

Acta 02

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO.

Segunda Sesión Ordinaria de Aprobación

18 siete del mes de Agosto del año 2025 dos mil veinticinco

Periodo Constitucional 2024 - 2027

De conformidad a lo establecido en los artículos 23, fracciones I y III, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como 4, 7, 8, 9 y 11 del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Ocotlán, Jalisco, se celebra la presente **SESIÓN DE APROBACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE OCOTLAN, JALISCO**, reunidos en las instalaciones de la Sala Bicentenario de la Casa de la Cultura, ubicada en la calle Coronel Guerrero sin número, Colonia Centro, siendo las 13:23 horas del día 18 del mes de Agosto del año 2025, siendo presidida por la **Presidenta Municipal, C. DEYSI NALLELY ÁNGEL HERNÁNDEZ**, quien funge como **PRESIDENTA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE OCOTLÁN, JALISCO** y asistiendo a la Sesión a la que fueron previamente convocados; el Encargado de la Hacienda Municipal **C. JESÚS MARTÍNEZ NAVARRO**, quien fungirá como **SECRETARIO TÉCNICO**; el Director de Catastro **C. CARLOS ALBERTO ZÚÑIGA CHACÓN**, quien fungirá como **VOCAL**; el Regidor **C. IGNACIO GÓMEZ ORNELAS**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Sector Agropecuario **C. PABLO VENTURA SAHAGÚN GARCÍA**, quien fungirá como **VOCAL**; la Presidenta de la Asociación Vecinal denominada "Fraccionamiento Solidaridad" **C. MARAVILLA DE LOURDES GONZÁLEZ ACEVES**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Consejo Intergrupal de Valuadores del Estado de Jalisco **C. ERNESTO LOZANO MERCADO**, quien fungirá como **VOCAL**; el Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco **C. ADRIANA DEL CARMEN SAHAGÚN MATA**, quien fungirá como **VOCAL**; el Coordinador del Proyecto de Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026 **C. JORGE MARIO MUÑOZ ÁLVAREZ**, quien fungirá como **VOCAL**; y el Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad **C. VALENTÍN OROZCO GONZALEZ**, quien fungirá como **VOCAL**, el Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A. C. (CICEJ), **C. LUIS ALEJANDRO CAZARES BUSTAMANTE**, quien fungirá como **VOCAL**, quienes firmarán la presente Acta. La cual siguió su curso con el siguiente: -----

Representante del sector Industrial, Comercial y Empresarial, C.

MARISELA MENDOZA GARCIA

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

PRIMER PUNTO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. La C. Deysi Nallely Ángel Hernández, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, procedió a dar lectura a la siguiente lista de asistencia: -----

No.	Nombre	Asistencia
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández.	Presente
2	C. Jesús Martínez Navarro.	Presente
3	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón.	Presente
4	C. Ignacio Gómez Ornelas.	Presente
5	C. Marisela Mendoza García.	Presente
6	C. Pablo Ventura Sahagún García.	Ausente
7	C. Maravilla de Lourdes González Aceves.	Presente
8	C. Ernesto Lozano Mercado.	Presente
9	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata.	Presente
10	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez.	Presente
11	C. Valentín Orozco González.	Presente
12	C. Luis Alejandro Cazares Bustamante	Presente

Dada la lista de asistencia la **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, informó que se encuentran presentes **11 de los 12 doce miembros que integran el Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco**, de lo que se desprende la existencia del **QUÓRUM LEGAL**, acto seguido declaró iniciada la sesión y como válidos los acuerdos que en ella se tomen. -----

SEGUNDO PUNTO.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, en uso de la voz procedió a dar lectura al siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DEL QUORUM LEGAL.
- II. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. TOMA DE PROTESTA AL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO A.C. (CICEJ)
- IV. REVISION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026
- V. APROBACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.
- VI. ASUNTOS VARIOS.

VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Acto seguido, la **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, sometió a consideración de los presentes la aprobación del orden del día, el cual resultó aprobado **POR MAYORÍA**, con el voto favorable de la totalidad de los asistentes como sigue: -----

No.	Nombre	Voto
1	C. Deysi Nallely Ángel Hernández.	A favor
2	C. Jesús Martínez Navarro.	A favor
3	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón.	A favor
4	C. Ignacio Gómez Ornelas.	A favor
5	C. Marisela Mendoza Garcia.	A favor
6	C. Pablo Ventura Sahagún García.	Ausente
7	C. Maravilla de Lourdes González Aceves.	A favor
8	C. Ernesto Lozano Mercado	A favor
9	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata.	A favor
10	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez.	A favor
11	C. Valentín Orozco González.	A favor
12	C. Luis Alejandro Cazares Bustamante	A favor

TERCER PUNTO.- TOMA DE PROTESTA DE LEY AL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO (CICEJ), Acto continuo y en uso de la voz, la Presidenta Municipal, **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, solicito al C. Luis Alejandro Cazares Bustamante, ponerse de pie a fin de realizar la Toma de Protesta de Ley como integrante del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, para la Administración Pública Municipal 2024-2027. -----

Ciudadano Luis Alejandro Cazares Bustamante. A partir de este momento, Usted es integrante del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, por lo cual les pregunto: **“¿Protesta cumplir y hacer cumplir la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las Leyes, Reglamentos y Acuerdos que de una u otra emanen, así como desempeñar leal y eficazmente el cargo de integrantes del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco, mirando en todo momento por el bien y la prosperidad del Municipio?”.**

A lo que el integrante del Consejo Técnico de Catastro del municipio de Ocotlán, Jalisco responde: **“Sí, protesto”.** -----



Por lo que la Presidenta Municipal, **C. Deysi Nallely Ángel Hernández** manifiesta: *"Si así lo hiciere, que el Municipio y el pueblo se lo reconozca, y si no, se lo demande"*. -----

CUARTO PUNTO.- REVISION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES. La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, señala:

Como es de su conocimiento y lo estipulado en el artículo 4 cuatro fracciones 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se define a las tablas de valores como el conjunto de elementos y valores unitarios aprobados según el procedimiento de ley y contenidos en los planos de las zonas respecto al valor del terreno, así como la relación de las clasificaciones de construcción y demás elementos que deberán de tomarse en consideración para la valuación de los predios.

En uso de la voz el Director de Catastro, **C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón**, comenta: *"El proyecto de tablas de valores manifiesta un incremento del 10% general, salvo las zonas de las orillas ahí se realizó un incremento del 8%, se incrementó un 12% en la zona de mayor comercio, como la zona centro, alrededores del mercado municipal, y la Avenida Francisco Zarco, que se encuentra actualmente en reparación del concreto, el proyecto de Tablas de Valores fue supervisado por el Ing. Mario Muñoz Álvarez, a quien agradecemos su gran apoyo, también hago de su conocimiento que el proyecto se realizó sin ningún costo al Municipio, debido a que se realizó en la plataforma ECARTO, con apoyo de personal del Catastro del Estado."*. -----

En uso de la voz el Coordinador del Proyecto de Tablas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2026, Ing. Mario Muñoz Álvarez, efectivamente se realizó el proyecto de Tablas de Valores en esta nueva plataforma, debido a que los proyectos anteriores se fueron realizando en plataformas distintas cada año, nos estamos familiarizando con el ECARTO, hay algunas modificaciones que realizaremos en estos momentos en algunas laminas sencillas de subsanarse, detalles no tan importantes, a lo que en mi opinión, el proyecto de tablas es de aprobarse.

QUINTO PUNTO.- APROBACION DEL PROYECTO DE TABLAS DE VALORES, La **C. Deysi Nallely Ángel Hernández**, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco

una vez expuesto el punto número 4, procedemos a la aprobación del proyecto de tablas de valores catastrales para el ejercicio fiscal 2026, con fundamento en el artículo numero 24 fracción ii de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, se pone a consideración la aprobación de las tablas de valores catastrales para el ejercicio fiscal 2026, por lo que les pido a los presentes favor lo manifiesten levantando la mano, aprobado con _____10_____ votos a favor, muchas gracias.

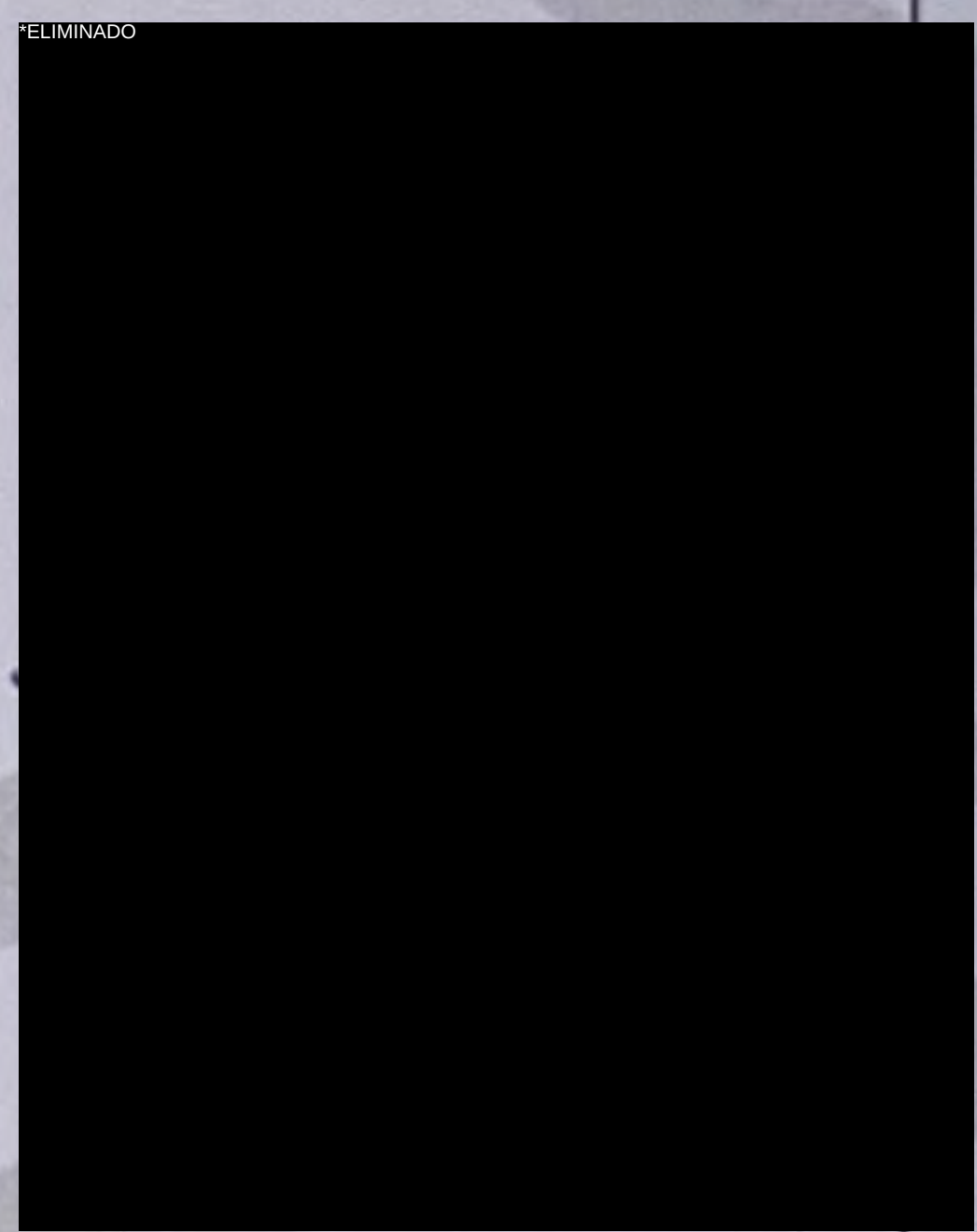
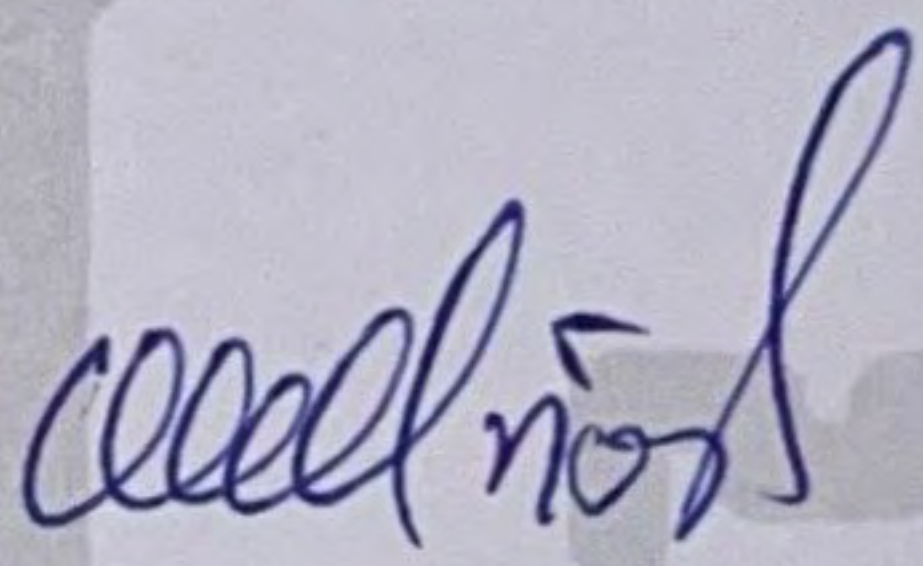
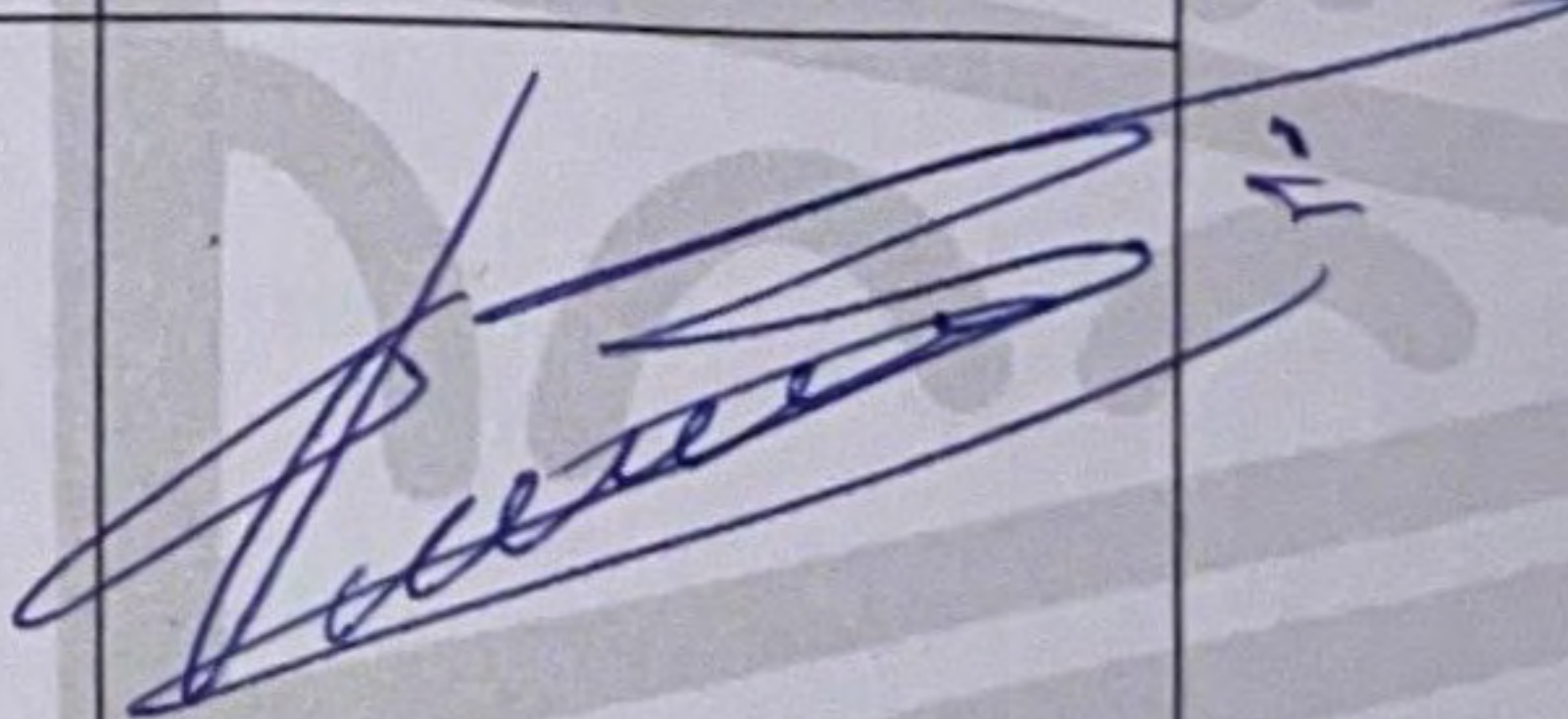
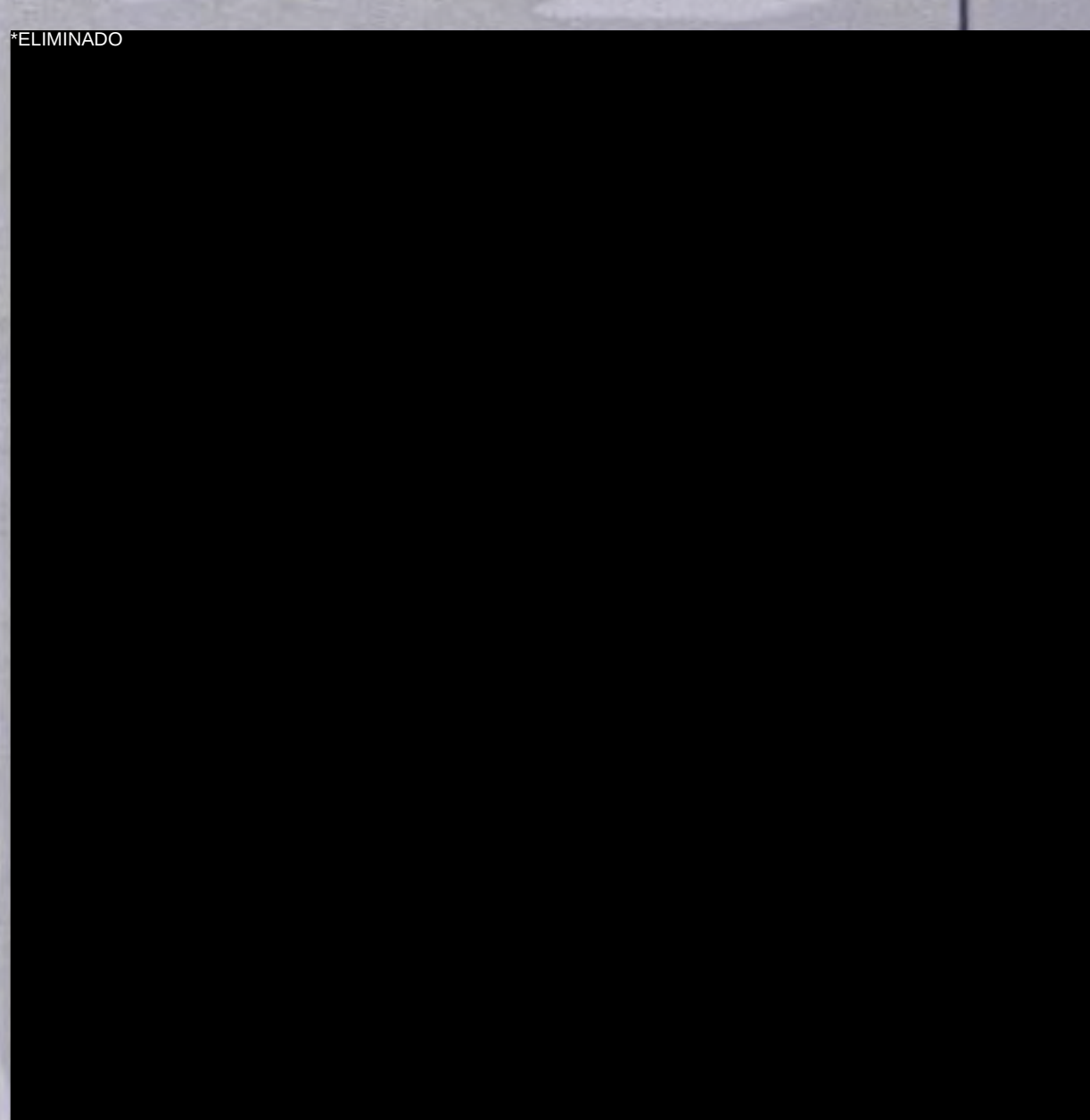


SEXTO PUNTO. ASUNTOS VARIOS. La C. Deysi Nallely Ángel Hernández, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco,

Algún asunto que agregar integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Ocotlán, Jalisco.....ninguno pasemos al siguiente punto.....

SEPTIMO PUNTO. CLAUSURA DE LA SESION La C. Deysi Nallely Ángel Hernández, Presidenta del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco declara la clausura de la presente sesión de aprobación del Proyecto de Tablas de Valores, siendo las 13:43, horas de la fecha de término de la sesión, advirtiéndose que desde su inicio y hasta su terminación estuvieron presentes los ciudadanos miembros del Consejo Técnico de Catastro del Municipio de Ocotlán, Jalisco, para el periodo de la Administración Pública Municipal 2024-2027. - - - -

CARGO EN EL CONSEJO	NOMBRE	ORGANIZACIÓN EN QUE LABORA	FIRMA DE ASISTENCIA
Presidenta del Consejo	C. Deysi Nallely Ángel Hernández	Presidenta Municipal.	
Secretario Técnico	C. Jesús Martínez Navarro	Secretario Tecnico	
Vocal	C. Carlos Alberto Zúñiga Chacón	Director de Catastro.	
Vocal	C. Ignacio Gómez Ornelas	Regidor.	
Vocal	C. Pablo Ventura Sahagún García	Representante del Sector Agropecuario.	
Vocal	C. Maravilla de Lourdes González Aceves	Presidenta de la Asociación Vecinal denominada "Fraccionamiento Solidaridad".	

Vocal	C. Ernesto Lozano Mercado	Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco.	
Vocal	C. Adriana del Carmen Sahagún Mata	Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco.	
Vocal	C. Jorge Mario Muñoz Álvarez	Coordinador del Proyecto de Tablas de Valores para el Ejercicio Fiscal 2026.	
Vocal	C. Valentín Orozco González	Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad.	
Vocal	C. Luis Alejandro Cazares Bustamante	Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco (CICEJ), Delegación Ciénega Ocotlán	
Vocal	C. Marisela Mendoza Garcia	Representante del sector Industrial Comercial y Empresarial	