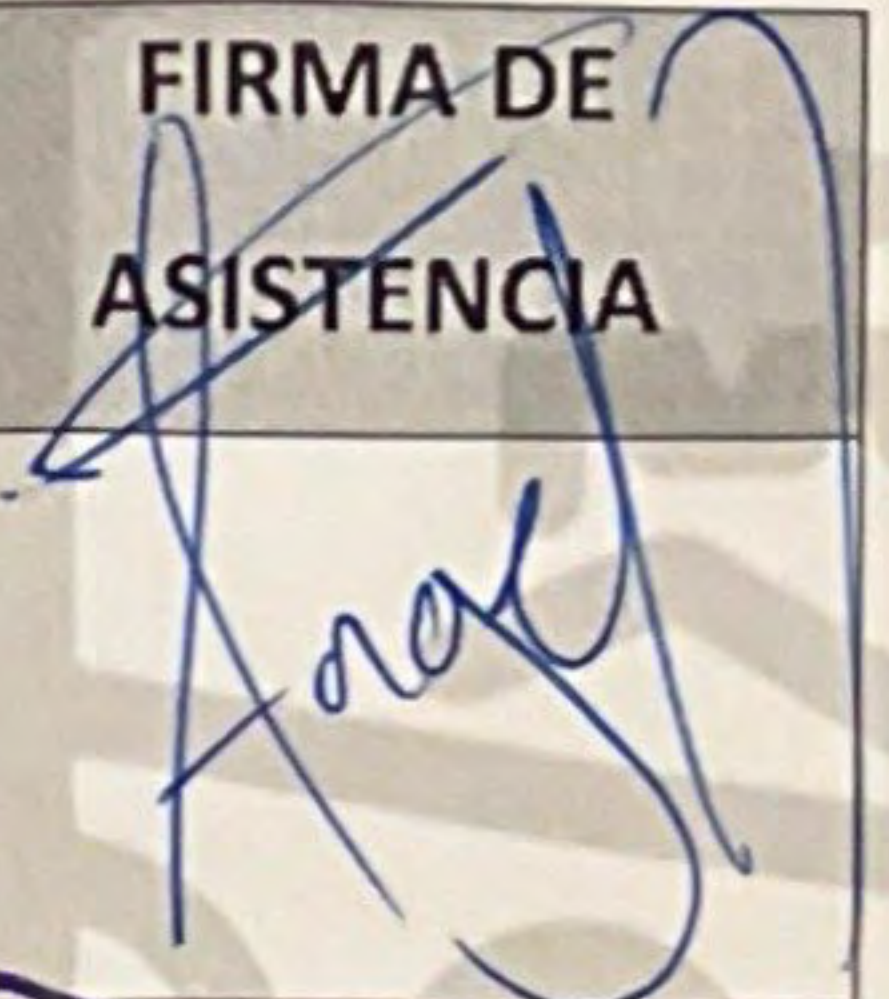
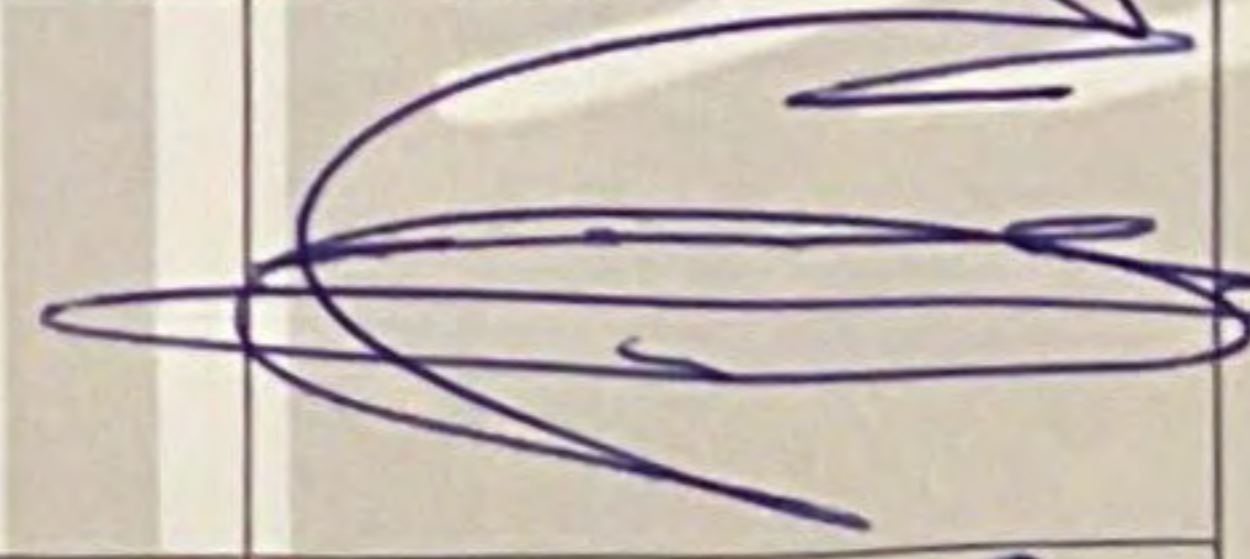
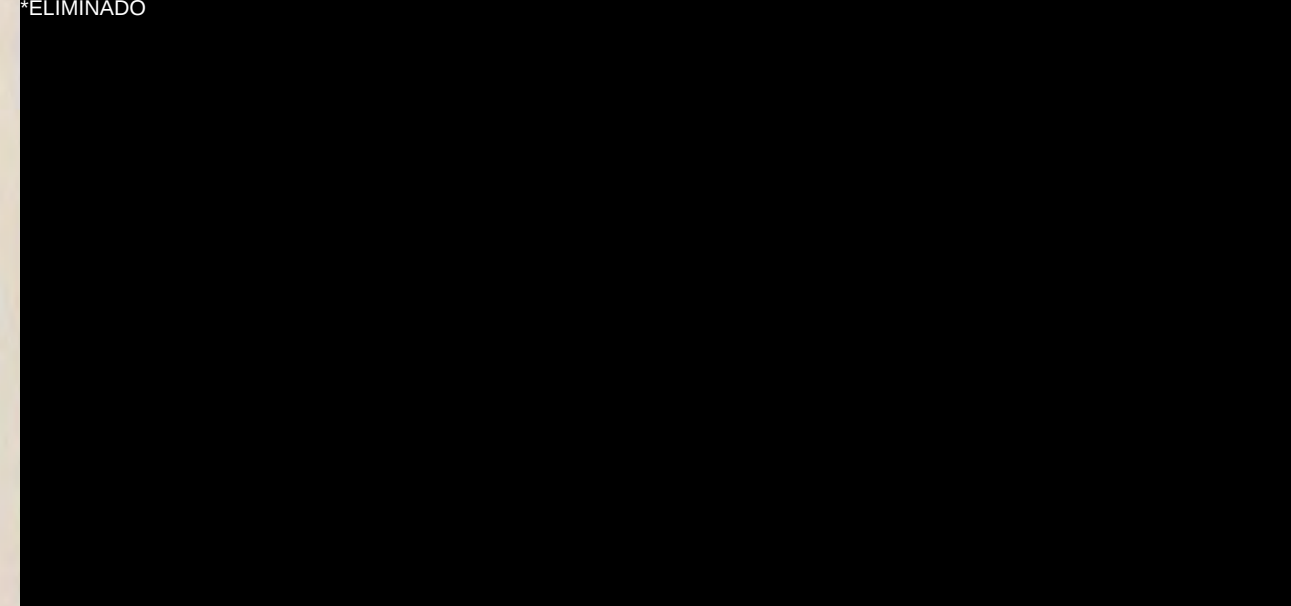
2024 - 2027

la ciudadanía con esos errores o ante esas situaciones también llega a verse perjudicada. Creo que estos detalles o estos problemas se pueden corregir sobre la marcha, pero también es bien importante una coordinación al interior del Gobierno Municipal tal como se está teniendo ahorita aquí, puesto que se requiere una coordinación para mantener la cartografía actualizada en la medida de lo posible. Y a efecto de que estos ingresos que son los principales ingresos del municipio, los que ingresan por el tema de Catastro, pues que también sean los justos y es por ello que como tal los debemos estar estudiando. Entonces, decirles que en efecto la coordinación entre nosotros tal como la estamos teniendo es importante y es por ello que debemos seguir sobre esa misma línea". -----

La Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, destaca: "Bien, al no haber más comentarios, su servidora únicamente quiero exhortar a este consejo a que podamos trabajar de manera adecuada tal como lo comentaban quiénes me antecederon en el uso de la voz. Primero, porque considero que tenemos un gran compromiso con la ciudadanía de revisar que de manera correcta todos los planos van a encontrarse en el precio justo en que se marca pero, también, es de señalar que creo tenemos una gran deuda histórica con el tamaño y la complejidad de nuestra ciudad que así no lo demanda, en el hecho del cumplimiento efectivo de los servicios públicos como lo es el poder mantener en muy buen estado nuestras calles, el poder generar su desarrollo y crecimiento, en el poder estar satisfaciendo el que tengan sus servicios públicos en tiempo y forma, de modo que eso solamente se puede lograr si tenemos una correcta recaudación. Y en relación a esto, desde luego, no es estar pensando en cómo incrementamos al por mayor ya que puede generar un conflicto para los ciudadanos o para el municipio, sino el ver cómo de manera justa podemos hacer una efectiva recaudación para así poder regresar los servicios a nuestra ciudadanía. Y es que el hecho de poder tener más ingresos y más participaciones para la reconstrucción o habilitación de nuevas calles, el alumbrado público o el que podamos tener todas las rutas cubiertas en el aseo público, desde luego, todo ello depende de las dependencias recaudadoras como lo es la Dirección de Catastro ya que esto desde las tablas de valores lo podemos construir, así como también el que ustedes puedan estar vigilando que con toda la transparencia y honestidad se pueda estar trabajando desde dicha dependencia, toda vez que creo que eso es lo que puede marcar la diferencia de una administración que recién inicia y que quiere trabajar de manera muy propositiva, sobre todo, para dar cumplimiento mediante esta dependencia a los ciudadanos. Y es que hace unos meses, en la administración anterior, se hizo una propuesta de una actualización catastral en la que desde luego podemos estar generando afectaciones a la ciudadanía cuando no se ha hecho en tiempo y forma, siendo que además de ello sí ustedes nos pueden estar ayudando a vigilar, a concertar y a ser garantes de lo que se puedan estar haciendo en las revisiones, por supuesto, que se los voy agradecer. Ya que su servidora, en muchas ocasiones, puede no estar presente en este consejo y es que desde luego ésta es una de las tareas más importantes, no obstante, si tenemos alguna gestión que realizar en el estado o en la federación y por todas las actividades que ahorita estamos llevando de manera muy mancomunada con nuestro Gobernador, pues por ello es que les pediría que pudiéramos seguir con este consejo, es decir, que se puedan estar reuniendo periódicamente para que también ustedes puedan ir avanzando con las correcciones necesarias de lo que se tenga que presentar. Así mismo, debo decir que para su servidora y entiendo que también para todo el Ayuntamiento así como para el Gobierno de Ocotlán son muy importantes sus aportaciones para la próxima Ley de Ingresos la cual vamos a empezar a trabajar desde este momento puesto que tenemos hasta el mes de agosto para hacer propuestas, de ahí que desde este consejo y a lo mejor de manera extraordinaria, sí no les corresponde,

me pueden ayudar a construir lo que se requiere en temas de a lo mejor nuevos cobros o actualizar los que ya tenemos, es decir, sí en algunos se está cobrando de más pues vamos rectificando y sí hay otros que se están cobrando por debajo de lo que debería de ser, decirles que tienen toda mi confianza así como respaldo en que lo que este consejo determine, desde luego, que será muy tomado en cuenta y puesto a consideración de los regidores que integran el órgano colegiado del Ayuntamiento. Por lo que agradeciendo nuevamente su participación a esta sesión de instalación del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, y si no hay alguna otra aportación procedemos a la clausura de la presente sesión". -----

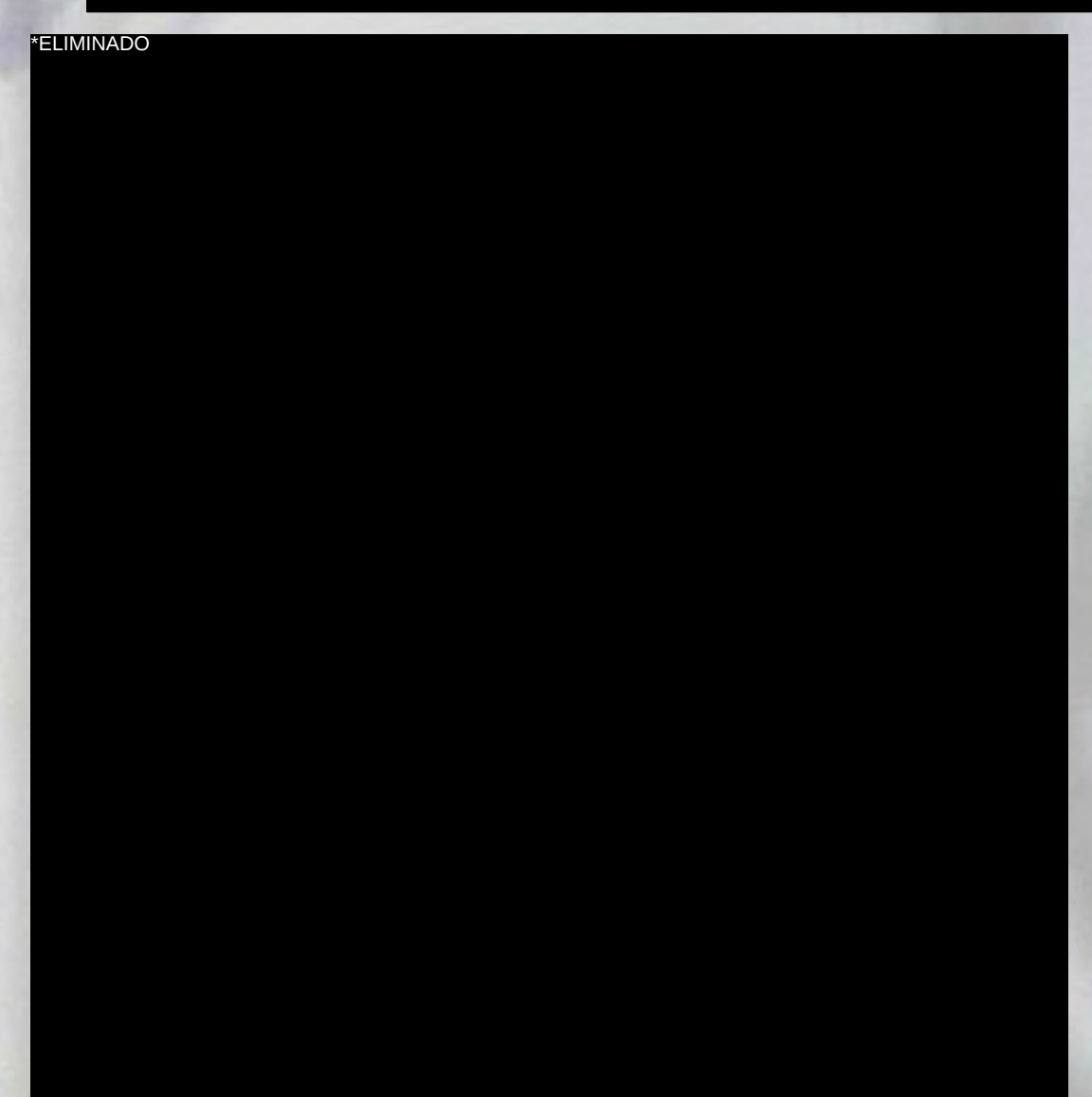
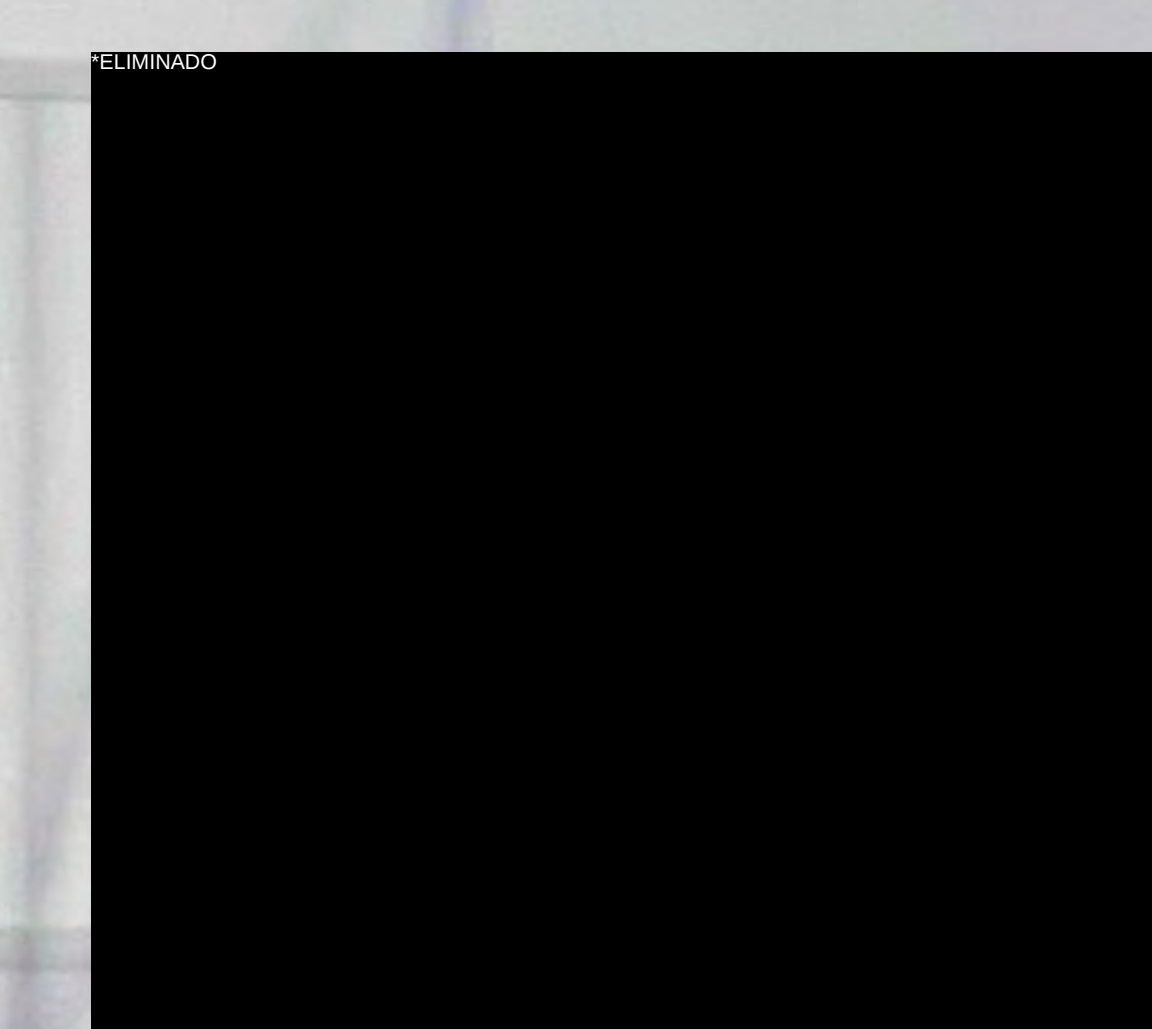
SEXTO PUNTO.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. La C. Deysi Nallely Ángel Hernández, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco declara la clausura de la presente sesión de instalación, siendo las 11:10, horas de la fecha de inicio, advirtiéndose que desde su inicio y hasta su terminación estuvieron presentes los ciudadanos miembros del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, para el periodo de la Administración Pública Municipal 2024-2027. ----

CARGO EN EL CONSEJO	NOMBRE	ORGANIZACIÓN EN QUE LABORA	FIRMA DE ASISTENCIA
Presidenta del Consejo	C. Deysi Nallely Ángel Hernández	Presidenta Municipal.	
Secretario Técnico	C. Jesús Martínez Navarro	Encargado de la Hacienda Municipal.	
Vocal	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón	Director de Catastro.	
Vocal	C. Ignacio Gómez Ornelas	Regidor.	
Vocal	C. Pablo Ventura Sahagún García	Representante del Sector Agropecuario.	
Vocal	C. Maravilla de Lourdes González Aceves	Presidenta de la Asociación Vecinal denominada "Fraccionamiento Solidaridad".	



Ocotlán

Vocal	C. Ernesto Loreano Mercado	Representante del Consejo Intergruppal de Valuadores del Estado de Jalisco.
Vocal	C. Adriano Del Carmen Salgado Mata	Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.
Vocal	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez	Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CIEC), Jalisco - Jalisco - Jalisco.
Vocal	C. Valente Dorcas González	Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad



10/04/2015

10/04/2015